

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 25 marca 2010 roku**

Projekt

w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

§ 1

1. Określić warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w następujących budynkach położonych w Cieszynie przy ulicy:

- Tysiąclecia 7, lokal mieszkalny nr 3 i nr 25,
- Tysiąclecia 9, lokal mieszkalny nr 21,
- Strzelców Podhalańskich 3, lokal mieszkalny nr 13,
- Strzelców Podhalańskich 4, lokal mieszkalny nr 9,
- ks. Tomanka 1, lokal mieszkalny nr 15,
- ks. Tomanka 2, lokal mieszkalny nr 5,
- Stalmacha 8, lokal mieszkalny nr 5,
- Stalmacha 12, lokal mieszkalny nr 4,
- Stary Targ 9, lokal mieszkalny nr 3,
- Górny Rynek 1, lokal mieszkalny nr 14,
- Głęboka 57, lokal nr 10,
- Moniuszki 7, lokal mieszkalny nr 37,
- Moniuszki 8, lokal mieszkalny nr 58.

2. Burmistrz Miasta w przypadku, gdy cena płatna jest jednorazowo może udzielić bonifikaty 40% od ceny sprzedaży lokalu, a gdy cena jest rozłożona na raty może udzielić bonifikaty 30% od ceny lokalu.

3. W przypadku jednorazowej sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w danym budynku na rzecz dwóch najemców Burmistrz Miasta może udzielić dodatkowej bonifikaty 5% od ceny lokalu.

§ 2

Burmistrz Miasta może udzielić bonifikaty określonej w § 1 jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:

- 1) najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy,
- 2) najemca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu lokalu,
- 3) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego,
- 4) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.