

Uzasadnienie

Zamek Cieszyn zamierza przystąpić do konsorcjum planującego realizację projektu "Ochrona i rewitalizacja wielokulturowego dziedzictwa Śląska Cieszyńskiego". Wspólny wniosek cieszyńskich instytucji i stowarzyszeń zostanie złożony we wrześniu 2013r. do programu „Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Udział w projekcie jest wielką szansą na pozyskanie środków na podniesienie atrakcyjności Wzgórza Zamkowego, zwłaszcza przeprowadzenie niezbędnej modernizacji Wieży Piastowskiej. Zakładany plan remontu dotyczy m.in. remontu krenelaża, wymiany instalacji elektrycznej i iluminacji Wieży Piastowskiej. Środki zewnętrzne pozwolą również na stworzenie atrakcyjnej ekspozycji historycznej i umieszczenie jej na kolejnych piętrach Wieży oraz w przestrzeni Wzgórza Zamkowego. Planowane działanie zgodne jest z zapisami Strategii Rozwoju Cieszyna, zwłaszcza z zadaniem IV 2.5 „Wzmocnienie turystycznego wizerunku Góry Zamkowej i organizacja stałej ekspozycji turystycznej (historycznej) w Śląskim Zamku Sztuki i Przedsiębiorczości, instalacja makiety Wzgórza Zamkowego”.

Warunkiem koniecznym przystąpienia instytucji kultury do konsorcjum jest wykazanie się prawem dysponowania obiektami do 2022 r., tj. w okresie trwania projektu oraz 5 lat od zakończenia jego realizacji.

Z uwagi na fakt, iż obecnie obowiązująca umowa dzierżawy z Zamkiem Cieszyn wygasa z dniem 31 grudnia 2013 r., a przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w przypadku zawierania jej przez strony jako kolejnej umowy dzierżawy, niezbędnym jest uzyskanie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Takie rozwiązanie umożliwi złożenie przez Zamek Cieszyn oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością.