

Informacja z działalności spółek z udziałem majątku Miasta i związków międzygminnych, w których uczestniczy Miasto

Gmina Cieszyn nie jest członkiem żadnego związku międzygminnego.

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących Spółkach:

1. Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu,
2. Energetyce Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie,
3. Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie,
4. Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie.

Ad. 1.

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ustroniu to Spółka komunalna, której udziałowcami są Gminy: Cieszyn, Ustroń, Skoczów, Wisła, Strumień, Chybie, Golezów, Dębowiec, Hażlach, Brenna i Istebna.

Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej w dniu 07.12.1994r., a działalność rozpoczęła od dnia 01.01.1995r.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2011r. wynosi 92.603.000 zł i dzieli się na 92.603 udziałów po 1.000 zł każdy. Gmina Cieszyn posiada 19.790 udziałów o łącznej wartości 19.790.000,00 zł.

Majątek spółki składa się z nieruchomości gruntowych, budynków, budowli, sieci i urządzeń wodociągowych służących zaopatrzeniu w wodę mieszkańców i podmiotów gospodarczych na terenie gmin udziałowców spółki za wyjątkiem gmin Brenna i Istebna, które mają po 1 udziale pieniężnym w spółce.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Działalność wodociągowo-kanalizacyjna stanowi podstawowy rodzaj działalności Spółki. Spółka dostarcza wodę dla mieszkańców w 10 gminach tj.: w Cieszynie, Ustroniu, Skoczowie, Wiśle, Strumieniu, Hażlach, Dębowcu, Golezowie, Chybiu oraz hurtowo dla mieszkańców Brennej. Na terenie obsługiwanych przez Spółkę z usług wodociągowych korzysta około 92% ludności.

Spółka w ramach usług, wykorzystując zatrudnioną kadrę inżynieryjno-techniczną, świadczy usługi w zakresie eksploatacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej i oczyszczalni ścieków stanowiącą własność gmin na podstawie umów cywilno - prawnych dla 5 gmin tj: Wisły, Ustronia, Golezowa (Oczyszczalnia ścieków w Cisownicy), Chybia i Strumienia.

W roku 2011 Spółka wykonała szereg inwestycji na terenie Miasta Cieszyna.

– Wymiana przyłączy wodociągowych o łącznej:

- wartości: 151.039,28 zł
- długości: 555 mb
- ilości: 46 kpl

– Wymiana sieci wodociągowych:

Lp.	Nazwa inwestycji	Zakres rzeczowy	Środki własne
1.	ul. Bielska wodociąg Ø225mm PE	844 mb	555.000,00 zł
2.	ul. Paderewskiego wodociąg Ø110mm PE	250 mb	150.000,00 zł
3.	ul. Miarki i ul. Kraszewskiego wodociąg Ø150mm PE	716 mb	325.000,00 zł
4.	ul. Ciencialy wodociąg Ø110mm PE	255 mb	130.000,00 zł
5.	ul. Zaleskiego wodociąg Ø110mm PE	621 mb	230.000,00 zł
6.	ul. Na Wzgórzu wodociąg Ø110mm PE	299 mb	130.000,00 zł
7.	ul. Spadowa wodociąg Ø110mm PE	260 mb	90.000,00 zł
8.	ul. Pochyła wodociąg Ø110mm PE	209 mb	95.000,00 zł
	Łącznie	3.454 mb	1.705.000,00 zł

Zarząd Spółki:

- p. Janusz Stec - Prezes Zarządu,
- p. Piotr Kawka - Członek Zarządu,
- p. Tadeusz Kadłubiec - Członek Zarządu.

Przedstawicielem Gminy Cieszyn w Radzie Nadzorczej „Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej” Sp. z o.o. jest p. Włodzimierz Cybulski.

Ad. 2.

Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie to Spółka, której podstawowym przedmiotem działalności jest: produkcja i dystrybucja energii cieplnej oraz produkcja energii elektrycznej w skojarzeniu z energią cieplną.

Obszarem działania Spółki objęte są Gminy Cieszyn oraz Hażlach.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 31.12.2011r. wynosi 28.474.000,00 zł i dzieli się na 28.474 udziały po 1.000,00 zł każdy.

Udziałowcami Spółki są:

- Gmina Cieszyn posiadająca 12.274 udziały na łączną sumę 12.274.000,00 zł, 21.777 głosów / 43,11% w kapitale; 57,34% w głosach/,
- Tauron Wytwarzanie S.A. posiadający 16.200 udziałów na łączną sumę 16.200.000,00 zł, 16.200 głosów /56,89% w kapitale; 42,66% w głosach/.

Spółka działa w oparciu o koncesje udzielone jej przez Urząd Regulacji Energetyki.

Do najważniejszych działań podjętych przez Spółkę w 2011r., mających wpływ na jej działalność oraz sytuację ekonomiczno - finansową, należą:

- przystąpienie do realizacji Projektu "Przebudowa sieci ciepłowniczych w Cieszynie",
- pozyskanie środków z Funduszu Spójności na realizację Projektu "Przebudowa sieci ciepłowniczych w Cieszynie" w ramach POLiS Działanie 9.2. Efektywna dystrybucja energii,
- opracowanie i zatwierdzenie nowej taryfy dla energii ciepłej produkowanej przez Spółkę,
- zakończenie modernizacji komina przemysłowego h=130m,
- kontynuowanie zasad ścisłego budżetowania kosztów bieżących przedsiębiorstwa,
- rozpoczęcie prac nad planem technicznym i finansowym Spółki obejmującym okres do 2020r.,
- rozpoczęcie prac nad wielowariantową koncepcją II modernizacji źródła ciepła.

Zarząd Spółki:

- p. Andrzej Surzycki - Prezes Zarządu,
- p. Edward Górniak - Wiceprezes Zarządu,
- p. Damian Hernik - Członek Zarządu.

Przedstawicielami Gminy Cieszyn w Radzie Nadzorczej „Energetyki Cieszyńskiej” Sp. z o.o. są: p. Jan Matuszek i p. Bogdan Ficek.

Ad. 3.

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. to jednoosobowa Spółka ze 100% udziałem Gminy Cieszyn, zajmująca się zarządzaniem budynkami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi wraz z terenami do nich przyległymi oraz budynkami użyteczności publicznej, stanowiącymi własność Gminy Cieszyn.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.130.000,00 zł i dzieli się na 2.130 udziałów po 1.000,00 zł każdy.

Do zadań Spółki należy:

1. prowadzenie ewidencji budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz jej bieżąca aktualizacja,
2. dbałość o właściwy stan techniczny budynków i ich urządzeń technicznych oraz prowadzenie prawnie ustalonej dokumentacji obiektów,
3. przeprowadzanie okresowych przeglądów budynków i instalacji,
4. przeprowadzanie potrzebnych remontów zgodnie z planem rzeczowo-finansowym,
5. przeprowadzanie modernizacji budynków komunalnych,
6. dbałość o czystość i estetyczny wygląd budynków i ich otoczenie,
7. ubezpieczanie budynków,
8. zawieranie umów na dostawę: zimnej wody, ciepłej wody, ciepła, gazu i energii elektrycznej do budynków oraz na odprowadzanie ścieków,
9. prowadzenie spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych, w tym:
 - typowanie mieszkań do wynajmu,
 - zawieranie umów najmu na lokale mieszkalne,
 - rozliczanie kosztów mediów określonych w pkt.8,
 - windykacja należności,
 - rozwiązywanie umów najmu w sytuacji prawnie uzasadnionej,
10. prowadzenie spraw związanych z najmem lokali użytkowych, w tym:
 - zawieranie umów najmu na lokale użytkowe,
 - rozliczanie kosztów czynników określonych w pkt. 8,
 - rozliczanie kosztów remontów wg odrębnych zasad,
 - windykacja należności,
 - rozwiązywanie umów najmu w sytuacji prawnie uzasadnionej,
11. rozpatrywanie skarg i wniosków najemców lokali komunalnych.

Spółka - jako inwestor zastępczy - wykonała w 2011r. następujące prace:

- budowa budynku zbiorowego zamieszkania z małymi samodzielnymi lokalami socjalnymi przy ul. Motokrosowej – obiekt II

Łączna dotacja do budowy uzyskana z Funduszu Dopłat BGK wyniosła 521.502,56 zł.

Okres realizacji robót 01.02.2010 – 31.03.2011r.

W dniu 17.05.2011r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie budynku.

Wybudowano trzykondygnacyjny budynek o kubaturze 3470m³ z 29 samodzielnymi lokalami socjalnymi, w tym 2 lokale dla niepełnosprawnych.

- budowa budynku mieszkalnego socjalnego przy ul. Wiślańskiej

31.03.2011r. uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Złożono wniosek i uzyskano w BGK w Warszawie dotację do budowy z Funduszu Dopłat w kwocie maksymalnej 1.337.729,47 zł.

W dniu 10.11.2011r. przekazano wykonawcy plac budowy.

Przed końcem 2011r. wykonawca dokonał wyburzenia istniejącego na działce starego budynku mieszkalnego.

W 2011r. Spółka wykonała szereg remontów bieżących i kapitalnych, modernizacyjnych, a także inwestycji w budynkach i mieszkaniach, stanowiących własność Gminy Cieszyn.

Ważniejsze realizacje w 2011 roku:

- przyłącza kanalizacyjne i osadniki:
Dokonano rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach przy ul. Sikorskiego 3 i Sikorskiego 5 w ramach przebudowy ul. Sikorskiego.
Wykonano nowe przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku przy ul. Bielskiej 61a.
Opracowano dokumentację projektową budowy przyłącza kanalizacyjnego dla budynku przy ul. Katowickiej 8,
- ul. Górna 6 – remont elewacji podwórzowej budynku, wymiana 14 okien,
- ul. Wyższa Brama 11 – remont elewacji frontowej budynku, wymiana 4 okien,
- ul. Wyższa Brama 17 – remont elewacji frontowej budynku, wymiana 3 okien,
- ul. Wyższa Brama 21 – remont elewacji frontowej budynku,
- ul. Wyższa Brama 29 – remont elewacji frontowej budynku,
- ul. Wyższa Brama 31 – remont elewacji frontowej budynku,
- ul. Limanowskiego 1 – remont elewacji podwórzowej budynku, wymiana 17 okien,
- ul. Głęboka 35 – remont elewacji szczytowych, wymiana 45 okien i drzwi balkonowych,
- ul. Olszaka 1 – remont dachu,
- ul. Górny Rynek 11 – remont elewacji podwórzowej, wymiana 7 okien,
- ul. Srebrna 1 – remont elewacji podwórzowej
- wymiana okien – wymieniono łącznie 54 sztuki okien PCV w mieszkaniach komunalnych w różnych budynkach (nie obejmuje okien wykonanych przez Zakład Remontowy Spółki),
- ul. Wyższa Brama 17 – naprawa dachu,
- ul. Górny Rynek 16 – naprawa dachu,
- ul. Górny Rynek 17 – naprawa dachu,
- ul. Bobrecka 7 – naprawa dachu,
- ul. Głęboka 1 i Głęboka 3 – naprawa dachu,
- remonty instalacji elektrycznych w budynkach Bielska 20, Kiedronia 3, Błogocka 30b, Błogocka 30c,
- remonty instalacji gazowych w budynkach Błogocka 3, Chrobrego 15, Górna 16,
- ul. Sikorskiego 7 – naprawa dojazdu,
- ul. Frysztacka 45 – naprawa dachu,

- ul. Błogocka 42 – naprawa elewacji podwórzowej,
- osuszenie ścian – Frysztacka 38, Frysztacka 40, Sikorskiego 3/3,
- ul. Przepilińskiego 61 – naprawa osadnika ścieków,
- ul. Srebrna 5 – naprawa dachu.

Zarząd Spółki:

- p. Elżbieta Domagała - Prezes Zarządu.

Przedstawicielami Gminy Cieszyn w Radzie Nadzorczej ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. są: p. Jan Matuszek, p. Andrzej Surzycki i p. Wiesława Górka.

Ad. 4.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. to jednoosobowa Spółka ze 100% udziałem Gminy Cieszyn.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 18.302.000,00 zł i dzieli się na 18.302 udziały po 1.000,00 zł każdy.

Do zadań Spółki należy m.in. realizacja zadań publicznych Gminy Cieszyn, zadań zleconych Gminie Cieszyn jak i zadań publicznych wynikających z porozumień międzygminnych, których stroną jest Gmina Cieszyn. Są to w szczególności zadania:

- przyjmowanie i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- przyjmowanie i segregacja odpadów komunalnych,
- prowadzenie transportu lokalnego,
- administracja cmentarzy i usługi pogrzebowe.

Spółka, realizując na bieżąco zadania publiczne, zapewnia ciągłość i powszechną dostępność tych świadczeń.

Powyższe zadania Spółka realizuje przez wyodrębnione w jej strukturze organizacyjnej cztery podstawowe działy:

- Dział Gospodarki Ściekami - zajmuje się eksploatacją oczyszczalni ścieków; eksploatacją, konserwacją i czyszczeniem kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej na terenie miasta; eksploatacją i utrzymaniem miejskich przepompowni ścieków. Prowadzi usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych; czyszczenia kanalizacji zewnętrznej na terenie posesji; wydaje warunki techniczne odprowadzenia ścieków i wód opadowych z budynków (w przypadku odprowadzenia wód deszczowych do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej); wykonuje uzgodnienia dokumentacji technicznych,
- Dział Gospodarki Odpadami - zajmuje się wywozem nieczystości stałych, segregacją surowców wtórnych; prowadzi punkt przyjmowania przedmiotów wielkogabarytowych; prowadzi stację przeładunkową odpadów komunalnych przy ul. Motokrosowej, Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych, szalety miejskie,
- Dział Transportu - zajmuje się obsługą linii autobusowych. W roku 2011 było prowadzonych dziewięć linii miejskich w tym cztery w granicach administracyjnych Cieszyna, cztery wykraczające poza granice Cieszyna – do Gminy Hażlach, Dębowiec i Zebrzydowice, oraz jedna specjalna (szkolna). Dział Transportu świadczy również usługi w zakresie okolicznościowych przewozów pasażerskich oraz w zakresie umieszczania reklam i plakatów w autobusach i gablotach przy wiatach autobusowych,

- Dział Cmentarzy - zajmuje się administracją i utrzymaniem cieszyńskich cmentarzy komunalnych. Wykonuje usługi cmentarne - sprzątanie i wywóz nieczystości, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie cmentarzy zimą oraz remonty substancji cmentarnej. Organizuje i wykonuje usługi pogrzebowe - ceremonie pogrzebowe, przewozy zmarłych, kopanie grobów oraz ekshumacje zmarłych. Pobiera opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych

oraz za pomocą działów pomocniczych, w tym Dział Stacja Obsługi, które to zostały utworzone w celu obsługi finansowej, administracyjnej, kadrowej, socjalnej oraz zaopatrzenia materiałowego Spółki.

W 2011 roku Spółka poczyniła następujące inwestycje:

- remont kanalizacji przy ul. Błogockiej,
- zakup wózka widłowego, zakup wywrotki o DMC do 3,5t,
- zakup kontenera o poj. 35m³ z burtami z siatki,
- zakup bramki liczącej potoki pasażerskie w autobusie,
- pozyskanie dokumentacji na rekultywację części terenu cmentarza przy ul. Katowickiej.

Ponadto, Spółka jest w trakcie:

- rekultywacji składowiska Markłowice (wykonanie robót rozłożono na kilka lat),
- rekultywacji składowiska Boguszowice (wykonanie robót rozłożono na kilka lat).

Zarząd Spółki:

- p. Józef Szyguda - Prezes Zarządu,
- p. Roman Wojciech Barcz - Wiceprezes Zarządu.

Przedstawicielami Gminy Cieszyn w Radzie Nadzorczej ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. są: p. Włodzimierz Cybulski, p. Damian Hernik i p. Zofia Gruszczyk.

Udział Miasta Cieszyna w ww. Spółkach nie przynosi Miastu wymiernych korzyści ekonomicznych tj. bezpośrednich wpływów do budżetu Miasta z tytułu dywidendy, gdyż zyski z działalności Spółek przeznaczane są przez Wspólników głównie na działania inwestycyjne.

Niemniej jednak udział Miasta Cieszyna w Spółkach:

- Wodociągi Ziemi Cieszyńskie Sp. z o.o.,
- Energetyce Cieszyńskiej Sp. z o.o.

pozwala na:

- realizację zadań własnych w zakresie zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w ciepło,
- prowadzenie wspólnej, jednolitej polityki zaopatrzenia w wodę w rejonie, spójnej polityki w sprawach inwestycyjnych chroniących zasoby wodne na terenie Ziemi Cieszyńskiej,
- wpływanie na politykę inwestycyjną Spółek.

Natomiast Spółki:

- Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

zostały powołane uchwałami Rady Miejskiej Cieszyna do realizacji:

- zadań publicznych Miasta związanych z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców,
- zadań publicznych Miasta związanych z gospodarką ściekową, gospodarką odpadami komunalnymi, transportem lokalnym, administracją cmentarzy.

100% udział Miasta w tych Spółkach umożliwia w pełni realizować:

- politykę mieszkaniową zgodnie z uchwałami Rady,
- politykę związaną z gospodarką komunalną zgodnie z uchwałami Rady.

Dodatkowa informacja o stanie majątkowym i finansowym ww. Spółek zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej Cieszyna w II połowie 2012r., po zatwierdzeniu sprawozdań finansowych przez Wspólników tych Spółek.