



Załącznik nr 6 do SIWZ

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Cieszynie pomiędzy:  
**Gminą Cieszyn**, 43-400 Cieszyn, Rynek 1 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,  
w imieniu której występuje:

.....,

a

.....  
.....  
.....

NIP ....., REGON .....,  
zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie** współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu pełen zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, zawarty w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez niego osobiście oraz /lub przez inne osoby posiadające uprawnienia w zakresie wymaganym do wykonania zamówienia.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wynikający z obowiązujących ustaw, postanowień, zarządzeń i decyzji z zakresu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej; jest on zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) analizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę i przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia,



- 4) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 5) sprawdzania jakości robót, wbudowanych materiałów z uwzględnieniem kontroli dopuszczonych do stosowania w budownictwie i zapobiegania używaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 6) kontroli nadzorowanych robót w zakresie ochrony zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem drzew przewidzianych do adaptacji,
- 7) kontroli jakości robót zastosowanych materiałów, w tym sadzonek drzew i krzewów, w zakresie realizacji prac dotyczących zieleni,
- 8) systematycznego monitorowania i dokumentowania postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym i informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania oraz proponowania programów naprawczych,
- 9) kontroli nadzorowanych robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
- 10) wnioskowania o konieczność pobytu projektanta na budowie,
- 11) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 12) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w protokołach zaawansowania robót,
- 13) wydawania kierownikowi budowy (kierownikom robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących realizowanego zadania, w szczególności dot. usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- 14) żądania od kierownika budowy (kierowników robót) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 15) dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- 16) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru - nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w danym okresie prowadzenia żadnych robót na placu budowy). Pobyty inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie muszą być dokumentowane wpisami do dziennika budowy,
- 17) rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem, problemów natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót,
- 18) organizowania i prowadzenia narad technicznych – rad budowy, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W naradach i spotkaniach powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania. Inspektor Nadzoru będzie brał także udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego po uzgodnieniu terminu,
- 19) udziału w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót, w szczególności uczestniczenia w pracach komisji technicznych, powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych problemów budowy w toku jej realizacji,
- 20) uzgadniania z Zamawiającym sposobu postępowania, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych,



- 21) sporządzania protokołów negocjacji, w przypadku konieczności wykonania - przez wykonawcę - robót zamiennych, zawierających wstępnie uzgodnione z wykonawcą robót ceny dla robót zamiennych. Protokoły negocjacji stanowiąc będą załącznik do Protokołów konieczności. Wnioski o wykonanie ww. robót wraz z Protokołami konieczności, protokołami negocjacji i innymi dokumentami zawierające wstępnie określone ustalenia Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu – ostateczne warunki negocjuje i zatwierdza Zamawiający,
- 22) występowania na piśmie z wnioskiem do Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konieczności zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą robót, wraz z jego uzasadnieniem i szczegółowym udokumentowaniem,
- 23) sprawdzania i odbioru robót zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych zrealizowanych elementów zadania,
- 24) opracowywania dla Zamawiającego informacji na temat realizowanego zadania, w tym materiałów niezbędnych do przygotowania sprawozdań, raportów, rozliczeń, wniosków o płatność oraz wszelkich dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie“,
- 25) przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca. Sprawozdanie musi wyczerpująco określać realizację robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach. Sprawozdanie opisowe musi zawierać m.in.: odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu realizacji projektów oraz harmonogramu po ewentualnych zmianach. Ponadto należy również podać liczbę i terminy zmian harmonogramów; dokładne opisanie przyczyn powstałych odchyleń; podjęte kroki zaradcze w stosunku do wynikających problemów; informację na temat wpływu powstałych trudności na termin realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny być sporządzane narastająco tj. w sprawozdaniu za kolejny okres sprawozdawczy muszą być zawarte informacje ze sprawozdań dotyczących wcześniejszych okresów sprawozdawczych, tak aby zachować odpowiednią ścieżkę umożliwiającą sprawny nadzór nad inwestycją i wskazującą na całość problemów, opóźnień i podjętych środków zaradczych i ich wyników, występujących podczas realizacji projektu,
- 26) potwierdzania w dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, prób i sprawdzeń oraz należytego urządzenia i uporządkowania placu budowy, przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych zadań i przekazania do użytkowania,
- 27) sprawdzenia kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 28) sprawdzenia wykonania zadania i jego zgodności z dokumentacją projektową oraz wnioskiem o dofinansowanie,
- 29) uzgodnienia z Zamawiającym treści protokołu odbioru i odpowiadającej mu faktury,
- 30) sprawdzenia wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 31) dokumentowania przebiegu realizacji robót poprzez wykonanie zdjęć aparatem cyfrowym. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej zostanie dostarczona na nośniku danych (np. płycie CD/DVD, pendrive, itp.) do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu złożenia końcowego rachunku za nadzór nad zadaniem,



- 32) dostarczania dokumentacji fotograficznej robót, w tym w szczególności robót zanikających, na bieżąco tj. nie rzadziej niż raz na miesiąc (w celu przekazywania ich do Urzędu Marszałkowskiego),
  - 33) skompletowania i sprawdzania dokumentacji odbiorowej oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub/i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy we właściwym organie Nadzoru Budowlanego,
  - 34) udziału w kontrolach zewnętrznych zadania, na wniosek Zamawiającego, oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień i informacji,
  - 35) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w powyższych punktach, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
4. Dodatkowo Wykonawca winien być do dyspozycji na każde wezwanie Zamawiającego i pojawić się na budowie po ..... godz. od wezwania (*uzupełnione zostanie zgodnie z ofertą-kryterium*).
  5. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru (Wykonawca) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
  6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia mienia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś inspektor nadzoru (Wykonawca) zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie do 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
  7. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na budowie.

