

P R O T O K Ó Ł Nr XLIX/14

z obrad czterdziestej dziewiątej nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Cieszyna VI kadencji, która się odbyła dnia 2 października 2014 roku.

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Bolesław Zemła.

Sesja rozpoczęła się o godz. 15.00, a zakończyła o godz. 17.10.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Omówienie problemów poruszonych przez przedstawicieli Stowarzyszenia „Cieszyńska Rada Kupców”.
4. Zamknięcie sesji.

X

X

X

Ad 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej Bolesław Zemła otworzył nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej Cieszyna.

Przewodniczący przywitał Wysoką Radę, Burmistrza Miasta Cieszyna Pana Mieczysława Szczurka, I Z-cę Burmistrza Miasta Pana Jana Matuszka, II Z-cę Burmistrza Miasta Pana Adama Swakonia, Skarbnika Miasta Panią Alicję Dąbrowską oraz Sekretarza Miasta Pana Stanisława Kaweckiego.

Przewodniczący Rady w sposób szczególny przywitał osoby zainteresowane tematem dzisiejszej sesji, Prezesa Stowarzyszenia „Cieszyńska Rada Kupców” Pana Krzysztofa Wiśniowskiego, Członkinie Zarządu Stowarzyszenia Panią Małgorzatę Bieleś-Sznepka i Panią Jolantę Gibiec oraz pozostałych przedstawicieli kupców i przedsiębiorców prowadzących działalność w naszym mieście. Przywitał również lokalne media oraz wszystkich obecnych na sali.

W sesji uczestniczyło 19 radnych, co stanowiło kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad 2.

Bolesław Zemła – przypomniał, że dzisiejsza sesja nadzwyczajna zwołana została na wniosek ¼ ustawowego składu Rady, złożony w dniu 25 września br. przez grupę 6 radnych. Był on efektem wystąpienia na sesji Rady Miejskiej przedstawicieli Stowarzyszenia Kupców Cieszyńskich, którzy wnioskowali o zwołanie sesji nadzwyczajnej, na której będą mogli poruszyć temat trudnej sytuacji przedsiębiorców prowadzących działalność w ścisłym centrum miasta.

Zwrócił się z pytaniem, czy ktoś chciałby zgłosić uwagi, bądź uzupełnienia do przedłożonego porządku obrad.

Krzysztof Kasztura – powiedział, że chciałby złożyć wniosek o uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta Cieszyna. Odczytał treść paragrafu 1 projektu uchwały:

„Rada Miejska Cieszyna wskazuje na potrzebę podjęcia przez Burmistrza Miasta Cieszyna decyzji, dotyczących obniżenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, obowiązujących w ZBM Sp. z o.o. w Cieszynie, dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą przy następujących ulicach:

ul. Wyższa Brama, ul. Garncarska, ul. Bobrecka, ul. Korfantego (do skrzyżowania z ul. Bobrecką), ul. Michejdy, ul. Zamkowa, ul. Przykopa, al. Łyska (do skrzyżowania z ul. 3 Maja), ul. 3 Maja, pl. Wolności, pl. Stary Targ, ul. Głęboka, ul. Śrutarska, ul. Nowe Miasto, ul. Sejmowa, pl. Teatralny, pl. Rynek, ul. Szeroka, pl. Górny Rynek, ul. Kochanowskiego, ul. Regera, ul. Szersznika, ul. Limanowskiego, ul. Olszaka, pl. Św. Krzyża, ul. Fredry, ul. Stroma, pl. Londzina, ul. Matejki, ul. Bóżnicza, ul. Kluckiego, pl. Słowackiego, ul. Browarna, ul. Ratuszowa, ul. Srebrna, pl. Dominikański oraz ul. Pokoju

i rekomenduje obniżenie stawek czynszu o 30% za rok 2014r. oraz o 15% za rok 2015.”

Następnie odczytał uzasadnienie do w/w projektu uchwały:

„Prowadzone prace inwestycyjne i remontowe w centrum Cieszyna, związane z budową i przebudową kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach realizacji projektu „Uporządkowanie Gospodarki Ściekowej w Aglomeracji Cieszyńskiej”, spowodowały znaczny spadek ilości klientów w sklepach, zakładach usługowych i lokalach gastronomicznych w tym rejonie miasta i co za tym idzie nastąpił drastyczny spadek osiąganych obrotów i dochodów. Powyższe prace były i są prowadzone w sposób uciążliwy oraz długotrwały, jednocześnie obejmując duży obszar miasta i powodując znaczne ograniczenie dostępności do centrum miasta, zarówno dla pieszych jak i dla ruchu samochodowego. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców, w celu poprawy ich krytycznej często sytuacji ekonomicznej, zasadnym jest obniżenie czynszów. Odbudowa działalności handlowej i usługowej w centrum miasta w roku 2015 również wymaga wsparcia finansowego ze strony wynajmującego. Nie można i nie wolno dopuścić do bankructwa i upadku działających z powodzeniem od wielu lat sklepów, lokali usługowych czy gastronomicznych.”

