

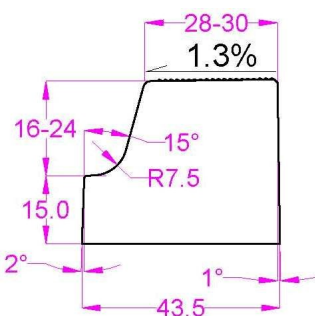
Załącznik nr 7 do SIWZ

Wytyczne w zakresie obliczenia ceny oferty

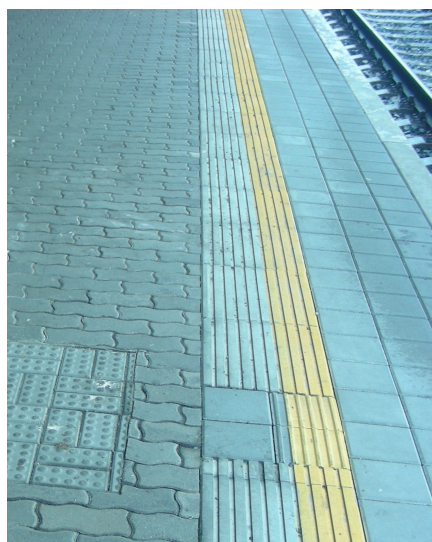
Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty **(poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej)**:

- a) robót przygotowawczych i porządkowych,
- b) obsługi geodezyjnej inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej oraz inwentaryzacja powykonawcza) – inwentaryzacje częściowe w trakcie prowadzenia robót na potrzeby rozliczeń,
- c) nadzorów branżowych, w tym gestorów sieci,
- d) nadzorów PKP - w związku z faktem, iż część robót budowlanych będzie wykonywana na terenie własności PKP (część działki nr 16/3 – część 4 zadania), zajdzie konieczność zlecenia nadzorów ze strony instytucji PKP. Ceny nadzorów u poszczególnych spółek PKP są podobne i kształtują się następująco: pierwsza godzina 200 zł netto; kolejna godzina 50 zł netto,
- e) kosztów nadzoru autorskiego, jeżeli ich potrzeba wynika ze zmian projektowych zaproponowanych przez wykonawcę lub w przypadku stwierdzenia niezgodnej, w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej, realizacji robót przez wykonawcę,
- f) zajęcie pasa drogowego – obowiązujące stawki określone są w załącznikach do SIWZ,
- g) stosownych prac i zabezpieczeń wynikających z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.311.2016.MS z dnia 04.08.2016 r. (załącznik do SIWZ - Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania i stosowania się do zapisów ww. decyzji) w zakresie niszczenia siedlisk i ostoi ptaków, tj.: jeżeli przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia remontu, ornitolog potwierdzi czynne zasiedlone przez ptaki miejsca lęgowe, wówczas:
 - prace remontowe należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 4m od tych miejsc, aż do zakończenia okresu lęgowego,
 - dopuszcza się ustawienia w obrębie zasiedlonych miejsc lęgowych rusztowań bez osłon, które mogą być zamontowane w odległości nie mniejszej niż 4m od miejsc zajętych przez ptaki,
 - podczas prowadzenia prac termomodernizacyjnych wewnątrz stropodachu **należy zamontować dwie podwójne budki lęgowe dla jerzyka**, w taki sposób, aby do budek prowadziły otwory wykorzystywane przez ptaki w 2016 i 2017 roku. Podwójne budki lęgowe należy wykonać z deski o wymiarach: długość 74 cm, szerokość 25 cm i wysokość 19 cm. W połowie długości budki podwójnej musi znajdować się pełna ścianka dzieląca budkę na dwie nisze gniazdowe. Szczegółowy opis wykonania i montażu budek jest zawarty w załączniku do SIWZ.
- h) pozyskania w miarę potrzeb zgód i uzgodnień branżowych, w tym aktualizacja (prolongata) uzgodnień udostępnionych przez zamawiającego, które utraciły lub utracą ważność w trakcie realizacji inwestycji. Nowe lub zaktualizowane uzgodnienia nie mogą rodzić skutków finansowych po stronie zamawiającego bez jego zgody,

