

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie przy ulicy Mickiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust.1, w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, w związku z art.146a pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

§ 1

1. Ogłaszam ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza stanowiącej działkę nr 2/104 obr. 57 o pow. 365 m² zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103210/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowaną budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 23,50 m² wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr 2/107 obr. 57 o pow. 415 m² (droga dojazdowa do kompleksu 14 działek rekreacyjnych), zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. Przetarg ograniczam do dzierżawców kompleksu działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie.

§ 2

Przyjmuję jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę **23.100,00 zł**. W przypadku wygrania przetargu przez aktualnego dzierżawcę do 97,05 % ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o nakłady, które dzierżawca poczynił na budowę budynku rekreacyjno-gospodarczego w kwocie 14.235,00 zł, zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %. Sprzedaż udziału do dz. 2/107 będzie zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku wygrania przetargu przez innego dzierżawcę z kompleksu działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza, cała wylicytowana cena sprzedaży będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 i 10 ww. ustawy.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywieszam w siedzibie tut. Urzędu i podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie: um.cieszyn.pl, miastocieszyn.geoportal2.pl

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta oraz Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wyd. GN

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura