

Prezes Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. określa ramowe warunki dostępu przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, umieszczania na nieruchomościach pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., instalacji, urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych.

I. Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych.

1. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości będących w jego zarządzie, w tym budynków oraz punktu styku, w szczególności w sposób określony w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien zwrócić się do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. ze stosownym wnioskiem o zapewnienie dostępu, który to musi zawierać co najmniej:
 - a) szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych, sposobu jego wykonania i późniejszej eksploatacji;
 - b) uzasadnienie spełniania przesłanek opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem, zawiera stosowną umowę.
4. Strony umowy dostępu działając na podstawie obowiązujących je aktów prawnych przed udostępnieniem nieruchomości pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., określą w umowie szczegółowe warunki udostępnienia, w tym w szczególności: zasady, warunki oraz terminy dostępu do nieruchomości, trybu wykonywania prac i bieżącej eksploatacji oraz konserwacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych, sposobu usuwania szkód powstałych w wyniku eksploatacji przedmiotu udostępnienia oraz możliwych odszkodowań z tego tytułu.
5. Umowa na podstawie której przedsiębiorca uzyskuje dostęp jest nieodpłatna.
6. Umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości pozostającej w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. powinno być realizowane zgodnie z normami obowiązującymi w zakresie wykonywania instalacji. Wykonanie i eksploatacja infrastruktury telekomunikacyjnej nie może wiązać się z zagrożeniem zdrowia i życia osób korzystających z nieruchomości, na których została zlokalizowana ta infrastruktura.
7. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości pozostającej w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., na których umieszczono obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną określone w szczegółowej umowie korzystania zawartej pomiędzy Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. a Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.

II. Ramowe wytyczne w sprawie warunków dostępu, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

1. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. umożliwi operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, umieszczenie na nieruchomości będących w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 wytycznych winny zwrócić się do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. ze stosownym wnioskiem, który to musi zawierać co najmniej:
 - a) szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych, sposobu jego wykonania i późniejszej eksploatacji;
 - b) uzasadnienie spełniania przesłanek opisanych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem, zawiera stosowną umowę.
4. Strony umowy dostępu działając na podstawie obowiązujących je aktów prawnych przed udostępnieniem nieruchomości pozostających w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., określą w umowie szczegółowe warunki udostępnienia, w tym w szczególności: zasady, warunki oraz terminy dostępu do nieruchomości, trybu wykonywania prac i bieżącej eksploatacji oraz konserwacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych, sposobu usuwania szkód powstałych w wyniku eksploatacji przedmiotu udostępnienia oraz możliwych odszkodowań z tego tytułu.
5. Umowa jest odpłatna, chyba, że strony umowy postanowią inaczej.
6. Korzystanie z nieruchomości nie może prowadzić do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
7. Umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości pozostającej w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. nie może utrudniać racjonalnego korzystania z tej nieruchomości.
8. Umowa zawierać będzie także unormowania dotyczące ponoszenia przez podmioty kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia
9. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w infrastrukturze telekomunikacyjnej umieszczonej na nieruchomości pozostającej w jego zarządzie, powstałe w wyniku prowadzenia lub w wyniku działania osób trzecich.