

Wzór umowy Nr/MZD/2015

Zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy Gminą Cieszyn – Miejskim Zarządem Dróg, 43-400 Cieszyn, ul. Liburnia 4, zwanym w dalszej części umowy "zamawiającym", reprezentowanym przez Pana mgr inż. Wiesława Sosina - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna OR I - 0152A/4/2002 z dnia 27 listopada 2002 roku

a z siedzibą w..... KRS :

Kapitał zakładowy: NIP

reprezentowanym przez.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**", w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: **„Zagospodarowanie terenu Piastowskie – Mini Strefa Sportu i Rekreacji - plac zabaw ”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlano-wykonawczy wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania, opracowaną w 2015 roku przez P.P.U.H. „Wasp-Bud” Jarosław Spandel

§ 2

Terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie robót - data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §10 ust. 1 - **do dnia2015r.**
3. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości PLN (słownie: złotych/100), w tym: wartość netto w wysokości PLN (słownie: złotych/100) plus należy podatek VAT w wysokości PLN (słownie: złotych/100), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową z dnia 2015 roku Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
2. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada NIP:
3. Zamawiający posiada NIP:
4. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz faktury końcowej. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu końcowego należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców – zatrudnionych przez wykonawcę przy realizacji zamówienia, o uregulowaniu przez wykonawcę w stosunku do nich wszystkich zobowiązań płatniczych dotyczących przedmiotu zamówienia. Brak oświadczenia podwykonawców stanowić będzie podstawę odmowy podpisania takiego protokołu odbioru robót przez zamawiającego do czasu uregulowania przez wykonawcę zobowiązań w stosunku do podwykonawcy.
5. Faktury należy wystawiać na: Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia, 43 – 400 Cieszyn
6. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty ich doręczenia.
7. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy w banku nr rach.:
8. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających. Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej. W przypadku gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych odpowiadających rodzajowi robót dodatkowych, wówczas ceny jednostkowe należy ustalić drogą negocjacji, przy czym ceny te nie powinny być wyższe od cen rynkowych opublikowanych w aktualnych dla danego okresu rozliczeniowego Biuletynach SEKOCENBUD, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Sp. z o.o. Warszawa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót.

2. Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej.
3. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
4. Dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości odbiorowej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu robót.
2. Przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) kopii planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu organizacji robót - nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,
 - 2) oświadczenie osoby, która pełnić będzie samodzielną funkcję techniczną na budowie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
3. Przestrzeganie harmonogramu robót znajdującego się w projekcie budowlanym
4. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż., zabezpieczeniem drzew i krzewów przed uszkodzeniami.
5. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy w zakresie wytyczenia, pomiarów kontrolnych syt.-wys. oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w pełnym zakresie wraz z klauzulą o jej przyjęciu do Miejskiego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego. W przypadku uzbrojenia podziemnego pomiar powykonawczy powinien być wykonany przed zasypaniem wykonanego elementu pod rygorem nie odebrania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi i Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Cieszyn.
7. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeśli dotyczy).
9. Zgłaszanie przez kierownika budowy do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane skutecznym powiadomieniem właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego (pismo, fax, mail, rozmowa telefoniczna).
10. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
 - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
 - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 11,
 - c) w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w tym: oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach określonych w art.647¹, § 1 - § 4 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych wyrobów budowlanych i materiałów.
4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883.).
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§ 7

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji na okres lat od daty spisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawa do naliczenia następujących kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- d) za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

Po wykonaniu placu zabaw Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty dopuszczające plac zabaw do użytkowania zgodnie z przepisami prawa, polskimi normami i certyfikatami.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
2. Do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, Zamawiający przeprowadzi w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej i dokonują odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca - z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egz. - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zasady dotyczące zatrudniania podwykonawców

§ 1

1. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót i wypłaty wynagrodzenia za dany etap, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszego załącznika.
2. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót i wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszego załącznika.

§ 2

W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:

1. Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty za dany etap, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 3

Zamawiający, zgodnie z art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych, może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1. W wysokości 2.000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. W wysokości 200,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

3. W wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
4. W wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. W wysokości 1000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - **po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.*
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, na zgłoszenie do niej zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w szczególności w następujących przypadkach:
 - jeśli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - jeśli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie jest dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 7.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących z przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA