

Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Śląsk.2011.90.1685 z dnia 2011.04.29

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 20 grudnia 2016 r.

UCHWAŁA Nr VI/38/11 RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt.7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)- Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. ¹

1. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn na rzecz najemców:

- 1) bonifikata podstawowa - 50 %,
- 2) bonifikaty dodatkowe:
 - a) 10% przy jednorazowej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, nie mniej niż dwóch, znajdujących się w budynku,
 - b) w wysokości 1% za każde pełne 3 lata najmu na podstawie obowiązującej umowy na czas nieoznaczony nie więcej niż 15%, z zastrzeżeniem, iż do okresu trwania najmu wlicza się czas trwania najmu poprzednio wynajmowanego komunalnego lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieranymi umowami. Do tego okresu wlicza się okresy umów zawartych przez poprzedników prawnych, jeżeli najemca wstąpił w umowę najmu na mocy przepisów ustawowych. Zmiana powierzchni lokalu pozostaje bez wpływu na wysokość uprawnienia do bonifikaty.

2. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn, które będą stosowane w formie jednej stawki bonifikaty zamiast bonifikat określonych w ust. 1 na rzecz najemców lub ich następców prawnych, którzy zrzekną się roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) uzyskali lokal mieszkalny w wyniku adaptacji poddasza na samodzielny lokal mieszkalny na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną, w wysokości 90% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) powiększyli lokal mieszkalny w wyniku adaptacji poddasza na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną, w wysokości odpowiadającej stawce bonifikaty ustalonej dla lokalu mieszkalnego, do którego zostało

dołączone zaadaptowane poddasze,

3) wykonali remont lokalu mieszkalnego własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z procedurą dotyczącą kwalifikowania osób do umowy najmu lokali mieszkalnych wymagających remontu lub wykonali remont lokalu, do którego prawo uzyskali w wyniku przetargu na najem lokalu na czynsz wolny, a jednym z warunków przetargu było wykonanie remontu, w wysokości 80% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.

3. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn w budynkach przekazanych Gminie w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. z 1994 r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.) w wysokości 80% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Burmistrz Miasta może udzielić bonifikat, o których mowa w § 1, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych i przynajmniej przez 1 rok opłaca czynsz bez opóźnień w terminie wynikającym z umowy najmu,
- 2) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- 3) najemca nie korzystał z pomocy Gminy lub Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. w formie umorzenia należności, chyba że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami,
- 4) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego, najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
- 5) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Cieszyn.

§ 3. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla najemcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLVIII/489/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7.²

1. Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2018 r.

2. Do wniosków o sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych złożonych do dnia 31 grudnia 2018 r. w dalszym ciągu mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały, pod warunkiem, że sprzedaż lokalu nastąpi do 31 grudnia 2019 r. Prawo do bonifikaty przysługiwać będzie również najemcy, który wstąpił w stosunek najmu po śmierci

wnioskodawcy.

¹ § 1 zmieniony przez § 1 uchwały nr XVII/183/12 z dnia 23 lutego 2012 r. (Śląsk.12.1307) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 6 kwietnia 2012 r.

² § 7 dodany przez § 1 uchwały nr XXVII/257/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (Śląsk.16.6360) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 20 grudnia 2016 r.