

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku o

**§ 1**

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 50,20 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 14,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 2/32 obr. 57 o pow. 360 m<sup>2</sup> w 6490/94480 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00072417/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 141.585,00 zł (wartość lokalu w wysokości 138.537,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3.048,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 55% za cenę **63.713,25 zł.**

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **62.341,65 zł,**
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **1.371,60 zł.**

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**