

Cieszyn, 4 lipca 2016 roku

**Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy
Wacław, Rafał, Olga Kozyra Spółka Cywilna
ul. Dobra 1
43-400 Cieszyn**

ZP.5.271.45.2016

**Zaproszenie do negocjacji - zamówienie nr ZP.2.271.45.2016 w trybie z wolnej ręki.
Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych**

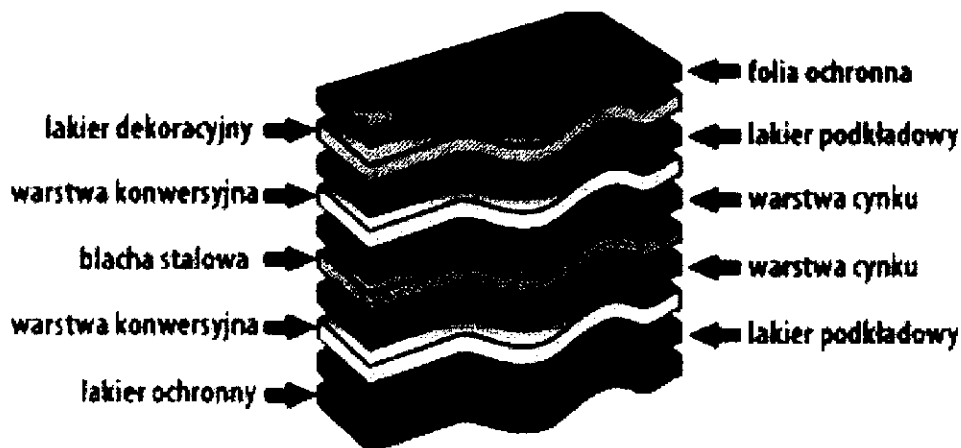
W związku z zamiarem wykonania remontu dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Cieszynie, Plac Wolności 7a, w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: *Poprawa efektywności energetycznej w miejskich obiektach użyteczności publicznej*, zamawiający zaprasza wykonawcę, w oparciu o art. 68 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do negocjacji w celu ustalenia ceny za wykonanie zamówienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

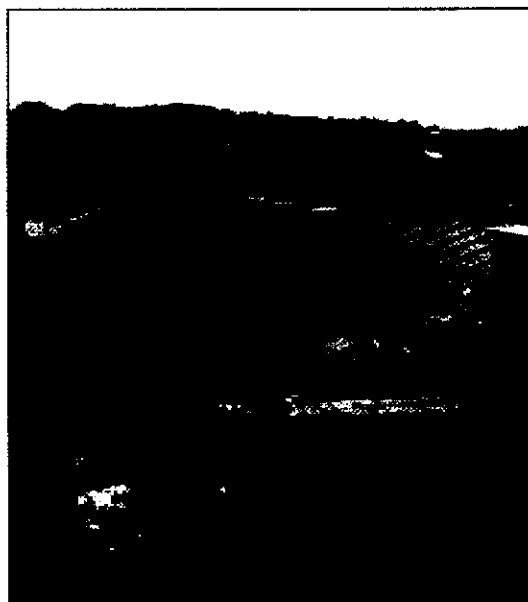
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Cieszynie w ramach zadania p.n. *Poprawa efektywności energetycznej w miejskich obiektach użyteczności publicznej* w Cieszynie. Zakres robót:

- a) wzmocnienie więźby dachowej dodatkowymi kleszczami spinającymi krokwie nad płatwiami,
- b) naprawa konstrukcji więźby dachowej polegająca na wymianie uszkodzonych elementów więźby, wymianie uszkodzonego deskowania, wykonaniu 3-warstwowej impregnacji elementów drewnianych środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi,
- c) wymiana istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej na pokrycie blachą stalową ocynkowaną, laminowaną w układzie i formie jak na dachu nad Liceum,
- d) przebudowa systemu odwodnienia dachu nad Szkołą Podstawową nr 4,
- e) odtworzenie instalacji odgromowej.

