

## Kwalifikacja punktowa lokalu mieszkalnego

w Cieszynie, ulica ..... nr domu ..... nr mieszk. ....

Nazwisko i imię najemcy .....

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUNKTY	
		DODATNIE	UJEMNE
1	<b>Lokalizacja mieszkania</b> - budynek frontowy - oficyna - na parterze przy ruchliwej ulicy - ponad czwartą kondygnacją nadziemną	3 2	1 2
2	<b>Układ pomieszczeń</b> - rozkładowy - amfiladowy	3 2	
3	<b>Dostęp do mieszkania</b> - z klatki schodowej - z korytarza	2 1	
4	<b>Przedpokój, przedsionek izolacyjny jest</b> - wyłączny - wspólny - brak	1	1 2
5	<b>Doświetlenie mieszkania</b> - nasłonecznione - okna w pokojach od strony północnej - niewystarczające oświetlenie naturalne dotyczące ślepych kuchni oraz pokoi, w których stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi < 1/8	3 2	2
6	<b>Przynależności</b> - piwnica, schowek gospodarczy - brak	1	1
7	<b>Używalność kuchni</b> - wyłączna - brak	3	2
8	<b>Urządzenia do przygotowania posiłków</b> - kuchenka gazowa lub elektryczna - kuchnia węglowa	2 1	
9	<b>Używalność łazienki</b> - wyłączna - wspólna - brak używalności	3	2 3
10	<b>Używalność ubikacji</b> - wyłączna w granicach mieszkania - wyłączna poza granicami mieszkania - wspólna	3 2	1

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUNKTY	
		DODATNIE	UJEMNE
11	<b>Ciepła woda</b> - z sieci miejskiej, pieca gazowego lub podgrzewacza elektrycznego - łazienka z ciepłą wodą z pieca kolumnowego	3 2	
12	<b>Ogrzewanie</b> - centralne a) opomiarowane b) nieopomiarowane - etażowe i elektryczne - piecowe	3 2 1 0	
13	<b>Wysokość pomieszczeń</b> - od 240 cm do 350 cm - poniżej 240 cm lub powyżej 350 cm	0	1
14	<b>Poziom podłóg</b> - podłoga parteru niżej niż 30 cm nad terenem - podłoga suterenu do 90 cm poniżej terenu		1 3
15	<b>Wilgoć</b> - powtarzające się zacieki (nie z winy najemcy) - zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych - zagrzybienie (nie z winy najemcy i potwierdzone stosownym orzeczeniem)		1 2 3
	<b>Wyeksploatowane nie z winy najemcy</b>		
16	- stolarka okienna		0,5
17	- stolarka drzwiowa zewnętrzna		0,5
18	- podłogi i posadzki		0,5
19	- instalacja elektryczna		0,5
20	- instalacja wodno – kanalizacyjna		0,5
21	- instalacja gazowa		0,5
	<b>Inne</b>		
22	- balkon, loggia lub taras (za wyjątkiem portfenetru)	2	
23	- zieleń i elementy małej architektury przed budynkiem wymagające pielęgnacji	2	
24	- podłogi z parkietu	1	
25	- niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych (niedogrzenie zimą, przegrzanie latem)		3
26	- budynek po termomodernizacji a) pełna termomodernizacja (docieplenie ścian zewnętrznych, stropu ostatniej kondygnacji, wymiana okien) b) częściowa termomodernizacja	3 2	
	<b>suma punktów plus i minus</b>		
	<b>wynikowa ilość punktów plus lub minus</b>		

Cieszyn, dnia .....

Kwalifikacji dokonali : najemca..... podpis .....

administrator..... podpis .....

**Uwagi :**

- a) zakreślić "o" (kółkiem) ilości punktów odpowiadające stwierdzonym parametrom
- b) parametry wykonane na koszt najemcy, np. ogrzewanie etażowe, nie należy punktować