



STUDIO · A ·

Architekt KRZYSZTOF ŁASZCZYK

43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6

Tel./fax (033) 815 05 02, kom. 0 509 784 002/3

NIP - 547-013-14-23, REGON - 070408784

e-mail: projekt@a-studio.com.pl

TEMAT: REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
- URZĘDU STANU CYWILNEGO
I WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH
w Cieszynie, przy ulicy J. Kochanowskiego 14
na działkach 147/1, 149/1, obręb 42

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA CIESZYN
Rynek 1
43-400 CIESZYN



PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof ŁASZCZYK
nr upr. 48/m/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Malwina THEN

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA NA STONIE 2

wszelkie prawa zastrzeżone
BIELSKO-BIAŁA 2016

CZĘŚĆ I	PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
	Oświadczenie, zaświadczenia z Izby Architektów i Inżynierów, uprawnienia budowlane	str. 3-4
	POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU	str.5-6
	CZĘŚĆ OPISOWA:	
	Opis techniczny	str. 7-12
	BIOZ	str. 13-15
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
	Rys. PLAN SYTUACYJNY	str. 16
	Rys. RZUT PARTERU -projekt budowlany	str. 17
	Rys. RZUT PARTERU -wytyczne konserwatorskie	Str. 18
	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Str. 19
	DRZWI D1	Str. 20
	DRZWI D2	Str. 21
	DRZWI D3	Str. 22
CZĘŚĆ II	INWENTARYZACJA	
	RZUT PARTERU	Str. 23
	PRZEKRÓJ	Str. 24
	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Str. 25
	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	Str. 26
	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	Str. 27
	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	Str. 28
	INWENTARYZACJA DRZWI 1	Str. 29
	INWENTARYZACJA DRZWI 2]Str. 30

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

TEMAT: MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
- URZĘDU STANU CYWILNEGO
I WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH
w Cieszynie, przy ulicy J. Kochanowskiego 14
na działkach 147/1, 149/1, obręb 42

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA CIESZYN
Rynek 1
43-400 CIESZYN

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że sporządzona dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża

Nazwiska projektantów

nr upr. podpis

PROJEKTANCI:
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Krzysztof ŁASZCZYK
nr upr. 48/m/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń

Krzysztof ŁASZCZYK
mgr inż. architekt
nr upr. 48/m/84
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
Bielsko-Biała, ul. Żeromska 4

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Błażej BIEGUN
nr upr. SLK/4869/PWOK/13 specjalność konstrukcyjna - budowlana

mgr inż. BŁAŻEJ BIEGUN
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENI :
SLK/4869/PWOK/13, SLK/BO/8439/13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF ŁASZCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/M/84**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0266**.

Członek czynny od: 08-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0266-4YB6-5BEE-7664-C5D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD POWIATOWY
KATOWICE
Wydział Powiatu Przemysłowego
Inżynierii, Architektury i Kwalifikacji
Budowlanego
ul. K. Marksa 13

Białko-Biała, data 20.09.

Nr ewidenc. 48/M/84

DECYZJA

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2 i § 7 i § 13, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46, z dnia 7. III. 1975 r.) stwierdza się, że Obywatel Krzysztof ŁASZCZYK - magister inżynier architekt urodzony dnia 2 lipca 1955 r. w Mszczonowie

Posiada

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

Obywatel mgr inż. arch. Krzysztof Łaszczyk

jest upoważniony do

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Sławek Siwicki

B-NR.5142.238.2016.AS
RPW/7527/2016

POZWOLENIE nr 812/2016

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505) i § 18 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2, 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Łaszczyka, występującego w imieniu Burmistrza Miasta Cieszyna, z dnia 10 maja 2016 r. (zarej. tym samym dniem)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym - Kochanowskiego 14, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 259//77.

1. Polegających na przebudowie i remoncie obiektu w zakresie:

- wykonania wejścia zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa części biur na parterze
- wymiana posadzki głównego ciągu komunikacyjnego na parterze
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze i renowacja historycznej stolarki
- wykonanie nowych otworów drzwiowych na parterze
- nadbudowa części spocznika na półpiętrze wraz wymianą posadzki części spocznika istniejącego i projektowanego,
- uzupełnienie tynków,
- malowanie pomieszczeń na parterze, holu i klatki schodowej.

2. Adres inwestycji: ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie

3. Nr rejestru zabytków: A- 259//77.

4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

- Projekt budowlany „ Modernizacja budynku administracyjnego - Urzędu Stanu Cywilnego i Wydziału Spraw Obywatelskich w Cieszynie, przy ulicy J. Kochanowskiego 14 na działkach 147/1, 149/1, obręb 42” autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Łaszczyka, wykonany w maju 2016r.

5. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 5 lit. a i b niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem
- d) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- e) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- f) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr. A- 259//77. Tym samym wpisany do rejestru budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, zgodnie z brzmieniem art.36 ust.1 pkt.1 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem zarejestrowanym w tut. Urzędzie w dniu 10.05.2016r. Pan Krzysztof Łaszczuk wystąpił o wydanie pozwolenia na prace budowlane i remontowe w budynku przy ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie. Do wniosku złożono dokumentację projektową dla przedmiotowego założenia wykonaną w pracowni STUDIO A w maju 2016r.

Wykonanie wnioskowanego zakresu prac wynikających z potrzeb użytkownika nie doprowadzi do utraty wartości zabytkowej budynku. Ponadto wykonanie prac remontowych takich jak renowacja stolarki drzwiowej oraz wykonanie nowych drzwi na wzór historyczny pozwoli na przywrócenie zabytkowego charakteru obiektu. Działanie takie jest zgodne z zasadami opieki nad zabytkiem sprawowanym przez jego właściciela lub posiadaczem polegającymi m. innymi na prowadzeniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami). Ponieważ wykonawca prac zostanie wyłoniony na etapie przetargu nałożono stosowne uwarunkowania w pkt. 5 decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
8. Zgodnie z treścią art. 37a, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- c) powyższe wymagania dotyczące osób kierujących pracami konserwatorskimi/restauratorskimi mają również zastosowanie do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.
- d) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków,
- e) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej,
- f) wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów,
- g) doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- h) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złote zgodnie z częścią III pkt 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 z późn. zm.).

- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w archiwum urzędu
- 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej do zwrotu wnioskodawcy

Otrzymują:

1. Krzysztof Łaszczyk, Studio A, ul. Powstańców Śląskich 6, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. a/a AS



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Zlecenie Inwestora,
- b. Wizja lokalna terenu,
- c. Inwentaryzacja budynku,
- d. Wytyczne projektowe przedłożone przez Zamawiającego – Inwestora,
- e. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa i ewidencyjna 1:500,
- f. Mapa orientacyjna,
- g. Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- h. Opinia Woj. Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej.

LOKALIZACJA:

Budynek objęty procesem projektowym znajduje się w Cieszynie na działkach nr 147/1, obręb 42, przy ul. Kochanowskiego 14.

INWESTOR:

GMINA CIESZYN

RYNEK 1

43-400 CIESZYN

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest remont budynku administracyjnego Urzędu Stanu Cywilnego i Wydziału Spraw Obywatelskich w Cieszynie przy ul. Kochanowskiego 14.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Cieszynie, obręb 42, przy ul. Kochanowskiego 14.

Na działce znajduje się budynek administracyjny wolnostojący posiadający historyczny charakter.

Zabudowę otaczającą stanowią kamienice o funkcji administracyjnej i usługowej.

Na teren działki prowadzi istniejący zjazd - od strony ul. Kochanowskiego.

Przez działkę przebiegają następujące sieci: wodna, energii elektrycznej, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, linia ciepłownicza.

Budynek posiada istniejące media. Na działce znajduje się zieleń wysoka.

Budynek znajduje się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

5. DANE INFORMUJĄCE:

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki objęte opracowaniem nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZE:

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatowanych górniczo.

7. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA:

Obiekt nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - nie dotyczy.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotowy budynek wolnostojący jest trzykondygnacyjny (w tym podpiwniczenie), przekryty dachem mansardowym. Wzniesiony metodą tradycyjną – murowany z cegły na zaprawie wapiennej.

KONSTRUKCJA ISTNIEJĄCA:

Fundamenty - kamienne;

Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe, cegła pełna gr. 100 cm;

Ściany wewnętrzne - cegła pełna gr. od 24 cm do 80 cm;

Ściany działowe-cegła pełna, karton- gips.;

Stropy nad parterem i piętrem – istniejące;

Biegi schodów głównych - istniejące;

Biegi klatki schodowej bocznej -istniejące;

Dach – konstrukcję dachu mansardowego stanowi układ słupów i płatwi; pokrycie połaci dachowych z blachy na rąbek.

Kominy spalinowe i wentylacyjne - murowane z cegły pełnej.

Funkcja budynku – administracyjny.

1.2 OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH I WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH:

Wykaz prac planowanych przy zabytku:

ETAP I- związany z dostosowanie prawego skrzydła parteru obiektu dla potrzeb USC i Wydziału Spraw Obywatelskich:

- wykonanie wejścia zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana posadzki głównego ciągu komunikacyjnego wraz z cokołami na parterze;
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze na drzwi projektowane D1 i D2- drzwi drewniane pływające (przy zachowaniu renowacji drzwi historycznych do pom. 0.4- usunięcie okuć);
- wymiana cokołów na całej długości schodów analogicznie do stopni schodów;
- uzupełnienie tynków po wymianie drzwi;
- malowanie całości holu i klatki schodowej – farba mineralna wg NCS S 1005-Y40R;
- malowanie wnętrza pomieszczeń – farba mineralna biała.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	P użytkowa P ruchu P usługowa	Jednostka
PARTER:			
0.1	Hol/Komunikacja	136,73	m2
0.2	Biuro	16,78	m2
0.3	Archiwum	17,46	m2
0.4	Biuro	21,99	m2
0.5	Biuro	31,35	m2
0.6	Biuro	23,96	m2
0.7	Biuro	16,41	m2
0.8	Biuro	23,96	m2
0.9	Biuro	32,6	m2
0.10	Serwerownia	13,88	m2
0.11	Biuro	19,82	m2
0.11a	Kancelaria Tajna	6,2	m2
0.12	Biuro	21,15	m2
0.13	Archiwum	23,62	m2
0.14	Klatka schodowa	32,23	m2
0.15	Komunikacja	6,27	m2
0.16	Biuro	24,43	m2
0.17	Biuro	11,12	m2
0.18	Biuro	11,18	m2
0.19	Łazienka	2,48	m2
0.20	Przedsiónek	5,63	m2
0.21	WC	1,62	m2
0.22	WC	1,66	m2
0.23	WC	1,66	m2
0.24	Pom. Porządkowe	2,81	m2
PARTER pow.		506,53	m2

WYKAZ ZMIAN PARAMETRÓW BUDYNKU:

	ISTN.:	PROJ.:	WZROST O:	MNIEJ O:
Powierzchnia zabudowy budynku:	729,45 m ²	bez zmian	-	-
Powierzchnia użyt.budynku:	1014,18 m ²	1014,18 m ²	-	-
Kubatura:	8769,47 m ³	bez zmian	-	-
Wysokość budynku w kalenicy (od poziomu terenu przy wejściu do budynku):	15,20 m	bez zmian	-	-
Długość budynku:	41,68 m	bez zmian	-	-
Szerokość budynku:	17,50 m	bez zmian	-	-

2. Budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Budynek pełni funkcję administracyjną, wszystkie kondygnacje były wykorzystywane jako pomieszczenia biurowe, administracyjne wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym. Projekt nie przewiduje zmiany obecnej funkcji budynku.

Budynek zachowuje swoją formę i charakter. Ingerencja w wygląd zewnętrzny polega na powiększeniu istniejącego otworu okiennego w elewacji południowej w celu wstawienia drzwi zewnętrznych oraz zaprojektowanie niezbędnego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

4. Opis konstrukcji budynku i rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych projektowanych:

Istniejąca konstrukcja budynku pozostaje bez zmian.

