

w sprawie zasad czasowego udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby inwestycji innych niż infrastruktura technicznego uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 46 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

§ 1.

Postanawiam wprowadzić Procedurę czasowego udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby inwestycji innych niż inwestycje związane z infrastrukturą technicznego uzbrojenia terenu, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Procedura wprowadzona niniejszym zarządzeniem nie dotyczy:

- 1) nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste,
- 2) nieruchomości oddanych w trwały zarząd lub użytkowanych przez gminne jednostki organizacyjne na podstawie innych tytułów prawnych,
- 3) gruntów zajętych pod drogi.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Do spraw wszczętych i nie rozpatrzonych w tym, co do których nie została wydana zgoda na wejście w teren, stosuje się zarządzenie obowiązujące w dniu złożenia wniosku, tj. zarządzenie nr 0050.373.2015 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

1 x Wydz. OR - rejestr zarządzeń

1 x Wydz. FN

1 x Wydz. GN

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

**Procedura czasowego udostępniania nieruchomości
stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych
w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby
inwestycji innych niż infrastruktura technicznego
uzbrojenia terenu.**

§ 1.

Czasowe udostępnianie gruntów Gminy Cieszyn w celach innych niż na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, np. zajęcie nieruchomości w celu termomodernizacji budynków, budowy ogrodzenia, remontu elewacji, remontu dachu, wycinki drzew i krzewów bądź dokonania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni w pasach technologicznych urządzeń przesyłowych, następuje odpłatnie, na podstawie zgody ujętej w umowie udostępnienia gruntu, po uprzednim złożeniu wniosku, o którym mowa w § 2.

§ 2.

1. Wniosek o czasowe udostępnienie terenów Gminy Cieszyn, na cele określone w § 1, powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie zajmowanej nieruchomości i powierzchni zajętego terenu,
 - 2) czas zajęcia terenu,
 - 3) cel zajęcia terenu,
 - 4) mapę zasadniczą z zaznaczonym obszarem planowanym do zajęcia,
 - 5) opinię zarządcy drogi - Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, w przypadku inwestycji zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego,
 - 6) zgodę na wejście w teren wyrażoną przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich,
 - 7) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.
2. Wzór wniosku określa **załącznik nr 1** do Procedury.

§ 3.

1. Wielkość opłaty za czasowe udostępnienie gruntów Gminy Cieszyn uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu (każdy niepełny m² ulega zaokrągleniu w górę) i wynosi 1 zł/m²/dzień, przy czym minimalna opłata wynosi 50 zł.
2. Do stawki, o której mowa w ust. 1 doliczany jest podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Opłata, o której mowa wyżej, wnoszona jest jednorazowo w terminie do 30 dni od zawarcia umowy.

§ 4.

1. Opłaty, o której mowa w § 3, nie pobiera się w przypadku:
 - 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Cieszyn,
 - 2) inwestycji realizowanych przez spółki prawa handlowego z wyłącznym kapitałem Gminy Cieszyn,
 - 3) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn nieposiadające osobowości prawnej,
 - 4) wycinki drzew i krzewów bądź zabiegów pielęgnacyjnych zieleni w pasach technologicznych urządzeń przesyłowych, w sytuacji, gdy wycinka dotyczy gruntu obciążonego służebnością przesyłu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 czasowe udostępnienie gminnej nieruchomości odbywa się w drodze oświadczenia Burmistrza Miasta Cieszyna po uprzednim złożeniu wniosku, o którym mowa w § 2.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Burmistrza Miasta Cieszyna wyrażoną w formie zarządzenia może nastąpić odstąpienie od naliczania opłat w innych niż

wymienione w ust. 1, bądź obniżenie ich wysokości.

§ 5.

1. W przypadku, gdy po zawarciu umowy, o której mowa w § 1, nastąpi zwiększenie powierzchni zajmowanego gminnego terenu, inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia powierzchni zajmowanej nieruchomości.
2. W przypadku, gdy po zawarciu umowy, o której mowa w § 1 nastąpi zmniejszenie powierzchni zajmowanego gminnego terenu o więcej niż 50 %, inwestor przysługuje możliwość wystąpienia o proporcjonalny zwrot wcześniej uiszczonej opłaty wynikającej z różnicy powierzchni zajmowanej nieruchomości.
3. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji, już uiszczona na podstawie umowy opłata nie podlega zwrotowi. W przypadku, gdy do rezygnacji dojdzie przed terminowym uiszczeniem opłaty Gmina nie będzie dochodziła jej uiszczenia.
4. W przypadku, gdy po zawarciu umowy, o której mowa w § 1 nastąpi wydłużenie lub zmiana czasu zajęcia gminnego terenu, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy i uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości czasu zajęcia nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 winien zostać złożony przed upływem okresu na jaki pierwotnie została zawarta umowa, o której mowa w § 1.
6. W przypadku złożenia wniosku o zawarcie aneksu do umowy, po terminie określonym w ust. 5 lub w przypadku nie złożenia odpowiedniego wniosku inwestorowi naliczona zostanie opłata w wysokości 300 % obowiązującej stawki, o której mowa w § 3.

