

**Zarządzenie Nr 0050.694.2016  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 14 grudnia 2016 roku**

w sprawie wprowadzenia nowej procedury przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) i art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.).

**§ 1**

Postanawiam wprowadzić nową procedurę przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Uchylam zarządzenia nr 0050.740.2014 z 15 października 2014 r. w sprawie wprowadzenia nowej procedury przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn, przy czym z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 zarządzenie to ma zastosowanie w sprawach wszczętych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, co do których została już zawarta umowa sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego.
2. W sprawach wszczętych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia odstępuje się od ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu w pasach dróg publicznych oraz granicach wód płynących.
3. W sprawach wszczętych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w miejsce umów ustanowienia służebności gruntowej i przyrzeczenia ustanowienia służebności przesyłu, zawiera się nieodpłatne służebności przesyłu o treści opisanej w zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia umowach warunkowej sprzedaży urządzenia kanalizacyjnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Naczelnikowi Wydziału Finansowego i Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

- 1 x Wydział OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydział GN,
- 1 x ZGK,
- 1 x Wydział FN.

**Procedura  
przejmowania przez Gminę Cieszyn urządzeń kanalizacyjnych  
wybudowanych przez podmioty trzecie.**

I. Złożenie wniosku o budowę urządzenia kanalizacyjnego w ZGK w Cieszynie sp. z o.o.- Dziale Gospodarki Ściekami, Cieszyn, ul. Motokrosowa 27.

- A) Przez urządzenie kanalizacyjne rozumie się fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez podmiot inny niż Gmina Cieszyn.
- B) Sposób wykonywania służebności przesyłu polega na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych oraz możliwości wydawania warunków technicznych oraz zgód na podłączanie do urządzenia kanalizacyjnego innych nieruchomości oraz jego realizacji.

**Czynności wykonywane przez ZGK w Cieszynie Sp. z o. o.**

II. ZGK w Cieszynie sp. z o.o. - Dział Gospodarki Ściekami:

- A) jeżeli istnieją możliwości przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji, to ZGK w Cieszynie sp. z o.o. wydaje Wnioskodawcy warunki techniczne przyłączenia;
- B) jeżeli nie ma możliwości podłączenia i Gmina Cieszyn nie planuje w tym rejonie rozbudowy sieci kanalizacyjnej, do której możliwe byłoby podłączenie, to ZGK w Cieszynie sp. z o.o. informuje Wnioskodawcę, że może On na swój koszt podjąć się budowy i działając na podstawie stosownych pełnomocnictw Gminy Cieszyn (wzór - zał. nr 1):
  - 1. wskazuje Wnioskodawcy, który chce zabudować działkę, o ile istnieją warunki techniczne, dwie możliwości do wyboru:
    - a) budowa urządzenia kanalizacyjnego według warunków umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego (wzór – zał. nr 2 lub zał. nr 3),
    - b) budowa urządzenia kanalizacyjnego w ramach:
      - Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców,
      - Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców;
  - 2. wskazuje Wnioskodawcy, który chce zmienić sposób odprowadzania ścieków o ile istnieją warunki techniczne, (np. chce zlikwidować szambo) dwie możliwości do wyboru:
    - a) budowa urządzenia kanalizacyjnego według warunków umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego (wzór – zał. nr 2 lub zał. nr 3),
    - b) budowa urządzenia kanalizacyjnego w ramach:
      - Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców,
      - Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców;
  - 3. obowiązkowo informuje o procedurze Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców oraz Inicjatyw

inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców, w tym o konieczności zakwalifikowania inwestycji jako celowej i terminie realizacji powiązanym z możliwościami finansowymi Gminy Cieszyn.

III. W przypadku wyboru przez Wnioskodawcę wariantu pkt II ppkt B.1 lit a) lub pkt II ppkt B.2 lit. a) ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. działając na podstawie odpowiednich pełnomocnictw zawiera w imieniu Gminy Cieszyn umowę sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego (wzór – załącznik nr 2 lub 3) rejestrując ją w Centralnym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego w Cieszynie i wydaje warunki techniczne budowy urządzenia kanalizacyjnego.

