

Cieszyn, 13 lutego 2017 roku

**Szanowny Pan
Krzysztof Kasztura
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna**

ZBM/A1/682/2017

Odpowiadając na wniosek z dnia 7 lutego 2017 roku znak BRM.0003.619.2017 Pana Marka Szczyпки – Radnego Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie naprawy schodów i oświetlenia w budynku położonym przy ul. Górny Rynek 1, uprzejmie informuję:

Nieruchomość położona przy ul. Górny Rynek 1 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Górny Rynek 1. Wszystkie decyzje dotyczące części wspólnych nieruchomości, w szczególności w zakresie remontów i inwestycji są podejmowane przez ogół właścicieli.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ogół właścicieli winien odbyć zebranie co najmniej raz w roku, nie później niż w pierwszym kwartale każdego roku. Na zebraniu tym właściciele podejmują między innymi decyzję o rzeczowym i finansowym planie gospodarczym na dany rok.

W bieżącym roku zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Górny Rynek 1 odbyło się 30 stycznia. Na przedmiotowym zebraniu omówiono również temat oświetlenia podcienia oraz remontu schodów wejściowych do budynku od strony Górnego Rynku.

Obecnie w podcieniu jest zainstalowana lampa z czujnikiem ruchu, jednak w odległości około 3 metrów od bramy wejściowej, co nie zapewnia zapalenia się światła równocześnie z podejściem do bramy. Wybór miejsca montażu lampy był podyktowany faktem, że oświetlenie na czujnik ruchu nie mogło być zamontowane przy samej bramie, gdyż każda osoba przechodząca chodnikiem wzdłuż nieruchomości oraz każdy przejeżdżający pojazd powodowałyby włączenie się lampy. W konsekwencji lampa byłaby włączona cały czas,

co oczywiście generowałoby zwiększone koszty energii elektrycznej. Zarządca budynku, Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., zgodnie z decyzją Wspólnoty, zwrócił się do wyspecjalizowanej firmy świadczącej usługi w branży elektrycznej z prośbą o zastosowanie rozwiązania pozwalającego na instalację oświetlenia bliżej wejścia i ustawienia lampy w taki sposób, aby czujnik nie reagował na ruch poza bramą.

Wspólnota mieszkaniowa Górny Rynek 1 ujęła również w planie remontowym remont schodów wejściowych od strony ul. Górny Rynek. Stopień został naprawiony 9 lutego 2017 roku.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

Aleksandra Cierniak

Zastępca Burmistrza Miasta

Sporządziła: Elżbieta Domagała-Prezes Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

Rozdzielnik:

- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura,
- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Marek Szczypka,
- 1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. - a/a