§ 6.

1. Zakończenie robót w terminie określonym w umowie powinno zostać potwierdzone oświadczeniem inwestora o uporządkowaniu gminnego terenu, na którym prowadzone były prace, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do procedury. Do oświadczenia powinna zostać załączona dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan gminnego terenu sprzed robót oraz po ich wykonaniu.
2. W przypadkach budzących wątpliwości co do rzeczywistego uporządkowania gminnego terenu pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie dokona oględzin terenu i sporządzi na tę okoliczność:
 - 1) protokół (jeżeli oględziny odbędą się w obecności inwestora),
 - 2) jednostronną notatkę służbową wraz z dokumentacją zdjęciową (w przypadki braku obecności inwestora).

§ 7.

1. W przypadku, gdy w wyniku prac wykonanych na podstawie umowy, o której mowa w § 1 nastąpi trwale zajęcie gminnej nieruchomości lub jej części inwestor w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac zobowiązany jest wystąpić o uregulowanie stanu prawnego np. poprzez nabycie gminnego gruntu bądź ustanowienie odpowiedniej służebności.
2. W przypadku nie wystąpienia inwestora z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie z ust. 1, Gmina Cieszyn wezwie inwestora o uregulowanie stanu prawnego.
3. W sytuacji braku w terminie 1 miesiąca zgody inwestora na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, sprawa będzie kierowana na drogę sądową.
4. Niewystąpienie inwestora z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w terminie określonym w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie inwestora, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 2 000 zł.

§ 8.

Opłaty za korzystanie z gminnego terenu bez zawartej odpowiedniej umowy, o której mowa w § 1, bez dokonania odpowiedniego zgłoszenia zmiany terminu wykonania prac bądź nieuporządkowania gminnego terenu nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 300% opłaty naliczonej zgodnie z § 3, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania, za cały okres:

- 1) bezumownego korzystania z gminnego terenu,
- 2) nieuporządkowania terenu,
- 3) prowadzenia robót bez odpowiedniego zgłoszenia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura

Załącznik nr 1

do procedury czasowego udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby inwestycji innych niż infrastruktura technicznego uzbrojenia terenu.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(PESEL/Nr KRS)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(NIP)

**URZĄD MIEJSKI W CIESZYNI
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
UL. RYNEK 1
43-400 CIESZYN**

Wnoszę o zawarcie umowy udostępniającej gminną nieruchomość położoną przy ul. nr działki i obrębu
od dnia (data rozpoczęcia robót budowlanych) do dnia (data zakończenia robót budowlanych) w celu

Powierzchnia terenu wnioskowanego do zajęciam²

Wyliczenie wnioskowanej powierzchni do zajęcia (m²).....

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/łam się z Procedurą czasowego udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyna w celach innych niż na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu dostępną w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie oraz opublikowaną na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://bip.um.cieszyn.pl> Akceptuję ją i zobowiązuję się do jej stosowania.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości – w zakresie sprawy rozpatrywanej przez Burmistrza Miasta Cieszyna na mój wniosek. Potwierdzam, że pouczono mnie o możliwości wglądu w rejestr danych osobowych dotyczących mojej osoby w celu skontrolowania tych danych i ewentualnego poprawienia błędnych danych.

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

Załączniki:

1. mapa zasadnicza z zaznaczonymi granicami działek oraz granicą terenu niezbędnego do udostępnienia,
2. opinia zarządcy drogi - Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, w przypadku inwestycji zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego,
3. zgody na wejście w teren wyrażone przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich – informacje na ten temat można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie osobiście bądź tel. pod nr 33 4794 233, 334794237, 334794230,
4. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

Załącznik nr 2

do procedury czasowego udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby inwestycji innych niż infrastruktura technicznego uzbrojenia terenu.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że prace budowlane wykonywane na podstawie zawartej z Gminą Cieszyn umowy/oświadczenia Burmistrza Miasta Cieszyna* nr z dnia zostały zakończone w terminie określonym w umowie/wniosku, a teren, na którym wykonywana była inwestycja został uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego.

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

*) niepotrzebne skreślić

Do oświadczenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną obrazującą stan gminnego terenu przed robót oraz po ich wykonaniu (ciężar dowodowy spoczywa na Inwestorze)