

Zasady i tryb udzielania czasowego obniżenia obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego w związku z utrudnieniami spowodowanymi robotami w pasie drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu

1. Najemcy lokalu użytkowego przysługuje ograniczenie ustalonej w umowie najmu stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w przypadku:
 - a) wyłączenia chodnika z użytkowania przed wejściem do lokalu - o 80 % obowiązującej stawki za czas faktycznych utrudnień trwających co najmniej 3 dni robocze,
 - b) wyłączenia z ruchu drogi przebiegającej bezpośrednio przed wejściem do lokalu przy czynnym chodniku - o 50 % obowiązującej stawki za czas faktycznych utrudnień trwających co najmniej 3 dni robocze.
2. Ograniczenie stawki czynszu z tytułu utrudnień spowodowanych robotami w pasie drogowym następuje na pisemny wniosek Najemcy.
3. Ustalenie czasu faktycznych utrudnień określi Wynajmujący na podstawie:
 - a) monitoringu wewnętrznego prowadzonego przez Wynajmującego,
 - b) informacji uzyskanych od zarządcy dróg o wydanych decyzjach na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w tym pasie drogowym.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

