

DECYZJA Nr L.29.2013

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, tekst jednolity) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 września 2013 r., Pana Jerzego Jarzab, właściciela firmy HYDROEKO Jerzy Jarzab ul. Mostowa 1, 43-400 Cieszyn – pełnomocnika Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla budowy kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 200- 315 mm, o długości ok. 900,0 m, na osiedlu „Podgórze” w Cieszynie na działkach nr 20/3, 78, 5/10, 5/15, 5/25, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/27, 5/28, 5/29, 20/5, 20/6 w obrębie nr 38

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM

na rzecz **Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,**
dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 200- 315 mm, o długości ok. 900,0 m, na osiedlu „Podgórze” w Cieszynie na działkach nr 20/3, 78, 5/10, 5/15, 5/25, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/27, 5/28, 5/29, 20/5, 20/6 w obrębie nr 38.

1. Rodzaj i funkcja zabudowy: objekty infrastruktury technicznej,
Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: bez warunków. Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystywania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych.

2) Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów przed rozpoczęciem tych robót uzyskać zgodę od właściwego organu.

3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: Bez warunków.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2) Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów na terenach górniczych: Nie dotyczy.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji,** określa pas gruntu o szerokości po 1,0 m od trasy sieci wyznaczonej kolorem czarnym wyróżnionej kolorem zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 6 września 2013 r. Pan Jerzy Jarzab, właściciel firmy HYDROEKO Jerzy Jarzab ul. Mostowa 1, 43-400 Cieszyn – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla budowy kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 200-315 mm, o długości ok. 900,0 m, na osiedlu „Podgórze” w Cieszynie na działkach nr 20/3, 78, 5/10, 5/15, 5/25, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/27, 5/28, 5/29, 20/5, 20/6 w obrębie nr 38.

Burmistrz Miasta Cieszyna zgodnie z art. 53 ust. 1 pismem z dnia 16 września 2013 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto w dniu 16 września 2013 r. wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do w/w działek (w przypadku gdy określone wyżej zamierzenie inwestycyjne wpływa na sferę ich uprawnień związanych z korzystaniem z nieruchomości) o jego wszczęciu, umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie od dnia 16 września 2013 r. do dnia 30 września 2013 r.

Po przeprowadzeniu analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy stwierdzam, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych – ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na terenach objętych ochroną konserwatorską,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie.
- prawo wodne – inwestycja nie narusza przepisów ustawy,
- prawo ochrony środowiska – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 pkt 79) – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków; (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 z póź. zm.). Wnioskowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie posiadała długość 900 m, co nie przekracza ustalonego w rozporządzeniu proggu.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustalono, że:

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami³⁾ - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia warunków, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego o znaczeniu gminnym wydaje burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi w tym przepisie. W niniejszym postępowaniu nie występuje konieczność przeprowadzenia tych czynności, gdy teren inwestycji określony we wniosku:

- nie stanowi gruntów rolnych w dlatego nie podlega ochronie,
- nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- nie znajduje się w obszarach objętych ochroną przyrody ani nie obejmuje pomników przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ dokonał uzgodnienia z:

- Miejskim Zarządem Dróg, jako właściwym zarządcą dróg publicznych - opinia z dnia 26 września 2013 r. (znak: DZ-PK.4002-17/13). Opinia pozytywna z przywołaniem przepisów ustawy o drogach publicznych (art. 39 ust. 5 i 40 ust. 2 pkt 2 i ust. 5) mających zastosowanie w związku z lokalizacją wnioskowanego przedsięwzięcia w pasie drogowym ul. Zofii Kossak-Szatkowskiej.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja niniejsza została przygotowana przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000.



