

**Informacja na temat bieżącej realizacji**  
**Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn**  
**w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012 r.**

**Zadania realizowane przez ZBM w Cieszynie Spółka z o.o.**

**Dział A.**

Ewidencja mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn jest aktualizowana na bieżąco. Uwzględnia się w niej wszelkie zmiany wynikające między innymi ze sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i budynków, zmiany sposobu użytkowania, nabywania nieruchomości lokalowych i budynkowych przez gminę, na przykład w drodze zasiedzenia.

**Dział B.**

**I. Inwestycje.**

11. Wykonano przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku Katowicka 8 +  
2 Targowisko Miejskie.  
3
2. Dokończono rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sikorskiego 3.
3. Wydzielono pomieszczenia gospodarcze od dróg ewakuacyjnych w budynku przy ul. Bucewicza 16a.

**II. Naprawy główne.**

1. Wykonano remonty elewacji:
  - Wyższa Brama 11 (podwórzowa),
  - Wyższa Brama 17 (podwórzowa),
  - 1 - Wyższa Brama 21 (podwórzowa),
  - 2 - Wyższa Brama 29 (podwórzowa),
  - 3 - Wyższa Brama 31 (podwórzowa),
  - 4 - Głęboka 1,
  - 5 - Głęboka 3,
  - 6 - Głęboka 35,
  - 7 - Bielska 2,2a,  
8
2. Wykonano remont dachu budynku Zamkowa 24.
33. Opracowano projekty remontu elewacji pod przyszłe zadania remontowe:
  - 4 - Głęboka 50,
  - 5 - Schodowa 3,
  - 6 - Głęboka 35 (front),
  - 7 - Głęboka 39 (podwórzowa),

- 8 - Frysztacka 9 (azbest),
- 9 - Chrobrego 3 (front),
- 10 - Górna 16 (front),
- 11 - Bielska 58.

### III. Remonty.

#### 11. Wymiana okien :

- 2 - okna plastikowe – wykonanie i montaż firma zewnętrzna wyłoniona w drodze 3 przetargu – 43 szt.
- 4 - okna drewniane – wykonanie i montaż siły własne ZBM – 146 szt.

#### 52. Osuszanie budynków metodą – PRINZ:

- 6 - Sikorskiego 3 m.4,
- 7 - Wyspiańskiego 5.
- 8

#### 93. Remonty różne :

- naprawy dachów:

- ▲ Sikorskiego 3,
- ▲ Bielska 40,
- ▲ Śrutarska 39,
- ▲ Bielska 61a,
- ▲ Bielska 14a.
- ▲

- - remonty związane z infrastrukturą towarzyszącą – remonty chodników Błogocka 30c, Bielska 14a; ogrodzenie i drenaż Błogocka 42; porządkowanie terenów zielonych, itp.
- - remonty w częściach wspólnych budynków – klatki schodowe, strychy, piwnice, komórki itp. - m.in. remonty schodów Srebrna 1, Przykopa 13; tynki piwnic Sikorskiego
- 1c; remont kominów i montaż wkładów Górna 17; zabezpieczenia przeciw ptakom
- Głęboka 35, itp.
- 

#### 14. Remonty (wymiana) instalacji elektrycznych w częściach wspólnych (bez mieszkań):

- 2 - Głęboka 48,
- 3 - Głęboka 1,
- 4 - Głęboka 3,
- 5 - Bielska 61 a,
- 6 - Głęboka 50.
- 7

#### 85. Remonty instalacji gazowych – w 2012r. opracowano dokumentację projektową wymiany

9 instalacji gazowej w 17 budynkach:

- 10 - Srebrna 10,
- 11 - Frysztacka 35,
- 12 - Frysztacka 38,
- 13 - Frysztacka 40,

- 14 - Mennicza 4,
- 15 - Mennicza 34,
- 16 - Hajduka 5,
- 17 - Bobrecka 7,
- 18 - Sikorskiego 1c,
- 19 - Chrobrego 3,
- 20 - Solna 8,
- 21 - Wyspiańskiego 5,
- 22 - Katowicka 8,
- 23 - Górna 17,
- 24 - Świeżego 10,
- 25 - Wyższa Brama 31,
- 26 - Wyższa Brama 31a.

