

PROTOKÓŁ Nr L/14

z obrad pięćdziesiątej sesji Rady Miejskiej Cieszyna VI kadencji, zwołanej na wniosek Burmistrza Miasta w trybie § 6ust. 3 Statutu Miasta.

Sesja odbyła się w dniu 2 października 2014 r. w sali sesyjnej Ratusza w Cieszynie. Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej p. Bolesław Zemła. Sesja rozpoczęła się o godz. 17⁰⁰, a zakończyła o godz. 18⁵⁰.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Omówienie sytuacji kupców z Centrum Handlowego Nowa Juwenia w Cieszynie.
4. Zamknięcie sesji.

x x x

Przebieg obrad

Ad 1.

Pięćdziesiątą sesję Rady Miejskiej Cieszyna otworzył i prowadził Przewodniczący Rady, p. Bolesław Zemła

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

W sesji uczestniczyło 18 radnych

Ad 2.

Bolesław Zemła – zapytał o uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Burmistrz Miasta Mieczysław Szczurek – przedłożył projekt stanowiska do pkt 3. porządku obrad w sprawie poparcia propozycji Burmistrza dotyczącej nie podwyższania stawek opłaty targowej obowiązującej na terenie Miasta Cieszyna.

Ad 3.

Bolesław Zemła – otworzył dyskusję dot. sytuacji kupców z Centrum Handlowego Nowa Juwenia w Cieszynie.

Udzielił głosu p. Krystynie Wojas, przedstawicielce Centrum Handlowego Nowa Juwenia w Cieszynie.

Krystyna Wojas – zabierając głos powiedziała, że kupcy Centrum handlowego Nowa Juwenia przyszli do Rady Miejskiej z takimi samymi problemami, jak kupcy z centrum Cieszyna.

W Centrum Handlowym mieści się 40 sklepów i 140 stanowisk różnych branż. W Centrum pracuje około 300 osób, handel prowadzą małe, rodzinne firmy. Od 2009 roku właścicielem Juwenii jest firma Energotur z Chrzanowa. Firma ta wyremontowała budynki handlowe Juwenii,

wymieniła stanowiska handlowe na targowisku między budynkami, poprawiając warunki pracy i handlu. Firma ta wyremontowała również 6 kamienic wzdłuż ulicy Przykopa poprawiając wygląd Cieszyńskiej Wenecji. Niestety przez ostatnie 2 lata remontu kanalizacji w Cieszynie obroty na Juwenii drastycznie zmalały. W związku z tym kupcy z Nowej Juwenii apelują do Rady o:

1. bardziej gospodarskie spojrzenie na Cieszyn,
2. sprzyjanie prywatnemu biznesowi poprzez zapewnienie sprawnej infrastruktury, dobrych dróg, parkingów, komunikacji miejskiej i lokalnej oraz promocji Cieszyna jako miasta przygranicznego handlu,
3. powrotu do projektu budowy trzeciego mostu na rzece Olzie, by ożywić Cieszyn turystycznie, gospodarczo i kulturalnie,
4. zwolnienie właściciela Nowej Juwenii z podatku od nieruchomości w 2015 roku, gdyż obniżył najemcom czynsze, aby zachować miejsca pracy przejął na siebie część strat spowodowanych remontem kanalizacji w mieście,
5. zwolnienie z opłaty targowej kupców handlujących wzdłuż budynków Juwenii, gdyż nie ma warunków do handlu z powodu rozkopów, a opłata targowa jest nadal pobierana.

Bolesław Zemła – udzielił głosu właścicielowi Nowej Juwenii p. Grzegorzowi Olszowskiemu.

Grzegorz Olszowski Prezes firmy Energotur, właściciel Nowej Juwenii – zabierając głos poinformował Radę Miejską, iż od 7 lat jest związany z Cieszynem. Na przestrzeni 7 lat zainwestował w Cieszynie ok. 10 mln zł. Zainwestował w rewitalizację terenu przygranicznego w kierunku handlu. Dzisiaj znalazł się w impasie bo nie wie jaka jest wola Rady i Pana Burmistrza, czego Miasto oczekuje w stosunku do tego terenu. Stwierdził, iż uważa, że Rada Miejska powinna się zastanowić nad kwestią pobierania opłat parkingowych oraz opłaty targowej w sytuacji kiedy to Miasto prowadzi remont kanalizacji, praktycznie uniemożliwiający handel w tamtym rejonie.

