

### **Wyjaśnienia 1 do SIWZ**

dotyczy: postępowania nr **ZP.271.59.2016** o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie**.

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.** W SIWZ w pkt. 3.8.4 Zamawiający zawarł informację, iż informację: „Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w pkt. 3.3:”, a dokładnie w punktach 3.3.1 i 3.3.2. W punkcie 3.3 SIWZ zawarta jest jednak informacja o możliwości oferowania produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. W SIWZ nie występują pkt. 3.3.1 i 3.3.2. Prosimy o sprecyzowanie jakie wymagania miał na myśli Zamawiający w pkt. 3.8.4 SIWZ.

**Wyjaśnienie:** punkt 3.8 SIWZ otrzymuje brzmienie:

3.8. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę – zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę:

3.8.1. Czynności, do realizacji których wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę:

- a) roboty ziemne,
- b) roboty rozbiórkowe,
- c) roboty z zakresu wykonania podbudów pod nawierzchnie,
- d) roboty z zakresu wykonania nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów i placów,
- e) roboty ogólnobudowlane (fundamentowanie, prace murowe, malowanie, tynkowanie, płytkowanie),
- f) roboty sanitarne (kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wodociągowe, instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, wewnętrzne instalacje c.o.),
- g) roboty elektryczne (kopanie rowów, układanie kabli, fundamenty pod słupy oświetleniowe, instalacje wewnętrzne elektryczne),
- h) roboty teletechniczne.

3.8.2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy

Pzp. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt 3.8, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3.8.3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 3.8, przez cały okres obowiązywania umowy z wykonawcą, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy.

3.8.4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w pkt 3.8:

- a) nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 3.8.2 oraz 3.8.3 w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,
- b) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt 3.8.2 oraz 3.8.3, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**Pytanie 2.** W SIWZ w pkt. 5.5 wskazał, iż „Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w pkt 6.3. Wymóg ten powtórzył w pkt. 17.1, lecz jednocześnie w pkt. 17.2, dopuścił możliwość nie podania takich danych (zgodnie z art. 36b ust. 1a. „(...) o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane(...)”) Jak wykonawca, który wiem, że będzie podzlecał część prac podwykonawcom (np. usługi geodezyjne), lecz w chwili obecnej nie jest w stanie (i nie wie dokładnie, jakiemu podwykonawcy z nazwy) podać konkretnych firm powinien wypełnić oświadczenie wstępne w tym zakresie. Czy wystarczy, że Wykonawca wskaże jedynie część zamówienia która zamierza powierzyć podwykonawcy, bez podania nazw.

**Wyjaśnienie:** Jeżeli wykonawcy znane są przed terminem składania ofert nazwy firm, które będą wykonywać określone przez wykonawcę części zamówienia jako podwykonawcy, wykonawca w oświadczeniu wstępnym zamieszcza informacje nt. **zakresu oraz nazw firm podwykonawców**. Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp wskazuje, że *zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców*. Jeżeli na etapie składania oferty wykonawcy znany jest fakt jedynie o zakresie części zamówienia, który zamierza powierzyć podwykonawcy, ale nie ma wiedzy co do tego, jakie firmy zaangażowane zostaną do realizacji tych części zamówienia, podaje jedynie w oświadczeniu wstępnym informacje nt. **części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom**, a przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje informacje, o których mowa w art. 36b ust. 1a ustawy Pzp, między innymi nt. firm podwykonawców – o ile są już znane.

**Pytanie 3.** W SIWZ w pkt. 6.4. Zamawiający zawarł informację, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Prosimy o przekazanie wzoru takiego oświadczenia. Czy jeśli Wykonawca, wie, przed złożeniem oferty, że nie przynależy do tej samej grupy kapitałowej może takie oświadczenie złożyć wraz z ofertą?

**Wyjaśnienie.** Wzór oświadczenia stanowi załącznik 3 do SIWZ – grupa kapitałowa, i został zamieszczony w dniu 12.10.2016r. na stronie internetowej [bip.um.cieszyn.pl](http://bip.um.cieszyn.pl) pod numerem 5.

**Pytanie 4.** Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w pkt. 10.2. b) zawarł informację, że oferta musi zawierać „oświadczenie wstępne – według załącznika 2 do SIWZ, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie wstępne składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie”.

