

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/455/01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zmienić uchwałę Nr XLVI/455/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn w ten sposób, że w załączniku nr 8 do uchwały:

1) w Dziale A. :

a) zdanie pierwsze otrzymuje następujące brzmienie : Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które przedstawią pisemną opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie, której wydanie może zostać uzależnione od podpisania przez ubiegającego się o lokal socjalny i członków jego rodziny mających wspólnie zamieszkać, kontraktu socjalnego, o którym mowa w art. 108 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), wg kolejności:

b) w ppkt 2) po wyrazie: „standardzie” skreślić przecinek i dopisać wyrazy: „którzy nie posiadają zadłużenia z tytułu najmu dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego,”

c) w ppkt 3) po wyrazie: „wychowawczych” skreślić przecinek i dopisać wyrazy: „i osobom umieszczonym w rodzinach zastępczych, których ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w placówce lub rodzinie zastępczej było miasto Cieszyn,”

2) Dział B. otrzymuje brzmienie:

„Kryteria ubiegania się o najem lokalu socjalnego

O najem lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby spełniające łącznie niżej wymienione warunki:

1) posiadają dochód w przeliczeniu na jedną osobę w granicach:

a. dla osób samotnych - min. 50 % najniższej emerytury, max. 105 % najniższej emerytury,

b. dla rodzin - min. 35 % najniższej emerytury, max. 85 % najniższej emerytury,

2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu, z wyjątkiem osób, które mają zawarte umowy o najem lokali socjalnych, lokali mieszkalnych z właścicielem budynku /osoba fizyczna/ lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

3) w Dziale C. pkt I ppkt 4) otrzymuje brzmienie :

„4) zaświadczenie o dochodach.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.