

Uzasadnienie

W 1994 r. Rada Miejska Cieszyna uchwałą nr LIX/42/94 wyposażyła COK „Dom Narodowy” w majątek, w skład którego wchodzi m.in. nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Rynek 12. W dniu 27 czerwca 2013 r. Rada Miejska Cieszyna uchwałą nr XXXIII/339/13 wyraziła wolę przystąpienia Książnicy Cieszyńskiej i COK „Dom Narodowy” do programu „Konservacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” w ramach Mechanizmu Finansowania Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014. Zgodnie z założeniami w/w programu, COK „Dom Narodowy” w Cieszynie wraz z wnioskiem winien przedstawić dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości, na której projekt będzie realizowany. Z uwagi na fakt, iż obecna forma władania przez jednostkę nieruchomością, tj. wyposażenie, nie została wymieniona wśród dopuszczalnych przez program tytułów władania, zasadnym jest, aby forma ta uległa zmianie na umowę dzierżawy. Ponieważ przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony, niezbędnym jest uzyskanie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Takie rozwiązanie umożliwi złożenie przez COK „Dom Narodowy” oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością.