

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZEŚĆ OPISOWA

- 1.1. Karta tytułowa
- 1.2. Spis zawartości
- 1.3. Opis techniczny
- 1.4. Informacja BIOZ

2. CZEŚĆ RYSUNKOWA

2.1. Plan sytuacyjny	skala 1:1000	rys. nr 1
<u>Inwentaryzacja architektoniczna</u>		
2.2. Rzut piwnic	skala 1: 100	rys. nr 2
2.3. Rzut parteru	skala 1: 100	rys. nr 3
2.4. Rzut poddasza	skala 1: 100	rys. nr 4
2.5. Przekrój 1-1	skala 1: 100	rys. nr 5
2.6. Elewacja północna	skala 1: 100	rys. nr 6
2.7. Elewacja wschodnia	skala 1: 100	rys. nr 7
2.8. Elewacja południowa	skala 1: 100	rys. nr 8
2.9. Elewacja zachodnia	skala 1: 100	rys. nr 9
<u>Termomodernizacja i kolorystyka elewacji</u>		
2.10. Rzut piwnic	skala 1: 100	rys. nr 10
2.11. Rzut parteru	skala 1: 100	rys. nr 11
2.12. Rzut poddasza	skala 1: 100	rys. nr 12
2.13. Przekrój 1-1	skala 1: 100	rys. nr 13
2.14. Elewacja północna	skala 1: 100	rys. nr 14
2.15. Elewacja wschodnia	skala 1: 100	rys. nr 15
2.16. Elewacja południowa	skala 1: 100	rys. nr 16
2.17. Elewacja zachodnia	skala 1: 100	rys. nr 17
2.18. Podest rewizyjny	skala 1: 20	rys. nr 18

„DOMINO-ART.”

Autorska Pracownia Projektowa
43-400 Cieszyn, ul. Św. Jerzego 6

mgr inż. arch. Karol Tyrna
Tel./ Fax 33 852 11 70

Symbol DA/305

KARTA TYTUŁOWA

OBIEKT: CIESZYN, UL. TRZANOWSKIEGO 4 - DZ. NR 2/75,
OBR. 57
PRZEDSZKOLE NR 2 –TERMOMDERNIZACJA BUDYNKU

TREŚĆ: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA CIESZYN
43-400 CIESZYN, RYNEK 1

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Karol Tyrna

OPRACOWAŁ:
techn. Ruta Golec

Cieszyn, czerwiec 2014r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku przedszkola nr 2 w Cieszynie, przy ul. Trzanowskiego 4.

Projektowane działania, to:

- docieplenie ścian zewnętrznych oraz piwnicznych do poziomu ław fundamentowych,
- docieplenie stropu poddasza,

- wymiana parapetów, rynien i rur spustowych,

a także:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic,
- wykonanie drenażu opaskowego wraz z opaską żwirową wokół obiektu,
- wykonanie dodatkowej wentylacji pomieszczeń piwnicznych,
- wymiana części tynków w poziomie piwnic na nowe renowacyjne.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1. Zlecenie Inwestora – Urząd Miasta Cieszyna

1.2.2. Mapa ewidencyjna w skali 1:500

1.2.3. Audyt energetyczny budynku autorstwa mgr inż. Jacka Wardas z 07.2013r.

1.2.4. Inwentaryzacja architektoniczna w zakresie potrzeb opracowywanego projektu wykonana przez firmę „DOMINO-ART.” w maju 2014r.

1.2.5. Obowiązujące warunki techniczne normy, w tym Ustawa z dn. 21.11.2008r.

2. DANE TECHNICZNE

wg parametrów Audytu Energetycznego

- | | |
|---|-------------------------|
| - pow. zabudowy | - 597,00m ² |
| - pow. użytkowa /pomieszczenia ogrzewane/ | - 730,00m ² |
| - kubatura | - 4063,00m ³ |

3. LOKALIZACJA

Obiekt Przedszkola nr 2 w Cieszynie przy ul. Trzanowskiego 4 na dz. nr 2/75, obr. 57 zlokalizowany jest na terenach zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego.

Projektowane działanie inwestycyjne nie powoduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3.1. Ochrona interesów osób trzecich oraz wpływ na środowisko naturalne

Projektowana termomodernizacja budynku Przedszkola nr 2 nie zmienia i nie wpływa w istotny sposób na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie w szczególności w zakresie:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów,

c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d/ emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego, pola elektrycznego itp.

e/ na terenie projektowanej rozbudowy nie występuje żadna zieleń jak również nie przewiduje się negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4. OPIS BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek zlokalizowany jest w Cieszynie, przy ul. Trzanowskiego, na dz. nr 2/75, obr. 57 i w całości przeznaczony jest na przedszkole.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Poddasze częściowo przebudowane w formie „gibla” na pomieszczenia pomocnicze przedszkola, pozostała część jest nieużytkowa.

Więźba drewniana, kryta blachą dachówkopodobną.

Budynek ogrzewany centralnie z własnym węzłem cieplnym i podłączony jest do miejskiej sieci uzbrojenia terenu.

