

Umowa nr [Projekt]
zawarta w Cieszynie w dniu 2015 roku pomiędzy:

Domem Spokojnej Starości w Cieszynie, ul. Mickiewicza 13, 43-400 Cieszyn,
reprezentowanym przez Mieczysława Szczurka – dyrektora Domu Spokojnej Starości
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług *przygotowywania i dostarczania posiłków dla mieszkańców Domu Spokojnej Starości w Cieszynie*, na warunkach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przez Wykonawcę w ofercie z dnia 2015 roku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz do zapłaty umówionej ceny.
3. Szczegółowy asortyment i ceny jednostkowe określa załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Usługi objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. *o bezpieczeństwie żywności i żywienia*, a zwłaszcza z zachowaniem zasad systemu analizy zagrożeń i krytycznych punktów kontroli (HACCP).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego dostarczenia przedmiotu zamówienia przez okres trwania umowy. Posiłki dostarczane będą na podstawie pisemnego dziennego zapotrzebowania z podziałem na rodzaje diet składanego przez upoważnionego przedstawiciela wyznaczonego ze strony Zamawiającego i dostarczonego Wykonawcy do godz. 14.00 na kolację oraz na śniadanie i obiad dnia następnego.
2. Niezłożenie zamówienia w określonym terminie spowoduje wydanie posiłków na dzień następny w ilości zgodnej z ostatnim złożonym zamówieniem.
3. W nagłych przypadkach nie wynikających z winy Zamawiającego, Strony dopuszczają możliwość złożenia zamówienia dodatkowego w terminie późniejszym.
4. Wykonywanie usługi odbywać się będzie systematycznie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania jadłospisów dekadowych uwzględniających wymagania dotyczące w szczególności diet stosowanych przez Zamawiającego oraz sezonowości na rynku artykułów rolno-spożywczych.
6. Posiłki wykonywane i podawane będą pod nadzorem dietetyka zapewnionego przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający dokonuje odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu zamówienia w chwili wykonania usługi.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot usługi, co do jego jakości.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałym fakcie, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do załatwienia reklamacji niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu zamówienia cenę określoną w ofercie Wykonawcy, w łącznej kwocie wynikającej z ilości przygotowanych posiłków.
2. W cenach jednostkowych zawierają się wszystkie koszty związane z wytworzeniem i dystrybucją przedmiotu zamówienia do mieszkańców Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy nie ulegną podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Rozliczenie za realizację zamówienia następować będzie co miesiąc na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za dany miesiąc, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 ppkt a).
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
 - a) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za miesięczny okres wykonywania zamówienia, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - d) Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt c), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 - e) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ppkt c). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ppkt c), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty wystawienia właściwej faktury.
7. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - **po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.*
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, na zgłoszenie do niej zastrzeżeń bądź sprzeciwu.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 6.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów. Termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującym będzie odszkodowanie w formie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w wysokości dwumiesięcznej wartości zamówienia – gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 2 % wartości miesięcznego zamówienia - za każde pół godziny opóźnienia w stosunku do ustalonego harmonogramu dostaw;
 - c) w wysokości 2 % wartości miesięcznego zamówienia - w przypadku dostarczenia posiłków o niewłaściwej temperaturze;
 - d) w wysokości 2 % wartości miesięcznego zamówienia - w przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia niezgodnie ze złożonym zamówieniem;
 - e) w wysokości 5.000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- f) w wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - g) w wysokości 2.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - h) w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - i) w wysokości 1.000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezadowalającej Zamawiającego jakości potraw, jak również braku należytej dbałości o powierzone wyposażenie, sprzęt i pomieszczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) nieterminowej 3-krotnej realizacji usług,
 - b) innego rodzaju nienależytego wykonania umowy, a także braku należytej dbałości o powierzone wyposażenie, sprzęt i pomieszczenia oraz przygotowywania posiłków poza obiektami Zamawiającego,
 - c) negatywnego wyniku kontroli stanu sanitarnego, przeprowadzonej przez Inspektora Sanitarnego,
 - d) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §5 ust. 5 ppkt c), lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - b) jeżeli został wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - d) jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 4-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 12

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz załączników do umowy:

1. Formularz ofertowy,
2. Umowa na najem i dzierżawę bloku żywieniowego Domu Spokojnej Starości