

Starosta Cieszyński
ul. Bobrecka 29
43-400 Cieszyn

WB.6740.1716.2013.2014.MS

Cieszyn, dnia 25.03.2014 roku

DECYZJA NR 356

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **20.12.2013 roku**

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

dla Inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn;**

o inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej na oś. Podgórze w Cieszynie w rejonie ul. Z. Kossak – Szatkowskiej na działkach nr: 5/10, 5/15, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/25, 5/27, 5/28, 5/29, 20/3, 20/6, 20/5 i 78, obręb 38.**

Kategoria obiektu budowlanego - XXVI

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany przez mgr inż. Jerzego Jarzqb (nr upr. 570/01, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0614/01), w grudniu 2013 roku.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
- obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

-verte-

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wnioszek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Inwestor przedłożył prawomocną decyzję Burmistrza Miasta Cieszyna Nr L.29.2013 z dnia 21 października 2013 roku (znak: SRM-II.6733.33.2013) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym-gminnym dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z warunkami zawartymi w/w decyzji.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowny załącznik - projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej na os. Podgórze w Cieszynie w rejonie ul. Z. Kossak – Szałkowskiej na działkach nr: 5/10, 5/15, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/25, 5/27, 5/28, 5/29, 20/3, 20/6, 20/5 i 78, obręb 38, opracowany przez mgr inż. Jerzego Jarzqb (nr upr. 570/01, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0614/01), w grudniu 2013 roku.

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw.;
2. Wykaz stron.



MHP. Starosta
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. Strony wg wykazu;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dniem 19.04.2014
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 22.04.2014