

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego komunikatem z 15 lipca 2013 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. (M.P. z 2013 r., poz.595) poinformował, że w okresie I półrocza 2013 r. w stosunku do I półrocza 2012 r. ceny wzrosły o 0,9 %, tym samym zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724) w podatku od nieruchomości wzrastają o ten wskaźnik górne granice stawek kwotowych. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów zajętych na pola kempingowe – 0,45 zł od 1 m² powierzchni – górna granica stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- gruntów pozostałych – 0,32 zł od 1 m² powierzchni, zamiast 0,46 zł od 1 m² powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Ze względu na odmienny sposób opodatkowania gruntów budowlanych leżących na użytkach rolnych, a gruntów pozostałych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i znaczną różnicę w wysokości podatku, przyjęto zasadę ustalania dla nich stawki podatkowej na poziomie 70 % górnej granicy stawki, ustalonej przez Ministra Finansów,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979 z późn. zm.), zatrudniających do 5 osób włącznie – 18,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, przy górnej granicy stawki podatkowej wynoszącej 23,03 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.