

Cieszyn, 10 sierpień 2015r

SRM-I.061.1.2015.

**ROZEZNANIE RYNKU
w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia**

Urząd Miejski w Cieszynie planuje w najbliższym czasie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyna.

Przed wszczęciem postępowania obowiązkiem zamawiającego jest oszacowanie wartości zamówienia. W celu poznania cen rynkowych tego zamówienia zwracamy się z prośbą o dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszego pisma. Prosimy o podanie ceny wg poniższej formuły:

Wartość netto PLN
VAT.....%
Cena brutto..... PLN

Uwaga: Udział wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowić podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z wykonawców.

Termin i miejsce składania propozycji cenowych: do 13 sierpnia 2015r. na adres jgerlach@um.cieszyn.pl .

Zastępca Burmistrza Miasta

Bogdan Ścibut



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

W dniu 28 maja 2015r. Rada Miejska Cieszyna podjęła uchwałę nr X/67/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyna.

I Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyna (LPR) zgodnie z postanowieniami ustawy o rewitalizacji uchwalonej przez Sejm RP w dniu 23 lipca 2015r. (procedura legislacyjna ustawy nie została zakończona) oraz spójnego z dokumentami programowymi UE na lata 2014-2020, w tym Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 zatwierdzonymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015r.

W związku z powyższym zakres przedmiotowy LPR obejmować będzie:

1. opracowanie szczegółowej diagnozy obszaru/obszarów rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie obszaru;
2. sporządzenie opisu powiązań LPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
3. przedstawienie wizji stanu obszaru/obszarów po przeprowadzeniu rewitalizacji;
4. opracowanie celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
5. sporządzenie opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania,
 - b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań – pkt. 4
6. wskazanie mechanizmów integrowania interwencji w ramach poszczególnych działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
7. określenie szacunkowych ram finansowych wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
8. opracowanie struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji oraz wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji LPR;
9. opracowanie systemu monitorowania i oceny LPR;
10. określenie niezbędnych zmian w uchwałach dot. praw lokatorów, mieszkaniowego zasobu gminy;
11. wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ustanowiona ma zostać Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
12. wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia lub zmiany, w tym zmiany poprzez uchwalenie w ich miejsce miejscowych planów rewitalizacji,
 - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji dla całości lub części obszaru rewitalizacji – wskazanie obszarów, dla których plan ten procedowany będzie łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;

13. opracowanie załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:1000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.

II. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji procesu opracowania LPR Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podjęcia, zorganizowania, przeprowadzenia oraz opracowania wyników dla niżej wymienionych działań i metod tj.:

1. konsultacji metodologicznych procesu opracowania LPR
2. warsztaty tematyczne, spacer studyjne, wywiady
3. konsultacji społecznych
4. innych niezbędnych czynności wynikające z konieczności prawidłowego i rzetelnego opracowania dokumentu LPR
5. prezentacji LPR na komisjach Rady Miejskiej oraz opracowanie stosownego projektu uchwały rady zatwierdzającego LPR wraz z uzasadnieniem
6. bieżącej współpracy z przedstawicielami Miasta Cieszyna.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do 30 kwietnia 2016r..

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch równych ratach:

- po dostarczeniu i odebraniu przez Zamawiającego projektu LPR,
- po podjęciu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna o zatwierdzeniu LPR

Termin płatności ustala się na 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktur/rachunków będą stosowne protokoły potwierdzające wykonanie danej części zamówienia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Ścibut
Bogdan Ścibut