

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.3.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 4 stycznia 2017 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkalniowym obj. KW BB1C/000061757/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 8/32 obr. 52	533 m ²	Lokal mieszkalny nr 28 położony na I piętrze budynku przy ul. Tysiąclecia 1 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 48,69 m ² oraz udziału w wysokości 4869/159600 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 6.03.2102 r. udziału do gruntu w 4869/159600 części na rzecz aktualnych najemców.	140.008,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 2,5 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed

upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

