

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR /12 RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia ..... 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/150/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613. z późn. zm. ) **RADA MIEJSKA CIESZYNA**

**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :**

#### § 1

W uchwale nr XVI/150/07 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości wprowadzić następujące zmiany :

1. § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. budynki o odnowionej elewacji, a wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym lub do ewidencji zabytków na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od połowy udokumentowanych przez podatnika nakładów poniesionych na odnowienie elewacji, ”

2. § 1 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. na pisemny wniosek podatnika, udokumentowany decyzją organu budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a w przypadku budowli, które nie wymagają powyższych dokumentów protokołów odbioru robót, nowo wybudowane budynki i budowle w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej oraz nowe części tych budynków, powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy, o ile wzrośnie, łączna powierzchnia istniejących obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej :

a.) produkcyjnej lub usługowej, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 Nr 220, poz.1447 z późn. zm. ), za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,

b.) pozostałej – na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,

przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy zwolnienie dotyczy powierzchni stanowiącej

różnicę pomiędzy powierzchnią użytkową budynków, o których mowa w ust. 8, wykazaną w ostatniej deklaracji na podatek od nieruchomości – DN-1 lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego – IN-1 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a ich powierzchnią użytkową po rozbudowie lub nadbudowie.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.