Bolesław Zemła – poddał pod głosowanie wniosek o uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta Cieszyna.

W/w wniosek Rada przyjęła jednogłośnie, 18 głosami.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta Cieszyna, rozpatrywany będzie w punkcie 5 porządku obrad, tym samym ostatni punkt „Zamknięcie sesji” oznaczony zostaje jako punkt 6.

Ad 3.

Bolesław Zemła – udzielił głosu Prezesowi Cieszyńskiej Rady Kupców Panu Krzysztofowi Wiśniowskiemu.

Krzysztof Wiśniowski - dziękując za zwołanie sesji nadzwyczajnej, wyraził nadzieję na wypracowanie w dniu dzisiejszym porozumienia, które pozwoli choć w części poprawić trudną sytuację kupców w Cieszynie. Poprosił o udzielenie głosu Pani Małgorzacie Bielez-Sznapce.

Małgorzata Bielez-Sznapka – odczytała treść wystąpienia, w którym na zakończenie złożyła wniosek o podjęcie uchwały o obniżkę stawek czynszu za lokale użytkowe o 70% za rok obecny oraz 50% w roku kolejnym, z jednoczesnym ich zamrożeniem na kolejne lata. Pełna treść wystąpienia stanowi załącznik do protokołu.

Bolesław Zemła – udzielił głosu Pani Jolancie Gibiec.

Jolanta Gibiec – dokonała prezentacji multimedialnej, obrazującej prace kanalizacyjne w ścisłym centrum miasta. Powiedziała, iż wszyscy mają świadomość jak ważna jest to inwestycja, jednakże można odnieść wrażenie, że prace wymknęły się spod kontroli. Cieszyn określiła jako niekończący się plac budowy, który zniechęca mieszkańców i turystów do wizyt i robienia zakupów. Stwierdziła, że jako przedsiębiorcy odnotowują drastyczny spadek obrotów, w skrajnych przypadkach nawet do 70%. Pełna treść wystąpienia stanowi załącznik do protokołu.

Do wystąpień gości odniósł się Burmistrz Miasta Cieszyna Mieczysław Szczurek, jak również radni Rady Miejskiej w kolejności: Krzysztof Herok, Janina Cichomska, Adam Wójtowicz, Władysław Macura, Andrzej Łukasiak, Alicja Wlach, Czesław Banot, Krzysztof Kasztura, Eugeniusz Raabe.

Przewodnicząca Komisji Finansów Radna Maria Liwczak przypomniała wniosek Komisji złożony do Burmistrza Miasta: „W odpowiedzi na pismo najemców miejskich lokali użytkowych przy ul. Głębokiej oraz okolicznych ulic, którzy zwrócili się z prośbą o obniżenie stawek czynszowych na miejskich lokalach użytkowych, w związku z utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych od wielu miesięcy prac kanalizacyjnych na terenie Cieszyna, Komisja wnioskuje o obniżenie w/w stawek o 10 %, do czasu zakończenia prac kanalizacyjnych w ścisłym centrum miasta”. Powiedziała, że w odpowiedzi Komisja otrzymała informację, iż Zakład Budynków Miejskich Spółka z o.o. udzieliła wszystkim najemcom lokali użytkowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Głębokiej i sąsiednich, ograniczenia stawki czynszu o 10% w miesiącu maju i czerwcu br. Dalsze wydatkowanie środków na obniżki czynszów w związku z realizacją Projektu jest niemożliwe.

Dyskusję Państwa Radnych z Burmistrem oraz przedstawicielami Stowarzyszenia Kupców Cieszyńskich podsumowało wystąpienie I Z-cy Burmistrza Jana Matuszka.

Ad 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej w imieniu wnioskodawców zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta Cieszyna. Wniósł o uzupełnienie paragrafu 1 poprzez dodanie ulicy Menniczej oraz ul. Górnej (do pl. Poniatowskiego).

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali: Pani Jolanta Gibiec, Radny Eugeniusz Raabe, Radny Władysław Macura, Radny Andrzej Łukasiak.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta Cieszyna, wraz z autopoprawką.

Uchwałę w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta Cieszyna, Rada przyjęła jednogłośnie, 18 głosami.

Ad 5.

Przewodniczący Rady zamknął czterdziestą dziewiątą, nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej Cieszyna.

Protokołowała

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

Jolanta Fajkis

Bolesław Zemła