Umowa nr ZGK/.........../2015

zawarta w Cieszynie w dniu ........................................

pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.,

z siedzibą w Cieszynie przy ul. Słowicza 59,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000347288, mającą kapitał zakładowy w wysokości 18 442 000,00 zł,

Regon 241423780, NIP 548-260-67-54,

którą reprezentuje Prezes Zarządu – mgr inż. Józef Szyguda,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”.

a .................................................................................................................................

REGON ......................., KRS .................................

z siedzibą w ...........................................................................................................,

reprezentowanym przez .........................................................................................

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na *wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji części mechanicznej Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie,*  postępowania ogłoszonego przez Zamawiającego i prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, Strony podpisały umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: „dokumentacja”) dla zadania: modernizacja części mechanicznej w Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie przy ul. Motokrosowej 27.

2. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) i zgodnie z pozostałymi aktami prawnymi z tego zakresu. Dokumentacje mają być wykonane jak dla robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

1) wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych dla terenu objętego opracowaniem,

2) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz uzgodnienia ZUD,

3) opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (zawierającego informację BiOZ, rozpoznanie warunków gruntowych oraz inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę) – 6 egz.,

4) opracowanie projektu elektrycznego i sterowania (AKPiA) z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego – 6 egz.,

5) opracowanie przedmiaru robót – 4 egz. i kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,

6) opracowanie specyfikacji technicznej – 4 egz.,

7) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót – 4 egz.,

8) sporządzenie wersji elektronicznej dokumentacji projektowej i przedmiaru robót (całość dokumentacji na nośniku CD/DVD w formacie .pdf oraz w formacie edytowalnym .dxf lub .dwg; a opisy techniczne w formacie .doc lub .odt).

9) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, w tym o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji projektowej właściwości urządzeń i materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, zobowiązany będzie opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne w sposób umożliwiający przygotowanie ofert na wykonanie robót budowlanych.

5. Wykonawca dostarczy komplet dokumentacji w ilościach określonych w ust. 3 w formie „papierowej” oraz w formie elektronicznej (na nośniku CD lub DVD) – za wyjątkiem oczywiście dokumentów i uzgodnień pochodzących od osób trzecich i instytucji wydających takie dokumenty – wówczas w posiadanej liczbie oryginalnych egzemplarzy.

6. Za wyjątkiem dokumentów określonych w § 3 ust. 6, Wykonawca pozyska własnym staraniem dokumenty źródłowe oraz mapy do celów projektowych i inne dokumenty lub uzgodnienia niezbędne do opracowania zleconych dokumentacji. Należności i opłaty urzędowe wynikające z pozyskania tych dokumentów i uzgodnień pokryje Zamawiający, o ile na Zamawiającego zostanie wystawiona faktura VAT.

7. Podczas opracowywania dokumentacji Wykonawca będzie uwzględniał przede wszystkim (i w kolejności):

1) uwagi i zalecenia Zamawiającego,

2) zapisy w projekcie koncepcyjnym będącym w posiadaniu Zamawiającego, którego jeden egzemplarz został przekazany Wykonawcy (zostanie on zwrócony Zamawiającemu wraz z gotowymi dokumentacjami),

3) pozostałe opracowania, uzgodnienia, koncepcje i inne dokumenty dotyczące wyżej wymienionych zadań, jakie zostaną przekazane Wykonawcy odrębnie przez Zamawiającego.

**§ 2.**

1. Zakres zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje:

1. budowę łapacza kamieni,
2. modernizację/remont komory K1,
3. termomodernizację oraz remont budynku krat,
4. przebudowę układu technologicznego w obrębie budynku krat i komory sit wraz z instalacją do odprowadzania skratek 19 08 01,
5. modernizację/remont komory K2,
6. budowę piaskownika wraz z instalacją do odprowadzania zawartości piaskownika oraz ponownym wykorzystaniem odpadu jako produkt (odpad o kodzie 19 08 02),
7. modernizację zasilania elektrycznego i sterowania (AKPiA) obiektów i urządzeń objętych zakresem opracowania,
8. w opracowaniu należy uwzględnić zainstalowanie odnawialnych źródeł energii.