- i) organizacji, zagospodarowania, dozoru i likwidacji zaplecza oraz placu budowy,
- j) opracowania niezbędnych projektów wykonawczych,
- k) opracowania i zatwierdzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- l) ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii itp.,
- m) wykonania (montażu) oznakowania pionowego zgodnie z projektem docelowej organizacji ruchu,
- n) zapewnienia na terenie inwestycji, w czasie realizacji robót, co najmniej **12 miejsc** postojowych dla samochodów osobowych, umożliwiających pozostawienie samochodu mieszkańcom ulicy Hajduka,
- o) niezbędnych urządzeń, zabezpieczeń umożliwiających stały dostęp do budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Hajduka,
- p) zastosowania na całym obszarze inwestycji zamiast zaprojektowanych krawężników betonowych 20/30 cm na ławie betonowej z oporem, **krawężników granitowych 20/30 cm na ławie betonowej z oporem** (sposób wykonania zgodny ze STWiOR dla krawężników betonowych),
- q) wykonania grubowarstwową masą chemoutwardzalną piktogramów **P-23** na ścieżce rowerowej w ilości **11 szt.** w miejscach uzgodnionych z zamawiającym,
- r) zastosowania na peronach autobusowych zamiast tradycyjnych krawężników, krawężników granitowych peronowych (standardowa długość 100cm ze spoiną).



- s) Kolorystycznego i fakturowego oznaczenia peronów na przystankach autobusowych, tj: wykonania (wyznaczenia) na peronach autobusowych (przystankach) stref zagrożenia w postaci linii z kostki integracyjnej w kolorze żółtym o szerokości 30 cm oddalonych od krawędzi peronu (przystanku) o 50 cm (łącznie strefa bezpieczeństwa 80 cm) – patrz przykładowe zdjęcie poniżej



- t) wykonania na styku ścieżki rowerowej i chodnika informacji dotykowej w postaci kostki integracyjnej (pas szerokości 30 cm). Tak więc zamiast rozwiązania określonego w projekcie drogowym (przekrój), tj.: obrzeże betonowe na ławie betonowej z oporem, chodnik z kostki betonowej szarej, obrzeże betonowe na ławie betonowej, ścieżka rowerowa z kostki betonowej żółtej, krawężnik drogowy, należy w cenie oferty przewidzieć następujący układ: **obrzeże betonowe na ławie betonowej z oporem, chodnik z kostki betonowej szarej, kostka integracyjna w kolorze czerwonym (lub innym odróżniającym się od kostki chodnikowej i ścieżki rowerowej) o szerokości 30 cm, kostka betonowa szara o szerokości 10 cm, ścieżka rowerowa z kostki betonowej żółtej, krawężnik drogowy granitowy 20/30 cm na ławie betonowej z oporem** – patrz zdjęcie poniżej.



- u) wykonania na chodnikach w miejscach przejść dla pieszych, zamiast pasa szerokości 80 cm z kostki (płytek) integracyjnej, pasa szerokości 40 cm z kostek integracyjnych wraz z linią wiodącą (linią uwagi) o szerokości 50 cm – patrz przykładowe zdjęcie poniżej. Linie uwagi, prostopadłe do krawężników, o szerokości 50 cm należy również wykonać na peronach przystanków autobusowych celem zapewnienia osobom z dysfunkcją wzroku bezbłędneho odnalezienia peronu autobusowego. W przypadku gdy chodnik krzyżuje się z drogą (brak pasów dla pieszych) należy wykonać tylko pas szerokości 40 cm z kostki integracyjnej bez linii uwagi.