Krzysztof Kasztura – odnosząc się do projektu stanowiska przygotowanego przez Burmistrza Miasta zaproponował, aby zmodyfikować go i obniżyć opłatę targową dla handlujących na „Nowej Juwenii” w ten sam sposób, jak zostały obniżone stawki czynszu najmu dla najemców lokali handlowych w centrum miasta, czyli o 30% w roku bieżącym i o 15% w 2015 roku.

Burmistrz Miasta Mieczysław Szczurek – zabierając głos stwierdził, iż należy zauważyć, że w kwestii czynszu najmu dla lokali handlowych decyzję może podejmować Zakład Budynków Miejskich Spółka z o.o, natomiast opłatę targową ustala Rada Miejska w drodze uchwały.

Krzysztof Kasztura – podtrzymał swój wniosek.

Burmistrz Miasta Mieczysław Szczurek – zwrócił uwagę, że po przyjęciu stanowiska w treści zaproponowanej przez radnego Krzysztofa Kaszturę obniżka opłat będzie dotyczyć wszystkich targowisk w mieście.

Krzysztof Herok – odpowiedział, że w stanowisku można wskazać o które targowisko chodzi.

W dalszej części dyskusji głos zabrali: radny Adam Wójtowicz, radna Alicja Wlach, radny Czesław Banot, radny Andrzej Łukasiak, radny Władysław Macura.

Wyjaśnień udzielali: Burmistrz Miasta Mieczysław Szczurek oraz I Zastępca Burmistrza Miasta Jan Matuszek.

Bolesław Zemła – udzielił głosu radcy prawnemu.

Tomasz Szkaradnik radca prawny – wyjaśniając kwestie związane z zastosowaniem ulg w opłacie targowej oraz w podatku od nieruchomości stwierdził, iż zmieniając uchwałę w sprawie opłaty targowej należałoby rozróżnić targowiska ze względu na ich położenie. Jego zdaniem najprawdopodobniej nie ma takiej możliwości, aby różnicować stawki podatku od nieruchomości ze względu na położenie nieruchomości.

Czesław Banot – złożył wniosek, aby zaniechać pobierania opłaty parkingowej na Al. J. Łyska w okolicy targowiska „Nowa Juwenia”.

Krzysztof Kasztura – ponowił swój wniosek w sprawie modyfikacji projektu stanowiska i obniżenie opłaty targowej o 30% w bieżącym roku oraz o 15% w roku 2015.

Adam Wójtowicz – zaproponował, aby na bazie wniosku radnego Krzysztofa Kasztury Rada wystąpiła do Burmistrza Miasta o przygotowanie zmiany uchwały w sprawie opłaty targowej.

Bolesław Zemła – ogłosił 15-minutową przerwę.

Po przerwie

Bolesław Zemła – oddał głos Burmistrzowi Miasta.

Burmistrz Miasta Mieczysław Szczurek – wycofał projekt stanowiska i zaproponował, że na następną sesję Rady Miejskiej przygotuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłat targowych. Zmiana będzie polegać na obniżeniu opłaty targowej o 50% od momentu podjęcia uchwały do końca 2014 roku oraz na cały 2015 rok. Wyjaśnił, że jest to propozycja wynegocjowana w czasie przerwy.

Rada przyjęła przedstawioną przez Burmistrza Miasta propozycję do akceptującej wiadomości.

Ad 4.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodniczący Rady p. Bolesław Zemła, zamknął obrady pięćdziesiątej sesji Rady Miejskiej Cieszyna VI kadencji.

Pełna treści obrad sesji w formacie audio znajduje się w Biurze Rady Miejskiej Cieszyna.

Protokołowała

Przewodniczący Rady Miejskiej

Monika Praski

Bolesław Zemła