

Na planowane przychody z czynszów za lokale mieszkalne będą miały wpływ:

- planowana sprzedaż lokali mieszkalnych (w latach 2012 - 2016 planuje się sprzedaż 330 mieszkań o łącznej powierzchni około 16500 m²)
- budowa nowych mieszkań socjalnych (w latach 2012 - 2016 planuje się budowę 95 mieszkań socjalnych o łącznej powierzchni około 3050 m²)
- podwyżki i obniżki stawek czynszowych

1. Planowane przychody z czynszów lokali mieszkalnych w latach 2012 do 2016

ROK	2012	2013	2014	2015	2016
	przychód	przychód	przychód	przychód	przychód
MIESZKANIA KOMUNALNE	600 456	595 280	592 430	596 934	608 087
MIESZKANIA SOCJALNE	14 122	16 129	18 154	20 284	22 633
Razem m.-c	614 577	611 408	610 584	617 218	630 720
Razem rok	7 374 930	7 336 898	7 327 004	7 406 616	7 568 640

2. Wydatki związane z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym realizowane z budżetu gminy

w tys. zł

	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
Tytuł					

Lp	tytuł	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1	Planowane przychody ze sprzedaży mieszkań	4 400	3 600	3 200	2 200	1 400
2	Wydatki inwestycyjne na budowę i modernizację budynków mieszkalnych	3 650	2 226	2 000	2 000	2 000

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne.

tabela w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2012-2016
1	Czynsze za lokale mieszkalne	7 375	7 337	7 327	7 407	7 569	37 014
2	Czynsze za lokale użytkowe	4 090	4 143	4 272	4 408	4 532	21 445
3	Pozostałe dochody	250	280	320	380	400	1 630
4	Razem wpływy	11 715	11 760	11 919	12 195	12 501	60 089
5	Koszty eksploatacji i wpłaty na utrzymanie części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych	3 360	3 400	3 449	3 594	3 765	17 568
6	Koszty remontów, inwestycji i wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych	6 085	5 927	5 977	6 031	6 076	30 095
7	Koszty zarządu	1 410	1 372	1 390	1 420	1 460	7 052
8	Pozostałe koszty	860	1 061	1 103	1 150	1 200	5 374
9	Razem wydatki	11 715	11 760	11 919	12 195	12 501	60 089

10	Z wpływów ogółem finansowane są:	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2012-2016
11	Koszty eksploatacji i wpłaty na utrzymanie części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych	28,7%	28,9%	28,9%	29,5%	30,1%	29,2%
12	Koszty remontów, inwestycji i wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych	51,9%	50,4%	50,1%	49,5%	48,6%	50,1%
13	Koszty zarządu	12,0%	11,7%	11,7%	11,6%	11,7%	11,7%
14	Pozostałe koszty	7,3%	9,0%	9,3%	9,4%	9,6%	8,9%