W SIWZ pkt. 5.2 określił minimalne zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w tym m.in.:

- 5.2.1 a) posiadanie ubezpieczenia OC na sumę nie mniejsza niż 3.000.000,00 zł
- 5.2.1 b) posiadanie środków finansowych nie mniejszych niż 2.000.000,00 zł
- 5.2.2 a) posiadał doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych (w tym. co najmniej jedna budowę lub/i przebudowę lub/i remont kubaturowego obiektu, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 3 500 000 złotych brutto (trzy miliony pięćset tysięcy złotych brutto), oraz - co najmniej jedną robotę, której przedmiotem była budowa lub/i przebudowa lub/i remont drogi (dróg) lub/i placów parkingowych, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 1 200 000 złotych brutto (jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto),)
- 5.2.2 b) skieruje do realizacji wykwalifikowaną kadrę.

W załączniku nr 2 do SIWZ – OŚWIADCZENIE WSTĘPNE - (dokument, który musi złożyć

każdy członek konsorcjum) jest oświadczenie 1 – dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj „1. Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Informacja dotycząca wykonawcy: Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w punkcie 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.” Czy zamawiający wymaga aby każdy z członków konsorcjum oświadczył, iż oddzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, choć *de facto* wymagania spełnią dopiero łącznie.

Czy może członkowie Konsorcjum chcący wspólnie ubiegać się o zamówienie powinni wzajemnie wymieniać nazwy spółek w części oświadczenia **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**? Należy zwrócić uwagę, iż z treści art. 23 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych wynika, iż „Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia”. Zgodnie z orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, celem regulacji z art. 23 ust. 1 p.z.p. jest umożliwienie zarówno uzyskania zamówienia wykonawcom, którzy z różnych przyczyn nie są zdolni do wykonania zamówienia samodzielnie, jak i wykonania zamówienia przez wykonawców zdolnych do jego uzyskania i samodzielnego wykonania, jeżeli samodzielne wykonanie zamówienia byłoby ekonomicznie nieuzasadnione.- Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 13 stycznia 2016 r. KIO 2694/15 „1. Zasadą wynikającą z przepisów p.z.p. jest, iż jeżeli wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie przepisu art. 23 p.z.p., może ubiegać się o udzielenie zamówienia w konsorcjum, w ten sposób, że każdy z uczestników konsorcjum spełnia w określony sposób wymagania zamawiającego, tworząc całościowo obraz wykonawcy, który w każdym elemencie potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

2. Wyłączeniem od powyższej zasady może być okoliczność, że zamawiający w przypadku skomplikowanego i na tyle istotnego przedmiotu zamówienia może ustanowić warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum. Jest to jednakże okoliczność wyjątkowa i na tyle specyficzna, że musi być poparta określoną argumentacją i dowodami.” – Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 21 grudnia 2015 r. KIO 2676/15.”

**Wyjaśnienie.** Zgodnie z art. 25a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych *w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (...) oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu (...) oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.* Jak zatem wynika z powyższego zapisu, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa **oświadczenie wstępne**, co nie oznacza, że każdy z wykonawców musi spełniać oddzielnie wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Konstrukcja powyższego przepisu wskazuje, że oświadczenie wykonawcy, pomimo jego ogólnej treści, odnosić się będzie tylko do takiego zakresu, który dany wykonawca (członek konsorcjum) wykaże. Zamawiający zdaje sobie bowiem sprawę, że istotą wspólnego

ubiegania się o zamówienie przez wykonawców jest przede wszystkim łączenie potencjału i zdolności wykonawców w celu spełnienia przez nich (łącznie) warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie 5.** W SIWZ w pkt. 11.8 Zamawiający zawarł informację, iż niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące: a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, c) ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofertach. W SIWZ w pkt. 13.1. c) i d) Zamawiający opisał kolejne kryteria, jakim będzie kierował się przy wyborze ofert. Informacja o tych kryteriach, winna być podana wraz z informacjami podanymi powyżej w pkt. a), b) i c). Prosimy o odpowiednią modyfikację SIWZ w pkt. 11.8.

**Wyjaśnienie:** punkt 11.8 SIWZ otrzymuje brzmienie:

11.8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, okresu gwarancji, okresu rozliczeniowego oraz skuteczności świetlnej zawartych w ofertach.

**Pytanie 6.** Załącznik nr 6 do SIWZ – WZÓR UMOWY.

- a. par. 3 ust. 1 i ust. 2 Zamawiający wskazał możliwość naliczenia kar umownych za opóźnienia. Z uwagi na fakt, że określenie opóźnienia może wystąpić z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wnosimy o zmianę określenia „za opóźnienia” na „za zwłokę”.
- b. par. 10 ust. 1. b) Zamawiający przewiduje odstąpienie od umowy „w przypadku zagrożenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy”.

Wnosimy o zamianę słowa „zagrożenia upadłości” na „ogłoszenie upadłości”. W świetle zapisów ustawy pzp. dopiero ogłoszenie upadłości wyklucza wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówień publicznych. W przepisach prawa nie znana jest definicja zagrożenia upadłości.

**Wyjaśnienie:**

- a) zamawiający podtrzymuje zapis §3 ust. 1 i 2 wzoru umowy,
- b) §10 ust. 1 lit. b) wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „**w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy**”.

**Pytanie 9.** SIWZ - Prosimy o doprecyzowanie wartości sumy gwarancyjnej, która występuje w dwóch wartościach - wg pkt 5.2.1.a) „nie mniejszą niż 3.000.000,0złotych”, a wg pkt 6.5.1.c) „nie mniejszą niż 2.000.000,0złotych.

**Wyjaśnienie:** punkt 6.5.1 lit. c) SIWZ otrzymuje brzmienie:

- c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na

sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **3 000 000 złotych (trzy miliony złotych)**. Dokument w swej treści powinien zawierać co najmniej następujące informacje:

- rodzaj ubezpieczenia,
- strony umowy ubezpieczenia – nazwę zakładu ubezpieczeń oraz imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy wykonawcy i jej siedzibę,
- przedmiot umowy ubezpieczenia (zakres oraz rodzaj działalności prowadzonej przez wykonawcę i podlegającej ubezpieczeniu),
- oznaczenie serii oraz numeru dokumentu ubezpieczenia,
- okres, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta,
- sumę gwarancyjną ubezpieczenia,
- wysokość składki ubezpieczeniowej

**Pytanie 10.** W SIWZ zał. nr 7 [str.8] - czy zapis „budową przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego w budynku historycznym dworca (pomimo iż rozwiązania te są ujęte w dokumentacji projektowej na budowę węzła przesiadkowego, *zakres ten nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – realizacja przez Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.*)” oznacza, że nie należy wyceniać kosztorysów „Węzeł ciepły” oraz „Sieć ciepła”?

**Wyjaśnienie:** Należy wycenić tylko roboty związane z regulacją studzienek na istniejącej sieci ciepłej w ul. Hajduka (część 2 PW - „sieć ciepła”).

**Pytanie 34.** Warunki związane z wywozem i utylizacją gruzu i odpadów z rozbiórek oraz nadmiaru ziemi z wykopów. Prosimy o wskazanie dokumentu podającego ceny za składowanie i utylizację odpadów z budowy na terenie Cieszyna i wskazanie lokalizacji miejsca wyznaczonego przez władze miasta na takie cele.

**Wyjaśnienie:** zgodnie z punktem ac) załącznika 7 do SIWZ – wytyczne w zakresie obliczenia ceny oferty, wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem i utylizacją odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia ponosi wykonawca. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach **wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę**. Mając to na uwadze, wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów wytworzonych w ramach realizacji zamówienia.

**Pytanie 35.** Prosimy o wskazanie dokumentu ustalającego ceny zajęcia pasa drogowego (miasto, powiat) na terenie przewidywanej inwestycji.

**Wyjaśnienie:** Ceny za zajęcia pasa drogowego wynikają z Uchwały nr XIX/175/04 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 maja 2004 r. oraz Uchwały nr XXV/241/04 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 1 lipca 2004 r. Przedmiotowe uchwały załączone były w dniu 12.10.2016r. Na stronie bip.um.cieszyn.pl w folderze: dokumenty formalne.



**Pytanie 40.** Czy do wykończenia elewacji nowego budynku potrzebna jest cegła ręcznie formowana, czy wystarczy zgodność barwna z ceglami na budynku zabytkowym?

**Wyjaśnienie:** konieczna jest cegła ręcznie formowana.

**Pytanie 42.** Dotyczy instalacji wentylacji. W projekcie znajdują się 4 kurtyny powietrzne o długości 2,068m z nagrzewnicą elektryczną, natomiast w przedmiarze wyspecyfikowano tylko jedna sztukę tych kurtyn (Przedmiar wentylacji mechanicznej, dz. 17, poz. 99. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (łącznie 6 kurtyn).

**Pytanie 43.** Ze względu na różne nazewnictwo zawarte w poszczególnych opracowaniach, np. PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY, SIWZ - Część opisowa + Zał. Nr 7 i Harmonogram (Zał. Nr 8) – proszę o jednoznaczne doprecyzowanie zakresu robót objętego przetargiem. Poprzez jednoznaczne określenie zakresu na poszczególnych projektach (od punktu do punktu).