IV. Po uzgodnieniu projektu technicznego przez ZGK w Cieszynie Sp. z o.o., Wnioskodawca przystępuje do realizacji inwestycji, przy czym jeżeli budowa urządzenia kanalizacyjnego będzie przebiegała po nieruchomościach należących do Wnioskodawcy i innych współwłaścicieli oraz po nieruchomościach sąsiadów, to przed realizacją inwestycji Wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać od właścicieli działek sąsiednich, przez które przebiegać będzie inwestycja, oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę urządzenia kanalizacyjnego zawierające zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Cieszyn według treści służebności wymienionej w pkt I ppkt B i przedłożyć to oświadczenie ZGK w Cieszynie sp. z o.o

V. Zgłoszenie odbioru technicznego wykonanego przez Wnioskodawcę urządzenia kanalizacyjnego.

VI. Podpisanie protokołu odbioru technicznego (wzór protokołu zał. nr 4). Z chwilą podpisania protokołu Wnioskodawca wyraża zgodę na przekazanie do nieodpłatnego dysponowania przez Gminę i ZGK w Cieszynie sp. z o.o. wybudowanym urządzeniem kanalizacyjnym do czasu ustanowienia służebności, o których mowa w pkt IX.

VI. Zawarcie pomiędzy ZGK w Cieszynie sp. z o.o. a Wnioskodawcą umowy o odprowadzanie ścieków.

VIII. Za nabycie urządzenia kanalizacyjnego ustala się ceny ryczałtowe, odrębną za 1 m urządzenia położonego w terenach zielonych i odrębną za 1 m urządzenia położonego w terenach utwardzonych (np. dróg, chodników, podjazdów do garaży) przyjmując, że długość urządzenia kanalizacyjnego mierzona jest od miejsca przecięcia się granicy działki Wnioskodawcy (z wybudowanym urządzeniem kanalizacyjnym) do połączenia z istniejącą siecią kanalizacyjną. Cena, o której mowa wyżej podlega w każdym przypadku negocjacjom ze stroną.

IX. Zawarcie w formie aktu notarialnego na koszt Gminy Cieszyn na podstawie odpowiednich pełnomocnictw umowy ustanowienia służebności przesyłu. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się jako ryczałtowe, negocjowane ze stroną. W sytuacji, gdy przez nieruchomość, na której ma zostać ustanowiona służebność przesyłu przebiega inna kanalizacja stanowiąca własność Gminy Cieszyn, ZGK na podstawie odpowiednich pełnomocnictw podejmie negocjacje mające na celu ustanowienie na rzecz Gminy Cieszyn służebności przesyłu również na tym odcinku sieci.

X. Akt notarialny podlega rejestracji w Centralnym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

XI. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (m.in. na nieruchomościach stanowiących drogi wewnętrzne) dopuszcza się możliwość odstąpienia od konieczności uzyskiwania oświadczeń, o których mowa w pkt IV i zawarcia umowy służebności przesyłu.

XII. Służebności nie ustanawia się na nieruchomościach stanowiących drogi publiczne i wody

płynące i Wnioskodawca nie ma obowiązku uzyskiwania oświadczeń, o których mowa w pkt IV.

XIII. Pisemne polecenie skierowane do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie o dokonanie z Działu 700 Rozdziału 70005 § 6060 zadania - 02 zapłaty na rzecz Wnioskodawcy za nabycie urządzenia kanalizacyjnego wybudowanego poza nieruchomością Wnioskodawcy oraz wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w terminie do 21 dni roboczych, licząc do dnia podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w pkt IX (moment wydania). W sytuacji, kiedy odstępuje się od ustanowienia służebności zapłata za nabycie urządzenia kanalizacyjnego wybudowanego poza nieruchomością Wnioskodawcy następuje w terminie 21 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego (jego wydania ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.).

XIV. Sporządzenie przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o. projektu dowodu OT (wzór - zał. nr 5) - podnoszącego wartość wskazanego środka trwałego i przekazanie projektu dowodu OT razem z kopią protokołu odbioru technicznego, kolorową kopią geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i 1-egz. aktu notarialnego do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

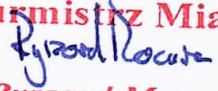
#### **Czynności wykonywane przez Wydział GN Urzędu Miejskiego w Cieszynie**

XV. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie przekazuje (po dokonaniu merytorycznej kontroli) polecenie, o którym mowa w pkt XIII do Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

XVI. Zaewidencjonowanie w rejestrze prowadzonym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie zakupionego urządzenia kanalizacyjnego.