4.1 Izolacje przeciwwilgociowe: BEZ ZMIAN.

4.2 Izolacje termiczne: BEZ ZMIAN

4.3 Elementy wykończeniowe:

zewewnętrzne:

- o Projektowane drzwi wejścia dla osób niepełnosprawnych- drzewiane wg projektu drzwi D3, kolorystykę dopasować do istniejącej stolarki drzwiowej;
- o projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych- posadzka z kostki granitowej 8cmx8cm, oraz płytki granitowe o gr 5 cm- krawężniki.

wewnętrzne:

- o Drzwi wewnętrzne projektowane wg historycznych drzwi istniejących D1 oraz D2, kolorystykę dopasować do istniejącej.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne :

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie projektowanym bocznym wejściem na parter przez podjazd dla osób niepełnosprawnych.

6. Projektowany budynek nie jest obiektem usługowym, produkcyjnym, technicznym.
7. Projektowany budynek nie jest obiektem budowlanym liniowym.
8. Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wodna,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja kanalizacji deszczowej,
- Instalacja ciepłej wody użytkowej,
- Instalacja ogrzewania C.O.,
- Instalacja hydrantowa,
- Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja wentylacji mech. i klimatyzacji,
- Instalacja sygnalizacji pożarowej (istniejąca),
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (nie dotyczy),
- przewody kominowe: istniejące murowane z cegły pełnej.

9. Urządzenia instalacji technicznych: Brak.

10. Charakterystyka energetyczna budynku: - nie jest wymagana.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowanie na wodę użytkową pobieraną z wodociągu miejskiego;
- ścieki z kanalizacji odprowadzane do kanalizacji sanitarnej;
- rodzaj wytwarzanych odpadów: śmieci składowane w pojemnikach na odpady stałe umieszczone na placu gospodarczym – wywożone przez odpowiedni zakład oczyszczania;
- brak odpadów poprodukcyjnych lub przemysłowych,
- projektowany budynek nie powoduje wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII: - nie jest wymagana.

13. ANEKS SANITARNY:

Projekt nie powoduje zmian oraz pogorszenia istniejących warunków sanitarnych.

1. Rodzaj obiektu: Budynek administracyjny.
2. Zatrudnienie: Wg potrzeb obiektu.

3. Funkcja :

Budynek pełni funkcję administracyjną.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony na parter budynku poprzez projektowane wejście dla osób niepełnosprawnych.

4. Pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne : Istniejące bez zmian.

5. Wentylacja: Istniejąca bez zmian.

6. Oświetlenie:

Naturalne i sztuczne.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają otwory okienne o łącznej powierzchni spełniającej wymagania PN (1:8).

7. Odprowadzenie ścieków:

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

8. Woda:

Z istniejącej sieci wodociągowej.

9. Śmieci:

Składowane w śmietniku zlokalizowanym na terenie opracowania.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian i nie ulegają pogorszeniu.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - § 2. 1.

OBIEKT:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO w CIESZYNIE, przy ul. Kochanowskiego 14 na działce nr 147/1, 149/1, obręb 42
INWESTORZY:	GMINA CIESZYN Rynek 1 43-300 Cieszyn
LOKALIZACJA:	w Cieszynie, przy ul. Kochanowskiego 14 na działce nr 147/1, 149/1, obręb 42
PROJEKTANT: OPRACOWAŁ:	mgr inż. architekt Krzysztof ŁASZCZYK nr upr. 48/m/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń mgr inż. architekt Malwina THEN

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest kompleksowa modernizacja budynku administracyjnego w Cieszynie przy ul. Kochanowskiego 14.

Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

Opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

- robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- nie występują

- robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- nie występują.

- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- nie występują.

- robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- nie występują

- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach

- nie występują

- robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie

i rozbiórce torowisk;

- nie występują

- robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza ; roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

- nie występują

- robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- nie występują

- robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych; roboty, których masa przekracza 1,0 t

- nie występują

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa.

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.