Należy dostosować rodzaj i kolor pokrycia dachowego nad częścią budynku, w której siedzibę ma Szkoła Podstawowa Nr 4, do rodzaju i koloru pokrycia dachu nad drugą częścią budynku, zajmowaną przez II LO im. M. Kopernika. Pokrycie należy wykonać z blachy stalowej gr. 0,6 mm, ocynkowanej i powlekanej organicznie powłoką poliestrową matową w kolorze BTX 7700 „antracyt” (rysunek poniżej).



Długość paneli dachowych musi być równa szerokości połaci dachowej od kalenicy po okap. Niedopuszczalne są połączenia poziome. Szerokość paneli 580 mm. Połączenie blach powinno być wykonane na rąbek stojący (fotografia poniżej).



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania, we własnym zakresie, blachy dachowej pozyskanej z rozbiórki, zaś dochód uzyskany ze sprzedaży blachy należy uwzględnić w cenie oferty.

2. **Termin realizacji zamówienia:** do 30.09.2016 r.

3. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy.

4. **Termin negocjacji.** Negocjacje odbędą się w dniu 12.07.2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji, ul. Kochanowskiego 14, 43-400 Cieszyn. Obowiązkiem wykonawcy, w celu

przeprowadzenia negocjacji, jest przedłożenie kosztorysu ofertowego. Kosztorys zostanie zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i stanowić będzie podstawę do negocjacji ceny ostatecznej. Z negocjacji sporządzony zostanie stosowny protokół.

W wyniku negocjacji zawarta zostanie umowa na realizację robót objętych zamówieniem. Projekt umowy stanowi załącznik 1 do zaproszenia. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości 7% wartości brutto umowy (zgodnie z pkt 15 specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr ZP.5.271.32.2016).

5. **Warunki udziału w postępowaniu** oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. **Wykonawca musi spełnić warunki, dotyczące:**

5.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia niniejszego warunku dokonana zostanie w oparciu o wykaz robót oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (dowody). Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie roboty budowlane, których przedmiotem było wykonanie konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 500 m² w ramach budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy i/lub remontu budynku/obiektu (wykonawca może wykazać wykonanie kilku robót, w których łącznie wykonano 500 m² pokrycia dachowego).

5.2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie wykonawcy złożone w **wykazie osób**. Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- a) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy (tj. będzie kierować robotami budowlanymi) i posiada uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie *samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* oraz ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*) **lub** odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- b) osobą, która posiada kwalifikacje uprawniające do zajmowania się dozorem oraz eksploatacją (D i E) urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz

innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie w oparciu o informację banku oraz opłaconą polisę. Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

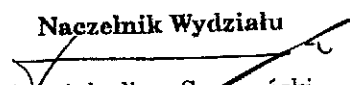
- a) posiada środki finansowe w wysokości 300.000,00 złotych (trzysta tysięcy złotych) lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 złotych (trzysta tysięcy złotych),
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 złotych (trzysta tysięcy złotych).

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie ma dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – do wykorzystania załącznik 1 do Zaproszenia,
- b) wykaz wykonanych robót (do wykorzystania załącznik 3 do Zaproszenia), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej są poświadczenie lub inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości zamawiającego, lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający zwróci się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej,
- c) wykaz osób (do wykorzystania załącznik 4 do Zaproszenia), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – do wykorzystania załącznik 4 do Zaprośzenia,
 - e) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - f) opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca musi złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – do wykorzystania załącznik 2 do Zaprośzenia.
8. Zgodnie z art. 68 ust. 1, stosownie do treści art. 36a i 36b ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (załącznik 5 do zaproszenia).
9. Zgodnie z art. 26 ust. 2a oraz art. 68 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do złożenia:
- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
11. Wynagrodzenie: zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

decyzje od dnia 04-07-2016
dozryca

Naczelnik Wydziału

inż. Arkadiusz Smoczyński
(2)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- Załącznik nr 3 – wykaz robót.
- Załącznik nr 4 – wykaz osób.
- Załącznik nr 5 – informacja o podwykonawcach.
- Załącznik nr 6 – wzór umowy.
- Załącznik nr 7 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr ZP.5.271.32.2016.
- Załącznik nr 8 – dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej.