

Burmistrz Miasta Cieszyna

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.92.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 16 lutego 2017 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00045804/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 17/20 obr. 31	2983 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku przy ul. Moniuszki 8 w Cieszynie. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 45,50 m ² oraz udziału w wysokości 4550/246660 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce P20 6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 5.03.2103 r. udziału do gruntu w 4550/246660 części na rzecz aktualnego najemcy.	130.310,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu.	Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksandra Cierniak