

**UMOWA nr ..... [wzór]**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje Pan Przemysław Żebrok – Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie, zwaną dalej **zamawiającym**,

a

....., zwanym dalej **wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn. „*Modernizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym*”.
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią będą opis przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), określił właściwości zastosowanych urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności biorąc pod uwagę, że *przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - a) opracowanie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 5 egz.,
  - b) wykupienie mapy zasadniczej dla terenu objętego opracowaniem,
  - c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, w tym uzgodnienia rzeczoznawcy p.poż. konieczne do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - d) opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.,
  - e) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (uproszczonego oraz szczegółowego) – 2 egz.,
  - f) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
  - g) pozyskanie opinii Konserwatora Zabytków (budynek w gminnej ewidencji zabytków).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,  
oraz innymi obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy Technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie.
  3. Dokumentację projektową i przedmiary robót należy sporządzić w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (całość dokumentacji na nośniku CD/DVD w formacie .pdf oraz w formatach edytowalnych: dla rysunków .dxf lub .dwg a dla opisów technicznych .doc lub .odt).
  4. Inwestorem będzie **Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie, ul. Błogocka 24, 43-400 Cieszyn**, a więc wszelkie karty tytułowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego powinny na to wskazywać.
  5. Wszelkie proponowane rozwiązania należy uzgodnić z przedstawicielami zamawiającego.

### §3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy.
2. Pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### §4

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej – do 6 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Następnie zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia. W przypadku uznania dokumentacji za wolną od wad i usterek oraz wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

### §5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o których mowa w §11 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wystawi fakturę na Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie, ul. Błogocka 24, 43-400 Cieszyn, NIP: .....  
Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie

przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela wykonawcy i przedstawiciela zamawiającego.

4. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej przyjęcia przez zamawiającego.
5. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy nr .....
6. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 5 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
7. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4, w przypadku, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

## §6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia niezwłocznie wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
2. Pisemnego upoważnienia wykonawcy do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

## §7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, zamawiający może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie wykonawcy,
  - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego wykonawcy kosztów wykonania zastępczego.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi pisemnie wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia. Zawiadomienie przesłane będzie do wykonawcy na adres: .....
7. W przypadku zmiany adresu każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugą stroną umowy. Brak pisemnego powiadomienia o zmianie adresu skutkował będzie skutecznym powiadomianiem na adres dotychczasowy.

## §8

1. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy, dla zakresu związanego z dokumentacją projektową, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Celem zabezpieczenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2.

## §9

1. Przedstawicielem wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., **tel.:** .....
2. Osobą do kontaktu w sprawie koordynacji projektu i dokonywania ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest **Pan Marek Lach, tel.: (33) 479 43 58.**
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.

## §10

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy bez względu na swoją winę, a zatem na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może żądać od wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §11

1. Z chwilą dostarczenia zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej lub jej części, wykonawca przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,

- b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - c) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
  - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
  - g) do swobodnego wykonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w przedmiocie umowy.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
  4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
  5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
  6. W przypadku, gdy korzystanie przez zamawiającego z dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno zamawiającego, jak i osób trzecich.
  7. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz wykonawcy.

## §12

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**