

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 30 października 2008r.

Poniższe propozycje zmian związane są wyłącznie z ograniczeniami w obecnej treści uchwały uniemożliwiającymi wykonywanie podstawowych działań w zakresie sprzedaży, dzierżawy i ustanawiania służebności.

Proponuję wykreślić w §1 ust. 3 pkt 1, bowiem powiązanie rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach z ustanowieniem użytkownika wieczystego jest sprzeczne z oczekiwaniem mieszkańców.

W §1 ust. 10 i 11 proponuję wydłużenie terminu z 2009 r. do 2010 r. w związku z trudnościami z zakończeniem procedury sprzedaży do końca bieżącego roku. Powyższe trudności wynikają z konieczności dostosowania regulacji granic działek do zapisów nowo uchwalanych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskuje wyznaczyć kolejne budynki, w których sprzedaż lokali jest uwarunkowana terminowym złożeniem wniosków przez najemców ustalając datę ostateczną na 31 grudnia 2010 roku. Stosowny zapis proponuję wprowadzić jako ust. 11a w §1, a wykaz budynków zamieścić w załączniku nr 6 do uchwały.

Wnioskuje, w §1 ust.13 o doprecyzowanie sprzedaży w drodze przetargu do budynków jednolokalowych, lokali w budynkach wspólnot z mniejszościowym udziałem Gminy oraz lokali o pow. powyżej 80m².

Dodano w §1 ust. 15 w związku z uwagami zgłaszanymi przez Radnych, aby sprzedaż lokali w budynkach zabytkowych odbywała się po wcześniejszej opinii Rady Miejskiej Cieszyna.

Proponuję doprecyzować zapis ust. 14 w §1, który umożliwia najemcy złożenie wniosku o kupno lokalu.

Proponuję umożliwić sprzedaż lokali wnioskodawcom oraz sprzedaż trzeciego lokalu w trybie przetargu nieograniczonego dodając w §1 ust. 16 dotyczący budynku przy ul. Miarki 2, gdzie do końca grudnia 2008 r. złożone zostały wnioski przez dwóch spośród trzech najemców. Konsekwencją tego zapisu jest wykreślenie budynku z załącznika nr 4.

W §3 i §4 znalazły się zapisy upraszczające procedurę nabywania i zbywania gruntów pod drogi publiczne.

W związku z uchyceniem przez Wojewodę Śląskiego części zapisów dotyczących zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata proponuję uzupełnić §5 o przepisy regulujące zawieranie umów długoterminowych z wyłączeniem umów zawieranych na cele handlowo – usługowe.

Proponuję zmienić zapisy §6 tak, aby określały one zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi (m.in. służebnością przesyłu), a nie tylko służebnościami gruntowymi. Dodatkowo wnioskuje o wprowadzenie możliwości ustanowienia nieodpłatnego użytkownika gruntów na rzecz komunalnych osób prawnych (spółki, w których gmina posiada 100% udziałów), a także dla Ochotniczych Straży Pożarnych, których działalność jest społecznie pożyteczna i winna być wspierana zgodnie z obowiązującymi zasadami.