2. Ewentualne zmiany lub korekty zakresów zadań, o których mowa w ustępach poprzednich, wynikające z bieżących konsultacji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, powinny zostać potwierdzone przez Strony pisemnie.

3. Opracowania dodatkowe zlecane przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie odrębnej umowy.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,

2) honorowania wszelkich zgłaszanych uwag zgodnie z § 1 ust. 7,

3) bieżącej konsultacji z Zamawiającym poszczególnych elementów powstającej dokumentacji, w tym zastosowanych rozwiązań technicznych dla poszczególnych elementów zadania – rozwiązania nieznane w dniu odbioru całości dokumentacji lub niezaakceptowane przez Zamawiającego będą miały wpływ na odrzucenie danej dokumentacji i na niewypłacenie zapłaty za wykonaną pracę,

4) złożenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel jakiemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz że sporządzona dokumentacja jest projektem budowlanym sporządzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana przepisów, na podstawie których będzie on wykonywany, wszystkie opracowania Wykonawca dostosuje do aktualnie obowiązujących przepisów – na dzień oddania części lub całości dokumentacji.

3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi u Zamawiającego, tj. w ZGK, Cieszyn, ul. Motokrosowa 27 na podstawie protokołu odbioru, po sprawdzeniu przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 5.

4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady, nieścisłości i niedoróbki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem poniesienia kar, o których mowa w § 8 oraz poniesienia kosztów wynikających z niewykonania tego zobowiązania.

5.  Umowa nie obejmuje nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie odrębnej umowy za cenę określoną w ofercie z dnia …………………... . Zamawiający wymaga, aby konsultacje na budowie odbywały się na podstawie wcześniejszego wezwania na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę, jednakże nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

6. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,

2) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę,

3) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.

**§ 4.**

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy – to jest przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej gotowej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – Strony ustalają na dzień 10 sierpnia 2015 r.

2. Terminy określone w ust. 1 mogą zostać przesunięte, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpią opóźnienia w wydawaniu uzgodnień i pozwoleń przez organy uprawnione do ich wydawania. Każda zmiana terminu powinna zostać uzgodniona przez Strony na piśmie.

3. Do udzielania informacji w sprawie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego upoważniona jest p. Sylwia Rymorz, Kierownik Działu Gospodarki Ściekami, tel. 33 8515535, tel. kom. 728 269844.

4. Osoba do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:

1) ……………………….., tel. ……………………..; tel. kom. ………………….

5. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości przedmiotu zamówienia, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / z pomocą podwykonawców\*.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

**§ 5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę . . . . . . . . . . zł

(słownie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .),

plus podatek VAT w wysokości . . . . . . . . . . . %, w kwocie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł,

(słownie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .),

co daje razem cenę brutto: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł,

(słownie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę:

1) rata pierwsza – 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – płatna po złożeniu projektu w Starostwie Powiatowym w Cieszynie z wnioskiem o pozwolenie na budowę; podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru, po sprawdzeniu przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji, którego formularz przygotuje Wykonawca oraz kopia złożonego wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzeniem wpływu do Starostwa Powiatowego,

2) rata druga – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wynagrodzenia określone w ust. 1 obejmuje w szczególności należności za:

1) wykonanie i dostarczenie wymaganej dokumentacji,

2) upoważnienie dla Zamawiającego do korzystania z ww. dokumentacji w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,

3) zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego,

4) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

5) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.

4. Faktury VAT będą płatne przelewem do …….. (słownie: ……………) dni od daty jej wystawienia, nie wcześniej jednak aniżeli 14 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Faktury wystawione będą na: Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 548-260-67-54.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP …………………………………..

**§ 6.**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

1) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki podległe oraz Gminę Cieszyn,

2) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym także drukiem i/lub cyfrowo,

3) powielania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji lub Zamawiającego, lub miasto Cieszyn,

6) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, których przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót obiektu poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami, w formie drukowanej i/lub cyfrowej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,

7) wprowadzania do pamięci komputera, sieci multimedialnych oraz komputerowych a także Internetu.