Z up. burmistrza Miasta Cieszyna

mgr inż. Kazimierz Guziur
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

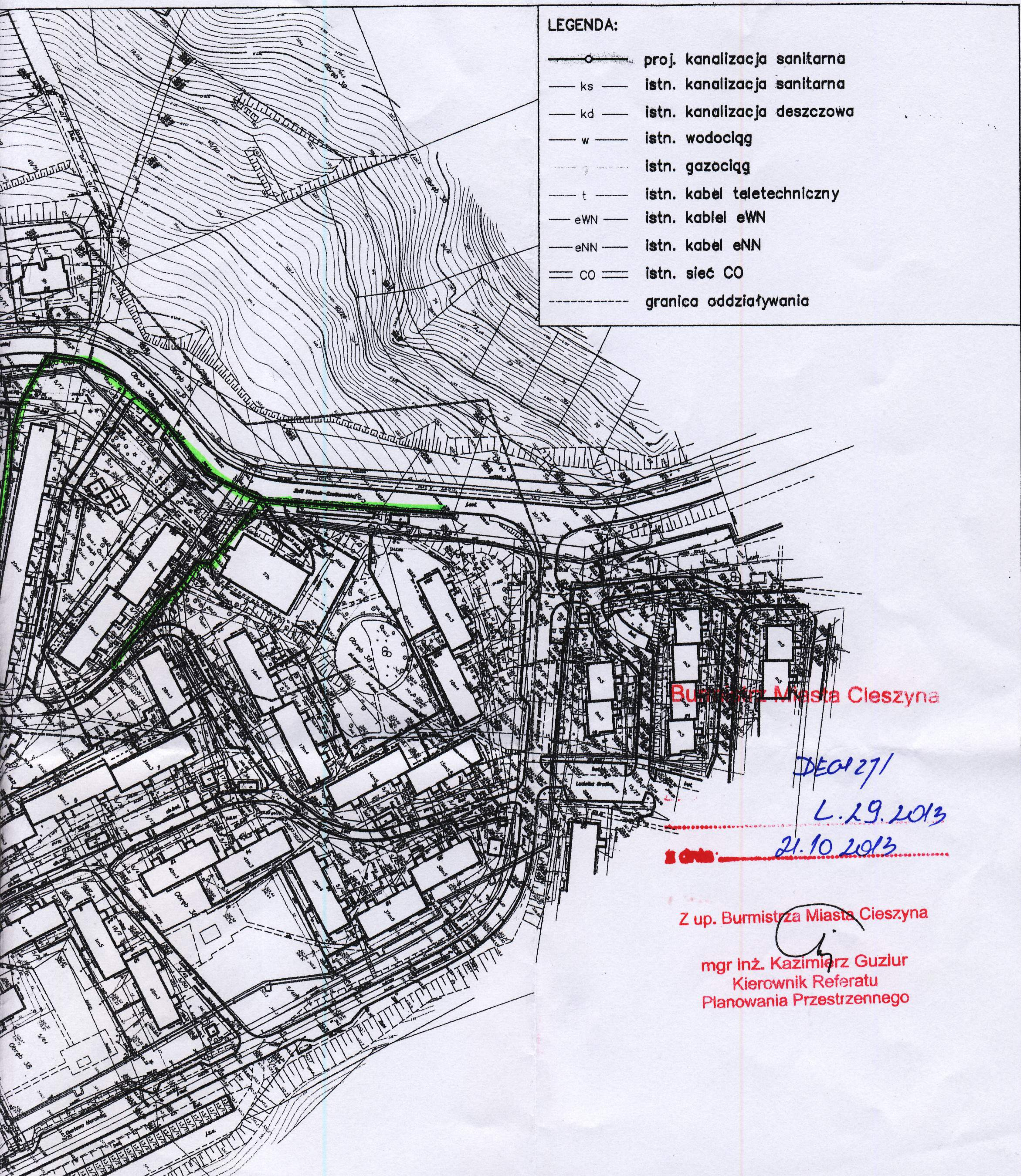
- Strony wg rozdzielnika,
- SRM.II a/a.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem 02.12.2013
zgodnie z art. 130 § 1
Cieszyn, dnia 03.12.2013

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 101,00 zł
dnia 23.10.2013
nr pokwitowania 20113

podinspektor Danuta Marczak

podinspektor Danuta Marczak



LEGENDA:

- proj. kanalizacja sanitarna
- ks — istn. kanalizacja sanitarna
- kd — istn. kanalizacja deszczowa
- w — istn. wodociąg
- — istn. gazociąg
- t — istn. kabel teletechniczny
- eWN — istn. kabel eWN
- eNN — istn. kabel eNN
- CO — istn. sieć CO
- - - granica oddziaływania

Burmistrz Miasta Cieszyna

DEG 271

L. 29. 2013

21. 10. 2013

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

mgr inż. Kazimierz Guziur
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

HYDROEKO Jerzy Jarzab 43-400 Cieszyn, ul. Mostowa 1			
Projektował: mgr inż. J. Jarzab upr.nr 570/01 Kt	Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp.zo.o. ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn		
Sprawdził: mgr inż. A. Jarzab upr.nr 359/01 Kt	Temat: Projekt budowlano-wykonawczy budowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Podgórze w Cieszynie		
Tytuł rys.: Projekt zagospodarowania terenu		Data: 04.2013	Nr zlec.: Skala: 1: 2000
		Nr rys.: 2a	