XVII. Wydzierżawienie ZGK w Cieszynie sp. z o.o. zakupionego urządzenia kanalizacyjnego według zasad obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

XVIII. Zbycie urządzeń kanalizacyjnych na rzecz ZGK w Cieszynie sp. z o.o. lub następcy prawnego Spółki.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Ryszard Macura**

Cieszyn, dnia ..... r.

OR-I.0052.....

## UPOWAŻNIENIE

Upoważniam:

- 1) Pana Józefa Szygudę – Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. zam. .... legitymującego się dowodem osobistym seria i nr ..... wydanym przez Burmistrza Miasta Cieszyna ..... oraz
- 2) Panią Sylwię Rymorz – Kierownika Działu Gospodarki Ściekami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. zam. w ..... legitymującą się dowodem osobistym seria i nr ..... wydanym przez Wójta Gminy Goleszów w dniu .....

do samodzielnego dokonywania następujących czynności:

- reprezentowania Gminy Cieszyn podczas prowadzenia działań związanych z przejmowaniem urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Cieszyn zgodnie z procedurą stanowiącą załącznik do zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.694.2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. z późn. zm., w tym zwłaszcza do zawierania umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego;
- zawierania w imieniu Gminy Cieszyn umów ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dotyczącej przejmowanego na rzecz Gminy Cieszyn urządzenia kanalizacyjnego
- zawierania w imieniu Gminy Cieszyn umów ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dotyczącej sieci kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Cieszyn, a dzierżawionych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

Niniejsze upoważnienie wygasa z chwilą ustania stosunku pracy lub zmiany stanowiska upoważnionych.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**UMOWA**  
**SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO**  
**NR .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Cieszyn reprezentowaną przez ....., na podstawie pełnomocnictwa  
Burmistrza Miasta Cieszyna nr ..... z dnia ....., zwaną dalej Gminą,  
a .....(PESEL/NIP,REGON,KRS), ..... – zwanym dalej  
Zbywcą

**§ 1**

Ileokroć w umowie jest mowa o:

1. Nieruchomości<sup>1</sup>, należy przez to rozumieć należącą do Zbywcy bądź będącą w posiadaniu Zbywcy nieruchomość, objętą księgą wieczystą BB1C/....., obejmującą działki nr ..... usytuowaną przy ul. ....;
2. Urządzeniu kanalizacyjnym, należy przez to rozumieć fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez Zbywcę;
3. Przejmującym, należy przez to rozumieć Gminę Cieszyn lub wskazanego przez nią przedsiębiorcę kanalizacyjnego.

**§ 2**

1. Zbywca przenosi na własność Gminy Cieszyn, za cenę ustaloną w § 6, urządzenie kanalizacyjne przeznaczone do odprowadzania ścieków z budynku usytuowanego przy ul. ....w Cieszynie, które zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia .....r. pod warunkiem ustanowienia służebności, o których mowa w § 3.
2. Cena obejmuje koszt wykonania urządzenia kanalizacyjnego.

**§ 3**

1. Zbywca zobowiązuje się na własny koszt uzyskać wszystkie wymagane zgody oraz wszelkie dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji inwestycji.
2. Zbywca zobowiązuje się uzyskać lub ustanowić niezbędne do ułożenia urządzenia kanalizacyjnego służebności, o których mowa w ust. 3 –6.
3. Jeżeli wszystkie nieruchomości, po których będzie przebiegać urządzenie kanalizacyjne, należą do Zbywcy, ustanawia on na tych nieruchomościach służebność przesyłu odpowiadającą biegowi urządzenia kanalizacyjnego, o pasie szerokości 2 m (po 1 m od osi urządzenia kanalizacyjnego). Sposób wykonywania służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych.
4. Jeżeli nieruchomość, po której będzie przebiegać urządzenie kanalizacyjne, nie należy wyłącznie do Zbywcy, zobowiązuje się on doprowadzić do ustanowienia, przez właściciela tej nieruchomości, służebności przesyłu, o treści określonej w ust. 3 na rzecz Gminy

<sup>1</sup> Oznaczenie nieruchomości, która jest przyłączana, nawet jeżeli przyłącze przechodzi przez kilka nieruchomości sąsiednich, mających odrębne księgi wieczyste, należących do tego samego właściciela.