16. Remonty pustostanów – w 2012 r. wykonano remont 87 pustostanów.

2

37. Usługi bieżących napraw budowlanych, instalacji elektrycznych, gazowych i wod.-kan. - 4 realizowane przez firmy zewnętrzne zgodnie z zawartymi umowami.

5

Ogółem w 2012 roku na wszelkie remonty wydano około 53,5% przychodów z czynszów.

#### **IV. Budowa nowych budynków socjalnych.**

W ramach prac wykonywanych przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o., jako inwestora zastępczego, realizowana jest budowa kolejnego budynku mieszkalnego socjalnego przy ul. Wiślańskiej dz. 14, obr. 74.

##### Zaawansowanie prac :

- Wyburzono stary budynek, wykonano przekładkę kablową kolidującej z budową napowietrznej linii energetycznej.
- Konstrukcja nowego budynku :
  - wykonano roboty ziemne, ławy i ściany fundamentowe, strop w przyziemiu, ściany parteru, strop nad parterem, ściany Ip., strop nad Ip., ścianki kolankowe poddasza, więźbę dachową, pokrycie dachowe z ławami kominiarskimi, śniegołapami,
  - zamontowano 100% stolarki okiennej, wykonano 100% docieplenia na elewacjach, wykonano ok. 95% wyprawy tynkarskiej elewacji.
- Roboty wewnętrzne i wykończeniowe :
  - wykonano instalacje wewnętrzne wod.-kan. i elektryczne bez tzw. białego montażu,
  - tynki : wykonano 100% tynków mokrych,
  - wykonuje się ścianki wydzielające mieszkania i łazienki z płyt GK – zaawansowanie ok.70%,
  - posadzki : wykonano w 100% izolacje i wylewki pod posadzki
- Roboty zewnętrzne :
  - wykonano w 100 % kan.sanitarną i deszczowa, przyłącze wody – 80%,
  - drogi wewnętrzne – wyk. całość robót ziemnych oraz ok.50% podbudowy pod nawierzchnię,
  - wykonano ok. 70% zaprojektowanego ogrodzenia działki,
  - regulacja rowu wzdłuż budynku i dalej do potoku wraz zabudową separatora,

wykonano ponad 90% tych prac, pozostała strefa tymczasowego wjazdu na plac budowy. -- Miastoprojekt-Cieszyn opracował i dostarczył w dniu 30.11.2012r. projekt przekładki kolidującego z budową odcinka sieci gazowej. Dokumentacja została złożona do Starostwa Powiatowego wraz ze zgłoszeniem wykonania robót. W drugiej połowie stycznia 2013r. ZBM przedstawi Burmistrzowi Miasta kartę informacyjną w sprawie realizacji tych robót dodatkowych.

## **Dział C.**

### **Zadanie realizowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.**

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. sprzedano 94 lokale mieszkalne za łączną kwotę 4.567.713,74 zł.

## **Dział D.**

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. na bieżąco realizuje wszystkie zadania związane z wynajmem lokali komunalnych.

Realizując zasady polityki czynszowej określone w Dziale D w 2012 roku przygotowano i wprowadzono podwyżkę stawek czynszowych, która obowiązuje od 1 czerwca 2012 roku. Również w 2012 roku przygotowano podwyżkę stawek czynszowych, która będzie wprowadzona od 1 kwietnia 2013 roku.

Na bieżąco realizowane są również zadania związane z możliwością stosowania w stosunku do osób o niskich dochodach obniżki stawek czynszowych.

## **Dział H.**

Od 1 lutego 2013 roku wprowadzono:

1. Elektroniczną wersję systemu zamiany mieszkań poprzez uruchomienie internetowego banku mieszkań do zamiany na stronie internetowej.
2. Program odpracowywania zaległości czynszowych.