

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia 26 stycznia 2012 roku**

**w sprawie** zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

**§ 1.** Dokonać zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w ten sposób, że:

1. w § 1 ust. 1 pkt 2 lit b, po słowie „wynajmowanego” dodaje się słowo „komunalnego”, po kropce dopisuje się zdanie: „Do tego okresu wlicza się okresy umów zawartych przez poprzedników prawnych, jeżeli najemca wstąpił w umowę najmu na mocy przepisów ustawowych. Nie wlicza się okresów najmu do czasu rozwiązania przez wynajmującego umowy najmu.”,

2. w § 1 ust. 2 wykreśla się dwukropki i dopisuje się treść: „lub ich następców prawnych, którzy zrzekną się roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i spełniają jeden z następujących warunków:”,

3. w § 1 ust. 2 litera a) zmienia oznaczenie na punkt 1), wykreśla się wyraz „którzy”, po słowach „Gminy Cieszyn” dopisuje się treść: „lub w okresie od 27 maja 1990 r. do 12 stycznia 2002 r. dokonali adaptacji strychu na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną.”,

4. w § 1 ust. 2 litera b) zmienia oznaczenie na punkt 2), wykreśla się wyraz „którzy”, po słowach „Gminy Cieszyn” dopisuje się treść: „lub wykonali remont lokalu, do którego prawo uzyskali w wyniku przetargu na najem lokalu na czynsz wolny w okresie od 27 maja 1990 r. do czasu wykonania remontu, a jednym z warunków przetargu było wykonanie remontu.”,

5. w § 1 ust. 2 wykreśla się literę c),

6. w § 1 dodaje się ust. 3 o treści: „Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn w budynkach przekazanych Gminie w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. z 1994 r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.) w wysokości 80% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.”,

7. w § 1 dodaje się ust. 4 o treści: „W przypadku połączenia w ramach jednego lokalu kilku powierzchni o różnych okresach najmu lub różnych stawkach przysługującej bonifikaty, stosuje się przy sprzedaży lokalu bonifikatę ustaloną odrębnie dla każdej z części.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.