Cieszyn.

5. Strony ustalają, iż wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy wyniesie ... zł brutto/metr bieżący urządzenia kanalizacyjnego.
6. Koszty notarialne ustanowienia służebności przesyłu ponosi Gmina.

#### § 4

Zbywca winien zapewnić możliwość dokonania odbioru urządzenia kanalizacyjnego, w szczególności pod względem spełniania warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach, przez administratora sieci kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.) w terminie, o którym mowa w § 2.

#### § 5

Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w ciągu 5 lat od daty, o której mowa w § 2 ust. 1, jeżeli zajdzie co najmniej jeden z poniższych przypadków:

1. Zbywca nie wybudował urządzenia kanalizacyjnego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. urządzenie kanalizacyjne nie zostanie odebrane zgodnie z § 4,
3. urządzenie kanalizacyjne nie spełnia warunków technicznych,
4. nie zostały, poprzez ustanowienie służebności, zabezpieczone prawa do korzystania z gruntów, na których znajduje się urządzenie kanalizacyjne,
5. urządzenie kanalizacyjne ma wady fizyczne bądź prawne, które ujawniły się po odbiorze urządzenia kanalizacyjnego,
6. Zbywca nie przekaze Przejmującemu kompletnej dokumentacji,
7. przekazywane urządzenie kanalizacyjne odprowadzałoby ścieki przez przewód kanalizacyjny należący do osoby trzeciej.

#### § 6

1. Przeniesienie własności urządzenia kanalizacyjnego nastąpi odpłatnie za
  - a) kwotę będącą wartością zryczałtowaną wynegocjowaną przez strony równą:
    - ..... zł brutto/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie zielonym
    - ..... zł brutto/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie utwardzonym (tj. pod drogami, chodnikami i dojazdami do garaży), przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia kanalizacyjnego albo
  - b) kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, wpisanego na listę biegłych sądowych, po odebraniu urządzenia kanalizacyjnego.
2. Koszty wyceny ponosi strona, która kwestionuje koszty zryczałtowane, o których mowa w ust. 1 lit. a).
3. Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni roboczych licząc od dnia wydania urządzenia kanalizacyjnego, przy czym wydanie to nastąpi nie wcześniej niż z chwilą zawarcia aktu notarialnego ustanawiającego na rzecz Gminy wymagane służebności przesyłu, o których mowa w § 3 ust. 3 oraz ust. 4. W przypadku, gdy umowy o ustanowienie służebności o których mowa w § 3 ust. 3 oraz ust. 4 będą zawierane w różnych terminach, termin zapłaty biegnie od daty zawarcia późniejszej umowy.
4. Zbywca zrzeka się roszczenia o podwyższenie ceny oraz oświadcza, że zapłata ceny określonej w ust. 1 oraz w § 3 ust. 5 zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przeniesienia przedmiotu umowy i ustanowienia praw rzeczowych, oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Przejmującego żadnych dodatkowych roszczeń.
5. Zbywca zapewnia, że urządzenie kanalizacyjne będzie odpowiadać warunkom technicznym i będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.

## § 7

1. Wydanie urządzenia kanalizacyjnego nastąpi z chwilą odebrania urządzenia przez przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie sp. z o.o. pod warunkiem, że urządzenie spełnia warunki techniczne.
2. Zbywca wyraża zgodę na przekazanie wybudowanego urządzenia kanalizacyjnego do nieodpłatnego dysponowania przez Gminę i Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie sp. z o.o. do czasu ustanowienia służebności, o których mowa w § 3 ust. 3 i ust 4.
3. Dysponowanie, o którym mowa w ust. 2 polegać będzie na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Ponadto dysponowanie to będzie upoważniało Gminę Cieszyn i ZGK w Cieszynie Sp. z o.o do wydawania warunków technicznych oraz wyrażania zgody na podłączenie do ww. urządzenia innych nieruchomości.
4. Z chwilą wydania urządzenia kanalizacyjnego Zbywca dokonuje na rzecz Przejmującego cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawców w zakresie urządzenia kanalizacyjnego.
5. Do czasu ustanowienia służebności, o których mowa w § 3 ust. 3 i ust 4, Zbywca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Gminy, za wyjątkiem wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagać dla swej ważności formy pisemnej.

