

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - **Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

§ 1

Dokonać zmian w uchwale nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w ten sposób, że:

- 1) W §1 ust. 3. skreśla się pkt 1).
- 2) W §1 ust. 10. zmienia się datę „31 grudnia 2009 r.” na „31 grudnia 2010 r.”
- 3) W §1 ust. 11. zmienia się datę „31 grudnia 2009 r.” na „31 grudnia 2010 r.”
- 4) Dodaje się ust. 11a. o następującej treści: „Do dnia 31 grudnia 2010 dopuścić do zbycia na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach określonych w załączniku nr 6 do uchwały w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali na rzecz najemców. Sprzedaż może nastąpić jeżeli wniosek o kupno złożą wszyscy najemcy do dnia 31 grudnia 2010 oraz wszyscy najemcy zawrą umowy sprzedaży do dnia 31 grudnia 2011”.
- 5) W §1 ust. 13 po słowach „Przeznacza się” dodaje się słowa „z zastrzeżeniem ust. 15”, a po słowach „w drodze przetargu” dodaje się dwukropek, wykreśla się dalszą część zdania i dodaje się lit. a, lit. b i lit. c o treści:
 - a) budynki jednolokalne,
 - b) wolne lokale mieszkalne w budynkach, w których Gmina Cieszyn posiada poniżej 50% udziałów,
 - c) wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m², które nie zostaną wynajęte w oparciu o uchwałę własną w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn.
- 6) W §1 ust. 14 wykreśla się kropkę i dopisuje się treść: „oraz zapłatą za świadczenia dodatkowe.”
- 7) W §1 dodaje się ust. 15 o treści: „Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 13 jest możliwa w przypadku nie ujęcia ich w rejestrze zabytków, w przeciwnym razie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Cieszyna.”

- 8) W §1 dodaje się ust. 16 o treści: „Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Miarki 2 na rzecz najemców, którzy złożyli wniosek o kupno lokalu do 31 grudnia 2008 oraz sprzedaż wolnego lokalu w drodze przetargu nieograniczonego.”
- 9) W §3 w ust. 1, po słowach „zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym” wstawia się słowa „pod drogi publiczne oraz”.
- 10) W §4 dodaje się ust. 3 o treści: „W przypadku podjęcia przez Radę Miejską Cieszyna uchwały o zmianie kategorii drogi gminnej na drogę publiczną innej kategorii, wyraża się zgodę na dokonywanie przez Burmistrza Miasta Cieszyna, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy, wchodzącej w skład dotychczasowej drogi gminnej na rzecz nowego zarządcy pod warunkiem iż nieruchomość przeszła na rzecz Gminy z mocy prawa na podstawie odrębnych przepisów.”
- 11) §5 otrzymuje następujące brzmienie:
- „Zasady przeznaczania gminnych nieruchomości gruntowych do dzierżawy lub do najmu
1. Burmistrz Miasta może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiącą własność Gminy, jeżeli nie jest potrzebna dla realizacji celu publicznego, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione.
 2. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas określony dłuższy niż 3 lata, w szczególności w sytuacji, gdy na nieruchomość mają być poniesione znaczne nakłady, które mogą nie zwrócić się dzierżawcy lub najemcy w okresie do trzech lat od dnia zawarcia umowy.
 3. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na cele rolne, miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych, tereny trwale ogrodzone, tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego, a także, gdy nieruchomość jest dzierżawiona jako ogródek rekreacyjny.
 4. Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Burmistrz Miasta, biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię i sposób użytkowania.”
- 12) W §6 w tytule wykreśla się słowa „służebnościami gruntowymi” i wpisuje treść „ograniczonymi prawami rzeczowymi”.
- 13) W §6 ust. 3. po słowach „jej zagospodarowania” wstawia się kropkę i wykreśla resztę zdania.
- 14) W §6 ust. 4. po słowach „Z tytułu ustanowienia” zamienia się słowo „służebności” na „ograniczonych praw rzeczowych”, zaś po słowach „za wyjątkiem ustanowienia służebności” dodaje się słowo: „gruntowych z zastrzeżeniem ust 7”.
- 15) W §6 ust. 5 słowo „służebności” zastępuje się wyrażeniem „ograniczonych praw rzeczowych”.
- 16) W §6 dodaje się ust. 7 o następującej treści: „Burmistrz Miasta może ustanowić

nieodpłatnie użytkowanie na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych oraz komunalnych osób prawnych.”

17) W załączniku nr 1:

Wykreślić:

- a) poz. 1. Bednarska 1,
- b) w poz. 2. nr 58, 58A,
- c) w poz. 3. nr 3,
- d) w poz. 4. nr 21,
- e) w poz. 8. nr 11, 62A.

Dopisać:

- a) w poz. 6. nr 155,
- b) w poz. 8. nr 13, 17, 19, 19A, 41,
- c) w poz. 9. nr 16,
- d) w poz. 10. nr 8, 11,
- e) w poz. 25. nr 11, 21, 21A,
- f) w poz. 27. nr 2,
- g) w poz. 38. nr 10,
- h) w poz. 39. nr 1, 6,
- i) poz. 54. Olszaka 1, 3.

18) W załączniku nr 2:

Wykreślić:

- a) w poz. 20. nr 1, 1a

Dopisać:

- a) w poz. 2. nr 58,
- b) w poz. 9. nr 31, 33, 35, 35A, 37, 43, 47, 62A,
- c) poz. 24. Rynek 18.

19) W załączniku nr 3:

Wykreślić:

- a) w poz. 1. nr 13, 33, 35, 35A, 47.
- b) poz. 2. Olszaka 1, 3.

Dopisać:

- a) w poz. 1. nr 1, 48.

20) W załączniku nr 4:

Wykreślić:

- a) poz. 1. Chrobrego 8,
- b) w poz. 3. nr 155, 174.
- c) poz. 4. Miarki 2.

21) W załączniku nr 5:

Wykreślić:

- a) poz. 4. Michejdy 15,
- b) poz. 5. Plac Poniatowskiego 2,
- c) w poz. 8. nr 10.

22) Dodaje się załącznik nr 6 o następującej treści:

„Załącznik Nr 6 do uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania

nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

- 1) Bielska 58A
- 2) Bednarska 1,
- 3) Błogocka 3,
- 4) Bobrecka 21,
- 5) Frysztacka 174,
- 6) Głęboka 11,
- 7) Srebrna 1a”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.