**Wyjaśnienie:** W ocenie Zamawiającego zakres robót objętych przetargiem jest opisany jednoznacznie. Harmonogram rzeczowo-finansowy (zał. nr 8) nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i potrzebny będzie wyłącznie do rozliczenia z wykonawcą robót oraz z instytucją finansującą zadanie ze środków Unii Europejskiej.

**Pytanie 45.** Roboty drogowe dla zakresu 1A w projekcie wykonawczym obejmują parking dla 31 samochodów, w harmonogramie pod liczbą porządkową 1.6 jest wyspecyfikowane 11 miejsc postojowych. W projekcie drogowym można naliczyć 8 miejsc postojowych dla autobusów. Co z pozostałą resztą miejsc parkingowych? Gdzie należy je wycenić pozostałe miejsca? Ile miejsc postojowych przewiduje zamawiający? Wnosimy o poprawienie załącznika nr 8 – harmonogram rzeczowo-finansowy, w zakresie ilościowym i rzeczowym będącym przedmiotem przetargu.

**Wyjaśnienie:** Ilość miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. W harmonogramie pod liczbą porządkową 1.6 wyspecyfikowanych jest 11 miejsc parkingowych przyporządkowanych do istniejącego budynku historycznego, 20 miejsc parkingowych do budynku nowego. Natomiast 29 miejsc parkingowych oraz 6 miejsc postojowych dla TAXI jest w części 2.

**Pytanie 46.** W załączniku nr 7 jest zapis, że sieć ciepła jest poza zakresem postępowania, a w harmonogramie widnieje pod liczbą porządkową 4.6. Co należy wycenić? Czy niektóre zapisy harmonogramu rzeczowo finansowego są błędne? Jeśli zakres jest inny, proszę o szczegółowe wyjaśnienia.

**Wyjaśnienie:** Harmonogram rzeczowo-finansowy (zał. nr 8) nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. W harmonogramie pod liczbą porządkową 4.6 „sieci ciepłe” będzie wpisana kwota odpowiadająca wartości robót dot. regulacji studzienek na istniejącej sieci ciepłej w ul. Hajduka.

**Pytanie 47.** W nawiązaniu do zapisów "Wytycznych w zakresie obliczenia ceny oferty", wg których budowa przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego w budynku historycznym dworca nie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania proszę o wskazanie do którego elementu zostanie wykonany węzeł ciepły ( punkt styku instalacji w węźle czy poza nim?), np. czy do zaworów za kompaktowym węzłem ciepłym czy w pełnym zakresie w pomieszczeniu węzła ciepłego itp.?

**Wyjaśnienie:** Przyłącze ciepłe oraz węzeł ciepły zostaną zrealizowane przez Energetykę Cieszyńską sp. z o.o. Węzeł ciepły wykonany zostanie do zaworów za kompaktowym węzłem ciepłym. Zgodnie z zaleceniami Energetyki Cieszyńskiej poza pomieszczeniem węzła ciepłego należy dodatkowo zainstalować zawory odcinające (na obiegu nagrzewnicy i grzejników oraz na instalacji wody ciepłej).

**Pytanie 48.** Czy Wykonawca powinien przewidzieć jakiegokolwiek prace w pomieszczeniu węzła ciepłego np. rurociągi, rozdzielacze, przebiccia, przejścia p.poż.?

**Wyjaśnienie:** Węzeł ciepły wykonany zostanie do zaworów za kompaktowym węzłem ciepłym. Pozostałe prace są w zakresie Wykonawcy robót. tj. przejścia przez ściany, instalacja wod-kan, wykonanie studzienki bezodpływowej z kręgów, instalacja pompy.

**Pytanie 49.** Jeśli konieczne są do wykonania jakiegokolwiek prace w zakresie węzła ciepłego proszę o udostępnienie szczegółowego rysunku i schematu węzła ciepłego w zakresie, który należy wykonać.

**Wyjaśnienie:** Węzeł ciepły zostanie zrealizowany przez Energetykę Cieszyńską.

**Pytanie 50.** W projektach zieleni - zestawienia, dla poszczególnych gatunków są podane ilości bez jednostek? Prosimy o uzupełnienie jednostek.

