

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 22 stycznia 2009 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) - **Rada Miejska Cieszyna**

uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie zasad bywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wstęp do uchwały otrzymuje brzmienie: „Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:”,
- 2) w § 1 ust. 1 skreśla się,
- 3) w § 1 ust.5 otrzymuje brzmienie:
„5. W przypadku nieskorzystania z prawa nabycia lokalu przez osoby wymienione w ust. 2, lokale mogą być sprzedane w drodze przetargu, jeżeli skutkiem sprzedaży będzie wyzbycie się przez Gminę udziału w własności nieruchomości, w której skład wchodzi sprzedawany lokal i pod warunkiem, że osoby wymienione w ust. 2, zawiadomione o zamiarze takiej sprzedaży, nie złożą w terminie 90 dnia od otrzymania zawiadomienia, wniosku o sprzedaż im lokalu.”,
- 4) w § 1 ust. 6
 - a) pkt 1 lit. d i lit. e skreśla się,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne,”,
- 5) w § 8 wyrażenie „w trybie art. 34 ust. 4 ustawy” skreśla się,
- 6) w załączniku nr 2 dodaje się pkt 24 o brzmieniu „24. Górna 16”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Potrzeba zmiany uchwały Nr XXVII/263/08 wynika z konieczności dostosowania jej podstawy prawnej i treści do sytuacji powstałej wskutek stwierdzenia nieważności jej części rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego. Propozycje zmian dotyczą głównie odniesień do kwestii regulowanych wyłącznie przez przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), bez możliwości ingerencji normatywnej w drodze uchwał rady gminy, a ponadto mają na celu usunięcie powodów do zarzutów wzajemnej sprzeczności niektórych przepisów uchwały.