- v) wykonanie przejść dla pieszych grubowarstwową masą chemoutwardzalną z linią wiodącą w osi przejścia dla pieszych - patrz zdjęcie nr 1 poniżej. W przypadku przejść dla pieszych sąsiadujących ze ścieżką dla rowerów należy wykonać stosowne jej oznakowanie grubowarstwową masą chemoutwardzalną w kolorze czerwonym z liniami przerywanymi w kolorze białym oddzielającymi przejście dla pieszych od ścieżki rowerowej (przejazdu dla rowerów) – patrz zdjęcie nr 2 poniżej



- w) wycinki drzew zgodnie z dokumentacją projektową. Drewno powstałe z wycinki drzew Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na własny koszt i własnym transportem. Wykonawca sporządzając ofertę cenową winien pomniejszyć cenę oferty o wartość pozyskanego drewna. Wykonawca w przypadku wycięcia drzew, które posiadają czynne gniazda ptasie ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i koszty jakie będzie trzeba ponieść w przypadku uszkodzenia czynnych gniazd ptasich,
- x) odzysku złomu stalowego oraz kolorowego przy robotach rozbiórkowych. Złom ten Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na własny koszt i własnym transportem. Wykonawca sporządzając ofertę cenową winien pomniejszyć cenę oferty o wartość pozyskanego złomu,
- y) usunięcia spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie robót uszkodzeń sieci i uzbrojenia podziemnego,
- z) dostaw, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
- aa) sprzętu i urządzeń, jego dostawy, utrzymania, zasilania, rozruchu, serwisu gwarancyjnego,
- ab) ogólne, zysk, podatki,
- ac) za składowanie, wywóz i utylizację odpadów,
- ad) dostarczenia, zainstalowania, utrzymania i demontażu tablic ostrzegawczych oraz urządzeń zabezpieczających teren budowy,

- ae) wykonania, dostarczenia, zainstalowania przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, przy budowanym węźle przesiadkowym; utrzymania jej w należytym stanie w trakcie trwania robót; pozostawienie jej po zakończeniu robót jako pierwszej tablicy pamiątkowej – wytyczne co do treści, rozmiaru, lokalizacji zawiera „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji“ dostępny w aktualnej wersji na stronie <http://rpo.slaskie.pl>. Treść tablicy informacyjnej i miejsce jej zainstalowania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym,
- af) wykonania, dostarczenia i zainstalowania po zakończeniu robót drugiej tablicy pamiątkowej, bezpośrednio przy budynku węzła przesiadkowego – wytyczne co do treści, rozmiaru, lokalizacji zawiera „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji“ dostępny w aktualnej wersji na stronie <http://rpo.slaskie.pl>. Treść tablicy pamiątkowej i miejsce jej zainstalowania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym,
- ag) doprowadzenia terenu budowy (po zakończeniu robót) do należytego stanu i porządku,
- ah) opracowania dokumentacji powykonawczej,
- ai) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
- aj) przeniesienia, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (załadunek, transport do 1 km, rozładunek), pięciu wiat przystankowych,



- ak) rozbiórkę i likwidację obiektu kontenerowego (POCZEKALNIA o powierzchni 35m²). Zamawiający dopuszcza, przed jego likwidacją, możliwość wykorzystania obiektu przez Wykonawcę na potrzeby zaplecza budowy – zdjęcie poniżej



al) przeniesienia, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (załadunek, transport do 1 km, rozładunek), budynku kontenerowego z toaletą – zdjęcia poniżej,



am) załadunku, transportu na odległość do 2 km oraz rozładunku materiałów pochodzących z rozbiórek i nadających się do powtórnego wykorzystania (przedstawiciele Miejskiego Zarządu Dróg ocenią i wskażą materiały nadające się do ponownego wykorzystania), tj.: płyt drogowych z placu przesiadkowego i parkingu zlokalizowanego po zachodniej stronie budynku dworca, kostki granitowej, stopnic granitowych, płyt chodnikowych 50x50 cm, kostki betonowej, frezu asfaltowego – materiały te należy protokolarnie przekazać Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,