**Wyjaśnienie:** W zestawieniu materiału ilość roślin należy przyjąć jednostkę [sztuka].

**Pytanie 51.** Wg Projektu wewnętrznych instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania itd. w specyfikacji przyborów sanitarnych wskazano "podłączenie zmywarki". Proszę o wyjaśnienie czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi podłączenie zmywarek dostarczonych przez Zamawiającego czy też zakup zmywarek także leży po stronie Wykonawcy?

**Wyjaśnienie:** Wyposażenie budynku w zmywarki oraz ich podłączenie nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Pytanie 52.** Wg Projektu wewnętrznych instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania itd. należy zamontować za zestawem wodomierzowym zawory antyskażeniowe BA, natomiast wg rysunku technicznego mają to być zawory typu EA. Proszę o wskazanie jakiego typu zawory antyskażeniowe należy zastosować?

**Wyjaśnienie:** Należy zastosować zawory EA.

**Pytanie 53.** Czy w zakresie wykonania sieci ciepłowniczej jest tylko regulacja studzienek?

**Wyjaśnienie:** Tak, w zakresie wykonania sieci ciepłowniczej jest tylko regulacja studzienek.



**Pytanie 54.** Czy budowa przyłącza ciepłego jest przedmiotem umowy?

**Wyjaśnienie:** Nie, przyłącze zostanie zrealizowane przez Energetykę Cieszyńską.

**Pytanie 55.** Czy budowa węzła ciepłego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia?

**Wyjaśnienie:** Nie, węzeł ciepły zostanie zrealizowany przez Energetykę Cieszyńską.

**Pytanie 56.** Czy budowa gazociągu na odcinku PW3-PW4 L=45,9m jest w zakresie niniejszego zamówienia?

**Wyjaśnienie:** Nie, odcinek PW3-PW4 nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

**Pytanie 57.** Kanalizacja deszczowa. Na planie sytuacyjnym kanał na odcinku K22-K23 jest śr. 200mm a na profilu śr. kanału 250mm. Jaka ma być prawidłowa średnica.

**Wyjaśnienie:** Należy przyjąć przekroje na podstawie profilu: odcinek K22-K23 - rura PVC SN8 Dz=250mm, odcinek K10-w39 - rura PVC SN8 Dz=160mm.

**Pytanie 58.** W przedmiarze nie występuje pozycja centrali weny. naw-wyw. Co zrobić z kwota za centrale? Czy czekać na aktualizację?

**Wyjaśnienie:** Przedmiar jest tylko orientacyjny – Wykonawca powinien dokonać obliczenia ceny oferty na podstawie dokumentacji projektowej, STWiOR oraz załączników do SIWZ. Jednakże z informacji uzyskanych od Projektanta centrala nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła znajduje się w pozycji „96” przedmiaru „Pozostałe urządzenia”.

**Pytanie 59.** Część sanitarna – instalacje wewnętrzne- instalacja wody – prosimy o określenie standardu baterii umywalkowych i zlewozmywakowych (czasowe, termostatyczne czy zwykłe?)

**Wyjaśnienie:** Należy przyjąć baterie zwykłe. Wykończenie w kolorze stali nierdzewnej z połyskiem.

**Pytanie 60.** Część sanitarna – instalacje wewnętrzne- instalacja kanalizacyjna- prosimy o określenie jakie mają być poręcze dla NPS– białe, stalowe nierdzewne matowe czy z połyskiem.

**Wyjaśnienie:** Należy przyjąć poręcze ze stali nierdzewnej z połyskiem.

**Pytanie 61.** Część sanitarna – instalacje wewnętrzne- biały montaż - w przedmiarze w poz.107-110 występują baterie natryskowe, brodziki dla NPS oraz brodzik i kabina natryskowe, które nie występują w projekcie technicznym. Czy są one w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z uwagą o nadrzędności „Wytucznych” nad projektem technicznym ?

**Wyjaśnienie:** Montaż baterii natryskowej, brodzika dla NPS, brodzika i kabiny natryskowej nie wschodzą w zakres zamówienia.

**Pytanie 62.** Część sanitarna – instalacje wewnętrzne- w opisie technicznym zapisano, że przewody w **brzdach ściennych** należy izolować izolacją o gr. 13 mm (poz. 5,6,7,

42,43,44,124,125,126,162,163,164) – ilości rur izolowanych gr. 13mm podane w przedmiarze nie odpowiadają ilościom kucia i zamurowania bruzd (poz.35,36,53,54,151,152 przedmiaru). Prosimy o wyjaśnienie jakie ilości należy przyjąć do wyceny ?