4.1. INWENTARYZACJA

wykonana przez firmę „DOMINO-ART.” W zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania zadania inwestycyjnego termomodernizacji oraz izolacji przeciwwilgociowej piwnic w/w obiektu.

4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku a także pokrycie dachu oraz stolarka okienna- drzwiowa są w dobrym stanie technicznym.

W poziomie piwnic występuje znaczne zawilgocenie ścian zewnętrznych oraz posadzek betonowych.

Obiekt nie spełnia aktualnych wymagań izolacyjności termicznej budynku.

5. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

5.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Warstwą styropianu samogasnącego FS-15 i PS-E /epoksydowany/ gr. 12cm i przy ościeżach gr.2cm oraz 10cm przy ścianach piwnicznych metodą mokrą wg technologii wybranego producenta /np. „ATLAS –STOPPER” itp./ i spełnienia wymogów Audytu Energetycznego.

5.1.1. Przed przystąpieniem do właściwych robót dociepleniowych należy :

- istniejące tynki odczyścić, usunąć ewentualne odparzenia do poziomu gruntu spoistego, uzupełnić ubytki,
- istniejące zwody instalacji odgromowej poprowadzić w rurce osłonowej pod ociepleniem,
- usunąć ławy parapetowe wystające poza lico muru,
- zamurować okna piwniczne /w pomieszczeniu magazynowym wg rys. nr 10/

5.1.2. Wyprawa tynkarska silikatowa na siatce i kleju z zastosowaniem kruszywa o granulacji 1,5-2,0mm. Detale wystroju elewacji /gzyms, balustrady itp./ wykończyć na gładko.

5.1.3. Docieplenie ścian piwnicznych zaleca się wykonać ze styropianu ekspandowanego gr. 10cm. Nad poziomem terenu wykończyć tynkiem mozaikowym.

5.1.4. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej i laminowanej wg istniejących parametrów w kolorze ciemny brąz.

5.1.5. Parapety systemowe z blachy laminowanej ze wzmocnieniem od spodu nad styropianem z płaskowników stalowych w rozstawie co 80-100cm.

5.1.6. Istniejące kraty okienne odczyścić metodą piaskowania, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować w kolorze brązowym RAL 8012.

5.1.7. Istniejące pokrycie zadaszania „gibla” oraz obróbki blacharskie jego „ścianek szczytowych” z blachy ocynkowanej laminowanej w kolorze zgodnym z istniejącym.

5.1.8. Zamurowanie 4-ech okien piwnicznych w strefie zadashzonego tarasu.

5.1.9. Celem wykonania izolacji wodoodpornej zewnętrznych ścian, projekt zakłada usunięcie istniejących betonowych studzienek doświetleniowych i zastąpienie ich systemowymi doświetlaczami okien piwnicznych z tworzywa sztucznego i odprowadzeniem wód opadowych do drenażu opaskowego.

5.2. IZOLACJE PRZECIWIŁGOCIOWE W POZIOMIE PIWNIC

Z uwagi na znaczne zawilgocenie oraz korozję ścian zewnętrznych oraz części wewnętrznych ścian konstrukcyjnych w poziomie piwnic, należy:

- a/ skuć od wewnątrz skorodowane tynki do warstwy spistej oraz po wstępnym przesuszeniu wykonać tynki nowe renowacyjne. Malować wewnętrznymi farbami silikatowymi.
- b/ od zewnątrz ściany piwniczne odsłonić do poziomu ław fundamentowych oraz poniżej istniejących posadzek. Następnie usunąć istniejący bardzo nieregularny cokół o gr. 2-6cm, a także niespoiste fragmenty ścian. Odczyszczony od zewnątrz mur zatynkować tynkiem cementowym, po przesuszeniu izolować izolacją przeciwwilgociową powłokową – rozwiązanie systemowe. Następnie ściany docieplić styropianem gr. 10cm wg technologii wybranego producenta /np. ATLAS STOPTER/. W części poniżej terenu zaleca się zastosowanie zamiennie styropianu ekspandowanego PS-E. Styropian należy zasiatkować na kleju oraz zabezpieczyć membraną typu Fonduline.
- c/ Drenaż opaskowy ułożyć z rur drenarskich o113 z filtrem z włókna syntetycznego na poziomie powyżej posadowienia budynku oraz poniżej istniejących posadzek a przed zasypaniem żwirem zabezpieczyć rury drenarskie .Podłączenie drenażu do istniejącej miejskiej studzienki kanalizacji deszczowej / rzędne 351,73/ 348,87/. Nad drenażem wokół ścian zewnętrznych wykonać opaskę żwirową o szerokości 30-40cm.
- d/ Na odcinku ściany piwnicznej warsztatu konserwatora, ze względu na istniejące zewnętrzne betonowe schody przeznaczone do zachowania, należy zastosować izolację wodoodporną od wewnątrz.
Przeponę ciekłokrystaliczną w nawiertach co min 15cm w poziomie posadzki i sufitu a ścianą od wewnątrz zabezpieczyć izolacją płynną i otynkować tynkiem renowacyjnym.
- e/ Szczelną studzienkę retencyjną o80 o głębokości 0,5m w stosunku do istniejącej posadzki kotłowni, do której doprowadzone zostało odwodnienie liniowe. Takie rozwiązanie stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed ewentualnym pojawieniem się wody burzowej zalewowej, która zostanie odpompowana do istniejącej kanalizacji za pomocą elektrycznej pompy pływakowej.