an) rozbiórkę i likwidację obiektu kiosku o powierzchni ok. 15m². Zamawiający dopuszcza, przed jego likwidacją, możliwość wykorzystania obiektu przez Wykonawcę na potrzeby budowy – zdjęcia kiosku poniżej



ao) dostarczenia zdemontowanych urządzeń oświetleniowych właścicielowi: urządzenia Gminy Cieszyn – do Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie; urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego – do TAURON Dystrybucja S.A.,

ap) demontażu i przekazania do Miejskiego Zarządu Dróg znaków pionowych zamontowanych obecnie na terenie inwestycji,

aq) wyróżnienia kolorystycznego elementów (ławki, kosze na śmieci, murki) znajdujących się na płycie węzła przesiadkowego, w taki sposób aby odróżniały się od betonowego koloru podłoża,

ar) utworzenia ciągów komunikacyjnych w budynkach, dla osób z dysfunkcją wzroku, stosując fakturowe i kolorystyczne zróżnicowanie posadzki,

as) wymagań w zakresie parametrów oświetlenia ulicznego:

- Wymagania dotyczące zastosowanych opraw oświetleniowych:
 - a) stopień ochrony układu optycznego oraz zasilacza min. IP 66,
 - b) wytrzymałość mechaniczna min. IK 08,
 - c) deklaracja zgodności CE, ENEC
 - d) II klasa ochronności,
 - e) zakres temperatur pracy $-30^{\circ}\text{C} + 35^{\circ}\text{C}$
 - f) korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego,
 - g) skuteczność świetlna oprawy min. 100 lm/W
 - h) temperatura barwowa 4000 – 4500 °K przy $R_a > 70$
 - i) trwałość użyteczna min. 60 000 h (spadek strumienia max. do 80 % wartości początkowej)
 - j) zasilacz wyposażony w funkcję utrzymania strumienia świetlnego w czasie,
 - k) gwarancja min. 5 lat
 - Wymagania dotyczące punktu pomiarowo-sterującego PZ:
 - a) obudowa wykonana z tworzywa sztucznego, stopień odporności na uderzenia min. IK 10,
 - b) zegar astronomiczny (dwa wyjścia sterujące niezależne, sterowanie licznikiem dwutaryfowym, obciążalność prądowa wyjść min. 4A/230V, zasilanie 230V, temperaturowy zakres pracy min. $-25/50^{\circ}\text{C}$, podtrzymanie min. 5 lat, obudowa do montażu na szynie DIN, możliwość wprowadzania poprawek z przycisków zegara, możliwość sterowania wyjść zegara przez internet)
 - Wymagania dotyczące słupów: słupy aluminiowe na fundamencie prefabrykowanym
- at) W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
 - stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
 - transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
 - cięcia materiałów pylących urządzeniami (maszynami) posiadającymi system zraszający,
 - stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.
- Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.
- au) oraz inne, które nie zostały wyżej wymienione, a wykonawca będzie uważał za niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ze względu na fakt, iż na terenie inwestycji będą wykonywane wyprzedzająco lub równoległe inne prace budowlane i instalacyjne, Wykonawca robót zobowiązany jest udostępnić i koordynować prace związane z:

- budową wodociągu w ul. Hajduka,
- modernizacją kanalizacji ogólnospławnej w ul. Hajduka,
- budową przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego w budynku historycznym dworca (pomimo iż rozwiązania te są ujęte w dokumentacji projektowej na budowę węzła przesiadkowego, **zakres ten nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – realizacja przez Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.**),
- wykonywaniem elementów Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej, w ramach których będą prowadzone prace montażowo-instalacyjne w zakresie: 8 elektronicznych tablic dworcowych na peronach, dwóch 12-wierszowych elektronicznych tablic dworcowych (jedna tablica wewnątrz i jedna na zewnętrznej ścianie nowobudowanego budynku), dwóch stacjonarnych automatów do sprzedaży biletów w holu nowobudowanego budynku oraz stanowiska dyspozytorskiego.