

UCHWAŁA NR 22/2015
ZARZĄDU ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH
W CIESZYNIE SPÓŁKA Z O.O.
z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie wprowadzenia załącznika nr 4 do umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2006 roku (Rep. A Nr 2739/2006)

Zarząd Spółki
postanawia :

§ 1

Wprowadzić do umowy najmu lokalu użytkowego załącznik nr 4 określający „Zasady i tryb udzielania czasowego obniżenia obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego w związku z utrudnieniami spowodowanymi robotami w pasie drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Działu Gospodarki Lokalami, Kierownikom Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1 i 2, Głównej Księgowej.

§ 3

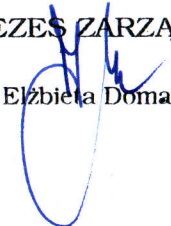
Zobowiązuję Zespół ds. lokali użytkowych Działu Gospodarki Lokalami do niezwłocznej publikacji uchwały na stronach internetowych ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała



Zasady i tryb udzielania czasowego obniżenia obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego w związku z utrudnieniami spowodowanymi robotami w pasie drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu

1. Najemcy lokalu użytkowego przysługuje ograniczenie ustalonej w umowie najmu stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w przypadku:
 - a) wyłączenia chodnika z użytkowania przed wejściem do lokalu - o 80 % obowiązującej stawki za czas faktycznych utrudnień trwających co najmniej 3 dni robocze,
 - b) wyłączenia z ruchu drogi przebiegającej bezpośrednio przed wejściem do lokalu przy czynnym chodniku - o 50 % obowiązującej stawki za czas faktycznych utrudnień trwających co najmniej 3 dni robocze.
2. Ograniczenie stawki czynszu z tytułu utrudnień spowodowanych robotami w pasie drogowym następuje na pisemny wniosek Najemcy.
3. Ustalenie czasu faktycznych utrudnień określi Wynajmujący na podstawie:
 - a) monitoringu wewnętrznego prowadzonego przez Wynajmującego,
 - b) informacji uzyskanych od zarządcy dróg o wydanych decyzjach na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w tym pasie drogowym.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

