

Zarządzenie Nr 0050.915.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 2 grudnia 2013 roku

w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszowych w komunalnych lokalach mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna z 26 stycznia 2012 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn.

§ 1

Wprowadzam nowe stawki czynszowe w komunalnych lokalach mieszkalnych wynajętych na czas nieoznaczony określone w załączniku nr 1.

§ 2

Wprowadzam nowe stawki czynszowe w komunalnych lokalach socjalnych określone w załączniku nr 2.

§ 3

W stosunku do osób o niskich dochodach, o których mowa w Rozdziale IX uchwały Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna 26 stycznia 2012 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn, stosować stawki czynszowe określone w załączniku nr 3.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050.873.2012 Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w informatorze Urzędu Miejskiego w Cieszynie - „Wiadomościach Ratuszowych”.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym stawki czynszowe określone w załącznikach będą obowiązywać od dnia 1 kwietnia 2014 roku.

Rozdzielnik :

1 x OR.I – teczka zarządzeń

1 x ZBM

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050.915.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 2 grudnia 2013 roku**

I. Tabela stawek czynszowych.

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	8,51 zł/m ²	8,30 zł/m ²	8,76 zł/m ²
	2	32 -:- 36	8,30 zł/m ²	8,04 zł/m ²	8,51 zł/m ²
	3	27 -:- 31	8,04 zł/m ²	7,67 zł/m ²	8,30 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	7,67 zł/m ²	7,32 zł/m ²	8,04 zł/m ²
	5	17 -:- 21	7,32 zł/m ²	6,87 zł/m ²	7,67 zł/m ²
	6	7 -:- 16	6,87 zł/m ²	6,32 zł/m ²	7,32 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	6,32 zł/m ²	5,69 zł/m ²	6,87 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	5,69 zł/m ²	4,86 zł/m ²	6,32 zł/m ²

II. Stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 20% w stosunku do określonej w tabeli w przypadku zasiedlenia mieszkań w budynku nowo wybudowanym i w budynku, w którym wykonano naprawę główną po 31 marca 1994 roku, z zastrzeżeniem pkt III.

III. W budynku przy ul. Bucewicza 16, w którym wykonano naprawę główną, stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 5% w stosunku do określonej w tabeli.

IV. Stawka ustalona według zasad określonych w punktach II i III obniżona będzie o 5% za każde pełne 5 lat użytkowania lokalu, do czasu osiągnięcia właściwej, określonej w tabeli stawek czynszowych.

V. Przez naprawę główną rozumie się prace remontowo-modernizacyjne wykonane w okresie kolejnych 5 lat, o wartości przekraczającej 40% wartości odtworzeniowej budynku.

**Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 0050.915.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 2 grudnia 2013 roku**

I. Tabela stawek czynszowych

Lokal klasy	Przedział punktów		Stawki czynszowe zł/m ²
	Grupa	Ilość	
I	1	25 -:- 29	2,26
	2	15 -:- 24	2,06
II	3	9 -:- 14	1,70
	4	4 -:- 8	1,33
III	5	- 4 -:- 3	0,97
	6	-21 -:- -5	0,58

II. Stawka czynszu dla lokali socjalnych nowo wybudowanych – 2,43 zł/m².

**Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 0050.915.2013
Burmistrza Miasta Cieszyina
z dnia 2 grudnia 2013 roku**

I. Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- a) 150 % najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych,
- b) 100 % najniższej emerytury, w przypadku rodzin,

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	5,96 zł/m ²	5,82 zł/m ²	6,14 zł/m ²
	2	32 -:- 36	5,82 zł/m ²	5,63 zł/m ²	5,96 zł/m ²
	3	27 -:- 31	5,63 zł/m ²	5,37 zł/m ²	5,82 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	5,37 zł/m ²	5,13 zł/m ²	5,63 zł/m ²
	5	17 -:- 21	5,13 zł/m ²	4,82 zł/m ²	5,37 zł/m ²
	6	7 -:- 16	4,82 zł/m ²	4,43 zł/m ²	5,13 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	4,43 zł/m ²	3,98 zł/m ²	4,82 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	3,98 zł/m ²	3,41 zł/m ²	4,43 zł/m

II. Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach:

- a) powyżej 150 % do 200 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych,
- b) powyżej 100 % do 140 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku rodzin,

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	6,38 zł/m ²	6,23 zł/m ²	6,57 zł/m ²
	2	32 -:- 36	6,23 zł/m ²	6,04 zł/m ²	6,38 zł/m ²
	3	27 -:- 31	6,04 zł/m ²	5,76 zł/m ²	6,23 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	5,76 zł/m ²	5,49 zł/m ²	6,04 zł/m ²
	5	17 -:- 21	5,49 zł/m ²	5,16 zł/m ²	5,76 zł/m ²
	6	7 -:- 16	5,16 zł/m ²	4,75 zł/m ²	5,49 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	4,75 zł/m ²	4,26 zł/m ²	5,16 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	4,26 zł/m ²	3,65 zł/m ²	4,75 zł/m ²

III. Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach:

- a) powyżej 200 % do 250 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych,
- b) powyżej 140 % do 180 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku rodzin,

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	6,81 zł/m ²	6,64 zł/m ²	7,02 zł/m ²
	2	32 -:- 36	6,64 zł/m ²	6,44 zł/m ²	6,81 zł/m ²
	3	27 -:- 31	6,44 zł/m ²	6,14 zł/m ²	6,64 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	6,14 zł/m ²	5,86 zł/m ²	6,44 zł/m ²
	5	17 -:- 21	5,86 zł/m ²	5,50 zł/m ²	6,14 zł/m ²
	6	7 -:- 16	5,50 zł/m ²	5,06 zł/m ²	5,86 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	5,06 zł/m ²	4,56 zł/m ²	5,50 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	4,56 zł/m ²	3,89 zł/m ²	5,06 zł/m ²

IV. Stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 20% w stosunku do określonej w tabelach w przypadku zasiedlenia mieszkań w budynku nowo wybudowanym i w budynku, w którym wykonano naprawę główną po 31 marca 1994 roku, z zastrzeżeniem pkt V.

V. W budynku przy ul. Bucewicza 16, w którym wykonano naprawę główną, stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 5% w stosunku do określonej w tabeli.

VI. Stawka ustalona według zasad określonych w punktach IV i V obniżona będzie o 5% za każde pełne 5 lat użytkowania lokalu, do czasu osiągnięcia właściwej, określonej w tabeli stawek czynszowych.

VII. Przez naprawę główną rozumie się prace remontowo-modernizacyjne wykonane w okresie kolejnych 5 lat, o wartości przekraczającej 40% wartości odtworzeniowej budynku.