5.3. Wentylacja pomieszczeń piwnicznych

Uzupełnienie wentylacji pomieszczeń piwnicznych należy wykonać poprzez ułożenie przewodów wentylacyjnych o150 /np. typu „Spiro”/ w bruzdach ścian zewnętrznych. Przed ułożeniem docieplenia przewody wyprowadzić pod gzymsem i założyć okrągłe kratki wentylacyjne w kolorze białym. Zaleca się wykonać wspomaganie wentylatorami elektrycznymi wewnętrznymi montowanymi w kratkach wentylacyjnych.
Z uwagi na małą moc wentylatory mogą być zasilane z istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej bez jej przebudowy.

ZALECENIA:

Należy sprawdzić drożność istniejącej kanalizacji deszczowej wokół budynku przedszkola, ewentualnie pogłębić studzienkę zbiorczą o istniejącej rzędnej dna +348,87, a w razie potrzeby pogłębić i przy zachowaniu istniejącej trasy i przekroju pogłębić również połączenie z sąsiednią studzienką o rzędnej dna +348,34 na dz. nr 2/118 – w zależności od oceny stanu technicznego po zakończeniu prac remontowych /nie jest przedmiotem niniejszego opracowania/

6. WYTYCZNE WYKONAWCZE , PLAN BIOZ

Charakter i złożoność projektowanych prac budowlanych pozwala na prowadzenie w/w robót w systemie gospodarczym pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy w oparciu o wymogi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przewidzianych dla tego typu robót. Realizacja wymaga sporządzenia planu BIOZ.

UWAGA: Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami odbioru i wykonania robót budowlanych i zgodnie ze sztuką budowlaną przy zastosowaniu atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

7. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.

Budynek Przedszkola nr 2 zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 12.04.2009r. /dz. ust. z dn. 08.07.2009r. § 216 pkt.8/ dopuszcza się stosowanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków tego typu styropianem samogasnącym. Przyjęte rozwiązania projektowe nie wymagają więc uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

8. KLAUZULA

- 8.1. Niniejsza dokumentacja jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i normami. Dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8.2. Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uregulowań prawnych i danych dotyczących stanu istniejącego, niezbędnych do wykonania pracy projektowej oraz przepisów aktualnych w dniu przekazania projektu Zamawiającemu. Realizacja projektu po upływie 36 miesięcy od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu wymagać będzie weryfikacji danych do wykonania pracy projektowej oraz zgodności z przepisami i dostosowania rozwiązań projektowych do wyników weryfikacji.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Karol Tyrna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: PRZEDSZKOLE NR 2
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

ADRES: CIESZYN, UL. TRZANOWSKIEGO 4 – DZ. NR 2/75,
OBR. 57

INWESTOR: GMINA CIESZYN
43-400 CIESZYN, RYNEK 1

SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE:

mgr inż. arch. Karol Tyrna
„DOMINO-ART.” A.P.P.
43-400 Cieszyn, ul. Św. Jerzego 6

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- odsłonięcie ścian fundamentowych piwnic do poziomu łąw
- likwidacja istniejących betonowych studzienek doświetleniowych okien piwnicznych
- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych piwnic oraz drenażu opaskowego
- montaż systemowych doświetlaczy okien piwnicznych
- wykonanie opaski żwirowej nad drenażem
- montaż rusztowań w części dwukondygnacyjnej
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkami silikatowymi
- montaż obróbek blacharskich, okapów, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych
- malowanie ścian zewnętrznych
- remont i wymiana części tynków renowacyjnych w piwnicy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący wolnostojący budynek Przedszkola wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące zagospodarowanie działki nie stwarza tego typu zagrożeń,

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH /SKALA, RODZAJ I MIEJSCE ZAGROŻEŃ/

Przy realizacji zadania występują roboty budowlane, których charakter może stwarzać istotne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Rop. Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. – Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126/, w tym roboty ziemne, stosowanie ciężkiego sprzętu itp.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, to:

- wykopy odsłaniające ściany fundamentowe
- montaż rusztowań,
- hałas i zapylenie przy robotach dociepleniowych

Szczególnym aspektem realizacji zadania będzie fakt użytkowania obiektu w trakcie wykonywania w/w robót budowlanych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed każdorazowym rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych nakłada się obowiązek szkolenia pracowników pod kątem przepisów bhp i innych przez kierownika budowy lub kierownika robót a fakt ten powinien mieć odniesienie poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót **należy opracować „plan bioz”** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. /Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126/, w którym winny być określone techniczne i organizacyjne środki zapobiegające niebezpieczeństwom wyszczególnionym w pkt.4 jak również umożliwiające bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuację na wypadek awarii lub innych zagrożeń
Plan BIOZ powinien uwzględnić **użytkowanie** obiektu przez cały okres prowadzonych robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Karol Tyrna