

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, § 1 uchwały nr LIX/422/98 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 22 stycznia 1998 r. w sprawie określenia stopy oprocentowania rat rocznych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu, po rozpatrzeniu wniosku

## § 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 50,23 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 1,75 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 145 obr. 43 o pow. 155 m<sup>2</sup> w 5198/14884 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00058704/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 148.755,00 zł (wartość lokalu w wysokości 140.535,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 8.220,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 53% za cenę **69.914,85 zł**.  
Cena obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **66.051,45 zł**,
  - 2) cenę udziału do gruntu w wys. **3.863,40 zł**.
2. Na wniosek nabywcy rozkładam spłatę należności w kwocie **69.914,85 zł** na 2 raty:
  - 1) I rata w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy), płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
  - 2) II rata w wysokości **19.914,85 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset czternaście złotych osiemdziesiąt pięć groszy) przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty drugiej raty płatna w terminie do dnia 26 stycznia 2018 r.
3. Zbywana nieruchomość zostanie obciążona hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy **20.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych zero groszy) stanowiącą

zabezpieczenie spłaty należności za II ratę ceny sprzedaży w kwocie 19.914,85 zł wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie i kosztami postępowania.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Rocun*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.