## § 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla miejsca położenia nieruchomości.

## § 10

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Gminy Cieszyn i 1 dla przedsiębiorcy kanalizacyjnego.

**ZBYWCA**

**GMINA**

.....

.....

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**UMOWA**  
**SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO**  
**NR .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Cieszyn reprezentowaną przez ....., na podstawie pełnomocnictwa  
Burmistrza Miasta Cieszyna nr ..... z dnia ....., zwaną dalej Gminą,  
a .....(PESEL/NIP,REGON,KRS), ..... – zwanym dalej  
Zbywcą

**§ 1**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. Nieruchomości<sup>1</sup>, należy przez to rozumieć należącą do Zbywcy bądź będącą w posiadaniu Zbywcy nieruchomość, objętą księgą wieczystą BB1C/....., obejmującą działki nr ..... usytuowaną przy ul. ....;
2. Urządzeniu kanalizacyjnym, należy przez to rozumieć fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez Zbywcę;
3. Przejmującym, należy przez to rozumieć Gminę Cieszyn lub wskazanego przez nią przedsiębiorcę kanalizacyjnego.

**§ 2**

1. Zbywca przenosi na własność Gminy Cieszyn, za cenę ustaloną w § 6, urządzenie kanalizacyjne przeznaczone do odprowadzania ścieków z budynku usytuowanego przy ul. ....w Cieszynie, które zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia .....r.
2. Cena obejmuje koszt wykonania urządzenia kanalizacyjnego.

**§ 3**

Zbywca zobowiązuje się na własny koszt uzyskać wszystkie wymagane zgody oraz wszelkie dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji inwestycji.

**§ 4**

Zbywca winien zapewnić możliwość dokonania odbioru urządzenia kanalizacyjnego, w szczególności pod względem spełniania warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach, przez administratora sieci kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.) w terminie, o którym mowa w § 2.

**§ 5**

Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w ciągu 5 lat od daty, o której mowa w § 2 ust. 1, jeżeli zajdzie co najmniej jeden z poniższych przypadków:

1. Zbywca nie wybudował urządzenia kanalizacyjnego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. urządzenie kanalizacyjne nie zostanie odebrane zgodnie z § 4,
3. urządzenie kanalizacyjne nie spełnia warunków technicznych,

<sup>1</sup> Oznaczenie nieruchomości, która jest przyłączana, nawet jeżeli przyłącze przechodzi przez kilka nieruchomości sąsiednich, mających odrębne księgi wieczyste, należących do tego samego właściciela.

4. urządzenie kanalizacyjne ma wady fizyczne bądź prawne, które ujawniły się po odbiorze urządzenia kanalizacyjnego,
5. Zbywca nie przekaze Przejmującemu kompletnej dokumentacji,
6. przekazywane urządzenie kanalizacyjne odprowadzałoby ścieki przez przewód kanalizacyjny należący do osoby trzeciej.

## § 6

1. Przeniesienie własności urządzenia kanalizacyjnego nastąpi odpłatnie za
  - a) kwotę będącą wartością zryczałtowaną wynegocjowaną przez strony równą:
    - ..... zł brutto/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie zielonym
    - ..... zł brutto/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie utwardzonym (tj. pod drogami, chodnikami i dojazdami do garaży), przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia kanalizacyjnego albo
  - b) kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, wpisanego na listę biegłych sądowych, po odebraniu urządzenia kanalizacyjnego.
2. Koszty wyceny ponosi strona, która kwestionuje koszty zryczałtowane, o których mowa w ust. 1 lit. a).
3. Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni roboczych licząc od dnia wydania urządzenia kanalizacyjnego.
4. Zbywca rzeka się roszczenia o podwyższenie ceny oraz oświadcza, że zapłata ceny określonej w ust. 1 zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przeniesienia przedmiotu umowy i ustanowienia praw rzeczowych, oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Przejmującego żadnych dodatkowych roszczeń.
5. Zbywca zapewnia, że urządzenie kanalizacyjne będzie odpowiadać warunkom technicznym i będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.

## § 7

1. Wydanie urządzenia kanalizacyjnego nastąpi z chwilą odebrania urządzenia przez przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie sp. z o.o. pod warunkiem, że urządzenie spełnia warunki techniczne.
2. Z chwilą wydania urządzenia kanalizacyjnego Zbywca dokonuje na rzecz Przejmującego cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawców w zakresie urządzenia kanalizacyjnego.

## § 8

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagać dla swej ważności formy pisemnej.

## § 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla miejsca położenia nieruchomości.

## § 10

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Gminy Cieszyn i 1 dla przedsiębiorcy kanalizacyjnego.

**ZBYWCA**

**GMINA**

.....

.....  
**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Cieszyn, dnia .....

.....  
pieczęć

Przyłącze zarejestrowane w ZGK/NS .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO SANITARNEJ / OGÓLNOSPŁAWNEJ

W dniu ..... r. dokonano odbioru technicznego urządzenia kanalizacji .....  
do .....

**Inwestor:** imię i nazwisko .....  
adres .....  
NIP / PESEL ..... Podpis: .....

**Wykonawca:** .....  
.....  
..... Podpis i pieczęć: .....

Kierownik Działu Gospodarki Ściekami ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.  
mgr inż. Sylwia Rymorz - .....

Inżynier ds. kanalizacji Działu Gospodarki Ściekami ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.  
mgr inż. Dorota Żlik - .....

Mistrz ds. kanalizacji Działu Gospodarki Ściekami ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.  
Zbigniew Żarecki - .....

### Dane o urządzeniu kanalizacyjnym:

1) Nr uzgodnienia P.T. .... Rok budowy: .....

2) Materiał, średnica, długość i spadek stwierdzony:

a) w obrębie nieruchomości

.....  
.....

b) poza granicami

nieruchomości.....  
.....

w tym długość w terenie zielonym ....., w terenie utwardzonym .....

3) Odbiornik i sposób włączenia do kanalizacji: .....

4) Studnie rewizyjne na urządzeniu kanalizacyjnym: .....

Załącznik: *inventaryzacja geodezyjna powykonawcza*

**Uwagi:** .....

.....  
.....  
.....  
Przed rozpoczęciem zrzutu ścieków należy zawrzeć z tutejszym Zakładem umowę w sprawie wprowadzania ścieków z  
budynku/budynków do kanalizacji.

**URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rynek 1, 43-400 Cieszyn**

**PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO**

OT

Numer

Data

.... /GN/.....

.....r.

**Nazwa**

nabycie urządzenia kanalizacyjnego

**Charakterystyka :**

a) opis .....

b) wskazanie środka trwałego, do którego będzie doliczona wartość zakupionego urządzenia (podwyższenie wartości środka trwałego) .....

**Zbywca (imię nazwisko i adres):**

**I. Wartość z rozliczenia**

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 1. Wartość nabycia (tereny zielone):   | zł |
| 2. Wartość nabycia (tereny utwardzone) | zł |
| 3. Inne koszty (np. opłata sądowa)     | zł |
| - - - - -                              |    |

**Nr i data dowodu dostawy:**

umowa sprzedaży warunkowej urządzenia  
kanalizacyjnego z dnia .....  
i akt notarialny .....  
Rep. A nr ..... z dnia.....  
Notariusz:

**RAZEM ..... zł**

**II. Wartość szacunkowa**

zł .....

**Miejsce położenia urządzenia :**

**Podpisy zespołu przyjmującego :**

**Podpis osoby, której powierza się pieczę nad  
przyjętym środkiem trwałym**

**Podpis osoby przekazującej  
(pełnomocnik Gminy Cieszyn):**

**U W A G I :**

**Ilość załączników**

Polecenie księgowania

Numer

Data

Stopa % umorzenia

Symbol układu klasyfikacyjnego :

konto Winien

Kwota

Konto  
Ma

Numer inwentarzowy :

Zaksięgowano

Stanowisko kosztów :

Podpis

Data

Sporządziła:

**Burmistrz Miasta**  
  
**Ryszard Macura**