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przekazana dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i/lub jego pracowników oraz nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przekazanej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

5. W przypadku gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakichkolwiek zobowiązań finansowych na rzecz Wykonawcy, a jeżeli takowe zostały uiszczone, do dochodzenia ich zwrotu od Wykonawcy.

7. Strony ustalają, że przekazanie uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (cesja) może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowej maksymalnej wartości nominalnej przedmiotu zamówienia, to jest wartości należności brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wartość zabezpieczenia wynosi ........................... zł (słownie: ................................................................................ złotych).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w którejkolwiek z form wymienionych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych. Terminy ważności tych dokumentów wnoszonych przez Wykonawcę będą adekwatne do terminów wykonania przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu ulokowane zostanie na oprocentowanym rachunku w banku Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od ostatniego dnia obowiązywania umowy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże inaczej, zwrot zabezpieczenia w formie pieniądza nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o której mowa w § 5 ust. 4.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem jego ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna – w pełnej wysokości, dotychczas zebrane zabezpieczenie w formie pieniądza zostanie zwrócone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia wniesienia nowego zabezpieczenia.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne obliczone od wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.

2. Rozwiązanie przez jedną ze Stron umowy za zachowaniem okresu wypowiedzenia (§ 9 ust.1 umowy), z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy lub w ustawach, uprawnia drugą Stronę do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewykonywanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy roboczy dzień spóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (t.j. dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: modernizacja części mechanicznej Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie przy ul. Motokrosowej 27).

4. Nienależyte wykonywanie umowy, w tym też przyczynienie się do szkód w mieniu Zamawiającego oraz zaprzestanie wykonywania części lub całości obowiązków, będzie upoważniało Zamawiającego do rozwiązania umowy, zgodnie z § 9 ust. 3, lub do naliczenia kary w wysokości 1% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

5. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa § 5 ust. 1.

6. Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy odbiegającego od charakterystyki, określonej w niniejszej umowie, jak i w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego (SIWZ oraz koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 2), jeżeli zmiany nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie, może zostać uznane przez Zamawiającego za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co będzie związane z naliczeniem kary, o której mowa w ust. 2.

7. Zamawiający może po wykonaniu przez Wykonawcę tylko części przedmiotu umowy, albo po wykonaniu przedmiotu umowy mającego wady lub usterki formalno-prawne – wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych rozbieżności lub wad. W przypadku wystąpienia zwłoki w usunięciu zgłoszonych rozbieżności lub wad, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy roboczy dzień liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.

8. Kary umowne płatne będą do 10 dni od dnia wystawienia noty księgowej.

9. Zamawiający może, bez wyrażania przez Wykonawcę dodatkowej zgody, kwotę kary umownej, uwidocznioną w nocie księgowej, potrącić z faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę. Zamawiający może także dochodzić swoich praw na zasadach ogólnych, w tym także poprzez przekazanie egzekucji zapłaty zaległości firmie windykacyjnej lub przelew wierzytelności z tego tytułu na inny podmiot..

10 W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż określone wyżej kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.**

1. Strony mogą przed datą dostarczenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1, rozwiązać umowę za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem – z zastosowaniem § 8 ust. 2.

2. Wypowiedzenie powinno zostać sporządzone na piśmie i dostarczone listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony, określony w preambule niniejszej umowy.

3. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia – bez zastosowania § 8 ust. 2.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych – w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez zastosowania § 8 ust. 2.

**§ 10.**

1. Na podstawie art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów dotyczących prawa budowlanego oraz podatku od towarów i usług (zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy), jak również w zakresie terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, który może zostać przesunięty, jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i/lub Wykonawcy wystąpią opóźnienia w wydawaniu uzgodnień i pozwoleń przez organy uprawnione do ich wydawania.

Umowa będzie podlegała negocjacjom w celu dostosowania do obowiązujących przepisów lub Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie art. 145 bez zastosowania kar umownych określonych w umowie.

2. Zmiana postanowień tej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

4. W przypadku wystąpienia sporów między Stronami, nierozstrzygniętych polubownie, właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca