

Dział B. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

I. Analiza potrzeb remontowych

Lp	Adres budynku	Nr	Naprawa pokrycia dachowego	Wymiana pokrycia dachowego	Przebudowa kominów	Remont elewacji	Remont podwórzy (nawierzchnia, ogrodz.)	Osuszanie budynków	Docieplenie budynków	Wymiana stolarki okiennej	Remont elementów konst. (stropy, ściany)	Remont inst. Wod-kan	Remont inst. co +c.w.	Remont inst. Gazowej	Remont inst. Elektrycznej	Remont/wyk. nowej instalacji AZART	UWAGI
BUDYNKI KOMUNALNE Z WYŁĄCZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ ZBYWANIA LOKALI																	
1	Bielska	58				x				x		x					
2	Bielska	61a			x							x		x	x	x	
3	Bucewiczka	16															
4	Garncarska	2					x										
5	Głęboka	31	x		x	x									x		
6	Głęboka	33	x		x	x	x			x		x		x			
7	Głęboka	35	x		x	x											
8	Głęboka	35A					x										
9	Głęboka	37	x		x									x	x		
10	Głęboka	39				x						x		x	x		
11	Głęboka	39A					x										
12	Głęboka	47	x		x	x						x					
13	Głęboka	62A	x		x					x		x					
14	Górna	9a		x													
15	Górna	16				x	x			x		x					
16	Górny Rynek	4													x		
17	Mała Łąka	8	x		x	x											
18	Mała Łąka	17A	x		x												
19	Przykopa	7															
20	Ratuszowa	3													x		
21	Rynek	18													x		
22	Schodowa	3				x				x					x		
23	Sikorskiego	1c										x		x			
24	Sikorskiego	3						x				x					
25	Sikorskiego	5															
26	Sikorskiego	7										x					
27	Towarowa	7															
28	Towarowa	9															
BUDYNKI KOMUNALNE Z LOKALAMI SOCJALNYMI ORAZ DOCELOWO PRZEZNACZONE NA POTRZEBY SOCJALNE																	
29	Al. Łyska	26						x		x		x			x		
30	Bielska	40				x		x	x	x							
31	Bielska	40A				x				x						x	
32	Błogocka	30				x			x	x							

Lp	Adres budynku	Nr	Naprawa pokrycia dachowego	Wymiana pokrycia dachowego	Przebudowa kominów	Remont elewacji	Remont podwórz (nawierzchnia, ogrodz.)	Osuszanie budynków	Docieplenie budynków	Wymiana stolarki okiennej	Remont elementów konst. (stropy, ściany)	Remont inst. Wod-kan	Remont inst. co +c.w.	Remont inst. Gazowej	Remont inst. Elektrycznej	Remont/wyk. nowej instalacji AZART	UWAGI
33	Błogocka	30b				x	x			x	x	x					
34	Błogocka	30c	x			x	x			x		x					
35	Bucewiczka	16a															
36	Frysztacka	38				x		x		x				x			
37	Frysztacka	40				x	x	x		x				x			
38	Frysztacka	45	x		x	x				x				x	x		
39	Frysztacka	174a	x		x										x		
40	Łączna	18	x		x	x				x							
41	Michejdy	15a															
42	Motelowa	3								x						x	
43	Motelowa	5								x		x			x	x	
44	Motokrosowa	26															
45	Motokrosowa	28															
46	Sikorskiego	3a														x	
47	Towarowa	6															
48	Towarowa	8															
49	Zamkowa	11A															
BUDYNKI KOMUNALNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZBYWANIA LOKALI																	
50	Bielska	2			x	x	x			x							
51	Bielska	14a			x	x	x			x		x					
52	Bielska	20										x	x				
53	Bielska	58a		x						x		x				x	
54	Błogocka	3	x				x								x	x	
55	Błogocka	42			x	x				x		x					
56	Błogocka	42a										x		x	x		
57	Bobrecka	7															
58	Chrobrego	15				x	x	x		x		x					
59	Dzika	3	x		x												
60	Dzika	9	x		x												
61	Frysztacka	3	x		x	x				x		x		x			
62	Frysztacka	9	x		x	x	x			x		x		x			
63	Frysztacka	35	x		x	x				x				x			
64	Frysztacka	155	x		x												
65	Frysztacka	174	x		x									x			
66	Garncarska	1															
67	Głęboka	1								x		x			x		
68	Głęboka	3				x				x		x		x	x		
69	Głęboka	10	x		x	x				x		x			x		

Lp	Adres budynku	Nr	Naprawa pokrycia dachowego	Wymiana pokrycia dachowego	Przebudowa kominów	Remont elewacji	Remont podwórz (nawierzchnia, ogrodz.)	Osuszenie budynków	Docieplenie budynków	Wymiana stolarki okiennej	Remont elementów konst. (stropy, ściany)	Remont inst. Wod-kan	Remont inst. co +c.w.	Remont inst. Gazowej	Remont inst. Elektrycznej	Remont/wyk. nowej instalacji AZART	UWAGI
70	Głęboka	13				x						x			x		
71	Głęboka	17	x		x			x				x			x		
72	Głęboka	18						x				x		x			
73	Głęboka	30					x					x					
74	Głęboka	32										x		x			
75	Głęboka	40										x					
76	Głęboka	41				x						x					
77	Głęboka	48	x		x	x	x	x		x					x		
78	Głęboka	50				x									x		
79	Głęboka	53	x		x												
80	Głęboka	56	x		x	x											
81	Głęboka	58	x		x	x									x		
82	Głęboka	60	x		x	x				x							
83	Górna	6										x		x		x	
84	Górna	17			x	x				x		x					
85	Górny Rynek	11															
86	Katowicka	8					x							x		x	
87	Kiedronia	3				x	x			x		x		x			
88	Limanowskiego	1															
89	Limanowskiego	9c					x										
90	Mennicza	34	x		x	x				x		x		x			
91	Michejdy	17															
92	Miarki	2					x										
93	Nowe Miasto	8	x		x		x					x			x		
94	Nowe Miasto	11					x										
95	Nowe Miasto	12	x		x		x					x					
96	Nowe Miasto	21					x					x		x	x		
97	Nowe Miasto	21a															
98	Nowe Miasto	23a	x		x												
99	Nowe Miasto	25										x					
100	Nowe Miasto	25a	x		x												
101	Olszaka	1					x					x					
102	Olszaka	3	x		x		x					x					
103	Plac Teatralny	17a	x		x					x							
104	Pl. Wolności	4a															
105	Pokoju	2															
106	Przykopa	13	x		x	x	x			x				x			

Lp	Adres budynku	Nr	Naprawa pokrycia dachowego	Wymiana pokrycia dachowego	Przebudowa kominów	Remont elewacji	Remont podwórz (nawierzchnia, ogrodz.)	Osuszanie budynków	Docieplanie budynków	Wymiana stolarki okiennej	Remont elementów konst. (stropy, ściany)	Remont inst. Wod-kan	Remont inst. co +c.w.	Remont inst. Gazowej	Remont inst. Elektrycznej	Remont/wyk. nowej instalacji AZART	UWAGI
107	Przykopa	16	x		x	x		x		x		x			x		
108	Rynek	6															
109	Rynek	16	x		x												
110	Sejmowa	1	x		x	x	x	x						x			
111	Sejmowa	14	x		x	x		x		x		x		x			
112	Solna	8															
113	Srebrna	1						x									
114	Srebrna	1a															
115	Srebrna	6	x		x												
116	Srebrna	10	x		x			x				x		x			
117	Stalmacha	12b															
118	Stary Targ	2				x		x		x		x					
119	Stary Targ	3				x		x		x		x					
120	Stawowa	15												x		x	
121	Śrutarska	29	x		x	x		x							x		
122	Trzanowskiego	3										x					
123	Wyspiańskiego	5			x	x		x		x		x		x	x		
124	Wyższa Brama	11								x		x					
125	Wyższa Brama	17				x				x		x		x	x		
126	Wyższa Brama	21								x					x		
127	Wyższa Brama	29								x						x	
128	Wyższa Brama	31								x		x		x		x	
129	Wyższa Brama	31a	x			x						x		x			
130	Zamkowa	18				x	x										
131	Zamkowa	24				x				x							

Osuszanie budynków – potrzeby osuszania w przyziemiu występują w większości zasobów. Planuje się realizację najpilniejszych potrzeb, głównie w powiązaniu z remontami elewacji i remontami pustostanów

Z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu powstaje wspólnota mieszkaniowa, niezależny od gminy podmiot praw i obowiązków, w tym w szczególności w zakresie podejmowania decyzji co do zakresu rzeczowo – finansowego remontów