**Wyjaśnienie:** Przedmiar robót jest orientacyjny. Należy przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową. Niezgodność wskazana w pytaniu wynika z faktu, iż część instalacji jest w kanale technologicznym, co nie wymaga wykucia bruzd.

**Pytanie 63.** Część sanitarna- instalacja c.o.- w przedmiarze brak nakładów na płukanie instalacji c.o., próbę szczelności oraz próbę na gorąco z regulacją. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Przedmiar robót jest orientacyjny. Brak jakiegś pozycji w udostępnionym przedmiarze nie zwalnia wykonawcy z wyceny czynności, które należy wykonać.

**Pytanie 64.** Część sanitarna – instalacje wewnętrzne- instalacja ppoż. i wody – w opisie technicznym i na rysunku występuje zawór pierwszeństwa fi 25 mm a w przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Przedmiar robót jest orientacyjny. Należy przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 65.** Część sanitarna – instalacje wewnętrzne- instalacja ppoż i wody - w przedmiarze brak nakładów na na badanie wydajności hydrantów, na płukanie i próbę szczelności instalacji ppoż. i wody Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Przedmiar robót jest orientacyjny. Należy przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 66.** W PT Architektura str. 37 p.5.7.2- Instalacja grzewcza : „Zaprojektowano ogrzewanie zasilane z wymiennikowni, która zostanie wydzielona pożarowo” – w przedmiarze brak nakładów na przejścia p.poż przez przegrody z wymiennikowni na obiekt dla poszczególnych rodzajów instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Przedmiar robót jest orientacyjny. Należy przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową. Brak jakiegś pozycji w udostępnionym przedmiarze nie zwalnia wykonawcy z wyceny czynności, które należy wykonać.

**Pytanie 67.** W przedmiarze dotyczącym węzła cieplnego brak nakładów na próby i uruchomienia węzła cieplnego . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Węzeł cieplny ani jego rozruch nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Pytanie 68.** W przedmiarze instalacji wentylacji zaliczono 3 szt. kurtyn powietrza, a zgodnie z tabelą nr 2 jest ich 6 szt; zaliczono 9szt wentylatorów a z zestawień wynika, że jest ich 20 szt. Prosimy o korektę przedmiarów do ilości zgodnych z zestawieniami z projektu technicznego.

**Wyjaśnienie:** Przedmiar robót jest orientacyjny. Należy przyjąć ilości zgodnie z dokumentacją projektową – wg dokumentacji jest 6 kurtyn powietrznych oraz 20 wentylatorów.

**Pytanie 69.** W przedmiarze instalacji wentylacji zaliczono montaż nawiewników – brak natomiast nakładów na montaż siłowników termostatycznych przy nawiewnikach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienie:** Należy uwzględnić koszt kompletnego nawiewnika (z siłownikami termostatycznymi).

**Pytanie 70.** Przedmiar w części 1a- kanalizacja sanitarna i wodociągi – jest identyczny jak przedmiar w części 2- kanalizacja i wodociąg- proszę o wyjaśnienie jak to należy wycenić.

**Wyjaśnienie:** Należy wycenić roboty tylko z jednego przedmiaru dot. cz. 1a. Roboty dotyczą części 1a i części 2, natomiast zgodnie z harmonogramem będą rozliczane tylko w części 1a.

**Pytanie 71.** W przedmiarze „sieci ciepłe” w części 2, znajduje się przedmiar „Regulacja pionowa studzienek urządzeń podziemnych. Proszę o potwierdzenie że w zakresie sieci ciepłych jest tylko regulacja studzienek.

**Wyjaśnienie:** Tak, w zakresie sieci ciepłych jest tylko regulacja studzienek.

**Pytanie 77.** Prosimy o odpowiedź czy należy przyjmować materiały wskazane w przedmiarach robót czy materiały wskazane w projekcie. Pytanie podyktowane jest rozbieżnościami co do typów i przekroju kabli, innych materiałów zawartych w PW oraz przedmiarach.

**Wyjaśnienie:** Należy przyjmować materiały wskazane w projekcie.

**Pytanie 80.** Prosimy o informację kto poniesie opłatę za wycinkę drzew – zamawiający czy wykonawca.

**Wyjaśnienie:** Opłatę administracyjną za wycinkę drzew poniesie Zamawiający. Natomiast koszty wycięcia drzew ponosi Wykonawca, zgodnie z zapisami w załączniku nr 7 do SIWZ.

*Arkadiusz Smoczyński*

*Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych  
i Inwestycji*