#### § 4

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i rozliczenia finansowego zadania. (Przewidywany termin do 31.01.2018 r. Zgodnie z umową z wykonawcą robót termin zakończenia prac, rozumiany jako zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, został ustalony na dzień 30.11.2017 r.)
2. Podjęcie realizacji umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego oraz zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

#### § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez powierzenia jego realizacji podwykonawcom / z powierzeniem wykonania części zamówienia do wykonania podwykonawcom - zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
  - 1) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  - 2) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części zamówienia.
3. Obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych zakresach branżowych pełnić będą:



- 1) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr .....z dnia ..... wydane przez ....., będący członkiem .....
  - 2) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej nr .....z dnia ..... wydane przez ....., będący członkiem .....
  - 3) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: ..... z dnia ..... wydane przez ....., będący członkiem .....
  - 4) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: ..... z dnia ..... wydane przez ....., będący członkiem .....
  - 5) ..... posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr: ..... z dnia ..... wydane przez ....., będący członkiem .....
- zwani dalej kluczowymi specjalistami.
4. Odpisy uprawnień budowlanych osób określonych w ust. 3 znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.
  5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 6

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie” określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **1 miesiąc\*/2 miesiące\*/3 miesiące\***, co oznacza, że wykonawca będzie przedkładał zamawiającemu faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego co ....miesiąc/miesiące. (\*wpisany zostanie okres zaproponowany w ofercie – kryterium).
4. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury do ostatecznego rozliczenia wykonawcy robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę ostateczną o



- wartości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wystawiać faktury częściowe odpowiednio dla części wynikających z protokołów zaawansowania robót wykonawcy zadania inwestycyjnego proporcjonalnie do wartości zwolnionych do zapłaty elementów nadzorowanego zadania.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania w fakturach kosztów nadzoru z podziałem na kategorie branżowe (tj.: konstrukcyjno-budowlana, drogowa, elektryczna, sanitarna, telekomunikacyjna/teletechniczna), wraz z podziałem wg zakresu rzeczowego poszczególnych zadań w ramach projektu, którego dany nadzór dotyczy tj.: budynek historyczny; nowy budynek; płyta i zadaszenie dworca; przebudowa ul. Hajduka i rondo, w tym podział na: koszt ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Hajduka, koszt miejsc postojowych wzdłuż ul. Hajduka, koszt jezdni wykorzystywanej przez autobusy do transportu zbiorowego część wzdłuż ul. Hajduka i część przy rondzie, wszystkie pozostałe koszty dot. części drogowej ul. Hajduka i rondo.
  7. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym treści protokołu odbioru i odpowiadającej mu faktury.
  8. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego (wartości) lub terminu zakończenia nadzorowanych robót wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
  9. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych niniejsza umowa ulega rozwiązaniu po upływie 14 dni. W takiej sytuacji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do wartości niezrealizowanych robót.
  10. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 14.
  11. Termin płatności uważa się za zachowany jeśli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
  12. Faktury należy wystawiać na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.
  13. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr .....
  14. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 13 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
  15. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 10, w przypadku, o którym mowa w ust. 14, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
  16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP .....

## § 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru etapu (części) robót zgłoszonego przez wykonawcę robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 20 % wartości tego wynagrodzenia, liczony po 5 dniach roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru,
  - b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia



- umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 20 % wartości tego wynagrodzenia,
- c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy (inspektora nadzoru) na obowiązkowej kontroli prowadzonych robót w wysokości wartości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieobecności,
  - d) za każdą godzinę spóźnienia w dotarciu na budowę na wezwanie Zamawiającego (w odniesieniu do zadeklarowanego czasu przyjazdu w złożonej ofercie – nie dotyczy w przypadku uzyskania 0 pkt w kryterium dostępność) w wysokości 1000 zł za każdą godzinę spóźnienia,
  - e) w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 8

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do współdziałania i kontaktów:

- a) ze strony Zamawiającego - ..... tel. (.....)
- b) ze strony Wykonawcy - ..... tel. (.....)

## § 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
  - jeżeli ogłoszono upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
  - gdy Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - gdy Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 5 lit. c), lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w terminie



do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez Zamawiającego.

5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może zostać zmieniona w zakresie:
  - A) Zmiany ogólne:
    - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
    - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej.
  - B) Zmiana terminu (wydłużenie) przewidzianego na zakończenie - pod warunkiem niezależnej od Wykonawcy zmiany terminu zakończenia robót budowlano-montażowych przez wykonawcę robót:
    - a) wstrzymanie realizacji robót i nadzoru nad nimi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót oraz nadzoru nad nimi,
    - c) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
    - d) wydłużenie terminu realizacji umowy z wykonawcą robót,
    - e) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
    - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - C) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
    - a) obniżenia kosztów wykonania usług, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  - D) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
    - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektorów nadzoru, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego





specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru; nie wywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany inspektora nadzoru nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

- c) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy,
- d) wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- e) zmian dotyczących przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,

– w zakresie wynikającym z wyżej wymienionych zdarzeń – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;

3. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót budowlanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji całego zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego/ warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego lub/i umowy na roboty budowlane.
7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu niniejszej umowy albo umowy na roboty budowlane czy obniżenie jakości wykonania którejkolwiek z tych umów.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostanie odpowiednio pomniejszone, jeżeli w wyniku dokonania zmiany postanowień umowy usługi objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane nie w całości, lecz w części.
10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) Opis propozycji zmiany
  - 2) Uzasadnienie zmiany,



- 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
- 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy,

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

### § 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 13

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 egz., w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **Załączniki do umowy:**

Oferta – zał. Nr 1

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**