

UZASADNIENIE

Budynek pod adresem Plac Wolności 7 w Cieszynie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 540/87 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 15.10.87, nr KL.IV.5340/12/87 i w związku z tym podlega szczególnej ochronie prawnej. Granice ochrony konserwatorskiej rozciągają się na całość parceli budowlanej nr 34, obręb 44 w Cieszynie. Tym samym wpisany do rejestru budynek wraz z działką stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, zgodnie z brzmieniem art.36 ust.1 pkt.1 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dniu 23.12.2013r. w tut. Urzędzie przedłożono wniosek o wydanie pozwolenia na prace dotyczące wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic wraz z drenażem w budynku przy pl. Wolności 7 w Cieszynie. Do wniosku załączono projekt budowlany dla przedmiotowego założenia autorstwa inż. bud. Marka Filipczaka, wykonany w listopadzie 2013r.

Wykonanie wnioskowanych prac nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowego obiektu, a pozwoli na jego właściwe zabezpieczenie i utrzymanie w dobrym stanie technicznym. Wobec powyższego planowane prace są dozwolone, gdyż są zgodne z zasadami ochrony zabytków, polegającymi na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwale zachowanie jego wartości. Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Informacje dodatkowe:

1. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może:
 - Wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 - Wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45 ust.1 pkt. 1 ustawy)
 - Wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie (art. 45 ust. 1 pkt.2 ustawy).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie wystąpienia w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu nowych faktów lub okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy).
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.
4. **Pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2015 r.**

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.
 - Zwolniono z opłaty skarbowej w myśl art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. Nr 225 poz. 1635.
 - 1 egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w archiwum urzędu
 - 1 egzemplarz dokumentacji projektowej do zwrotu wnioskodawcy

Otrzymują:

1. Pan Marek Filipczak, ul. Krakowska 11, 43-418 Pogwizdów
2. Szkoła Podstawowa Nr 4 w Cieszynie, pl. Wolności 7a, 43-400 Cieszyn
3. LO im. M. Kopernika, pl. Wolności 7b, 43-400 Cieszyn
4. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. a/a AS



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor

mgr Mariusz Godek

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIU
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN**

Województwo : ŚLĄSKIE
Powiat : CIESZYŃSKI
Jednostka ewidencyjna : CIESZYN
Obręb : 44

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-11-28

Jednostka rejestrowa : G.135

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA CIESZYN Rynek 1, CIESZYN;	własność	2914/5858
2	POWIAT CIESZYŃSKI Bobrecka 29; CIESZYN;	własność	2944/5858
3	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W CIESZYNIU plac Wolności 7b; CIESZYN;	Trwały zarząd lub zarząd	2944/5858
4	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 W CIESZYNIU plac Wolności 7a; CIESZYN;	Trwały zarząd lub zarząd	2914/5858

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
34/2	plac Wolności 7b	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2360	0.2360	BB1C/00053036/5

Id działki: 240301_1.0044.34/2
Wartość w tys. zł: 0 ()
Rejestr zabytków :
Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.2360 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt m. kwadr.

Sporządził : Adam Górski

z up. BURMISTRZA
Adam GÓRSKI
Inspektor w Miejskim Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
wydanie niniejszego dokumentu
nie podlega opłacie skarbowej
gdyż zgodnie z art. 40 ust. 3c ustawy z dnia 17 maja
1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.
z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) podlega innym
opłatom o charakterze publicznoprawnym

data 28.11.2013 podpis

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Województwo : ŚLĄSKIE
Powiat : CIESZYŃSKI
Jednostka ewidencyjna : CIESZYN
Obręb : 44

**STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYŃNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN**

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2013-12-20

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	44	34/1	1	BB1C/00053034/1	WŁ ZA	1/1 1/1	GMINA CIESZYN Rynek 1; CIESZYN; SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 W CIESZYŃNIE plac Wolności 7a; CIESZYN;	0.3689
2	44	34/3	1	BB1C/00053038/9	WŁ ZA	1/1 1/1	POWIAT CIESZYŃSKI Bobrecka 29; CIESZYN; ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W CIESZYŃNIE plac Wolności 7b; CIESZYN;	0.3773
3	44	115	1	LWH 205 GP	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.2957

Sporządził : Adam Górski

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
wydanie niniejszego dokumentu
nie podlega opłacie skarbowej
gdyż zgodnie z art. 40 ust. 3c ustawy z dnia 17 maja
1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U.
z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) podlega innym
opłatom o charakterze publicznoprawnym
data 20 GRU. 2013 podpis

z up. BURMISTRZA
Adam GÓRSKI
Inspektor w Miejskim Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

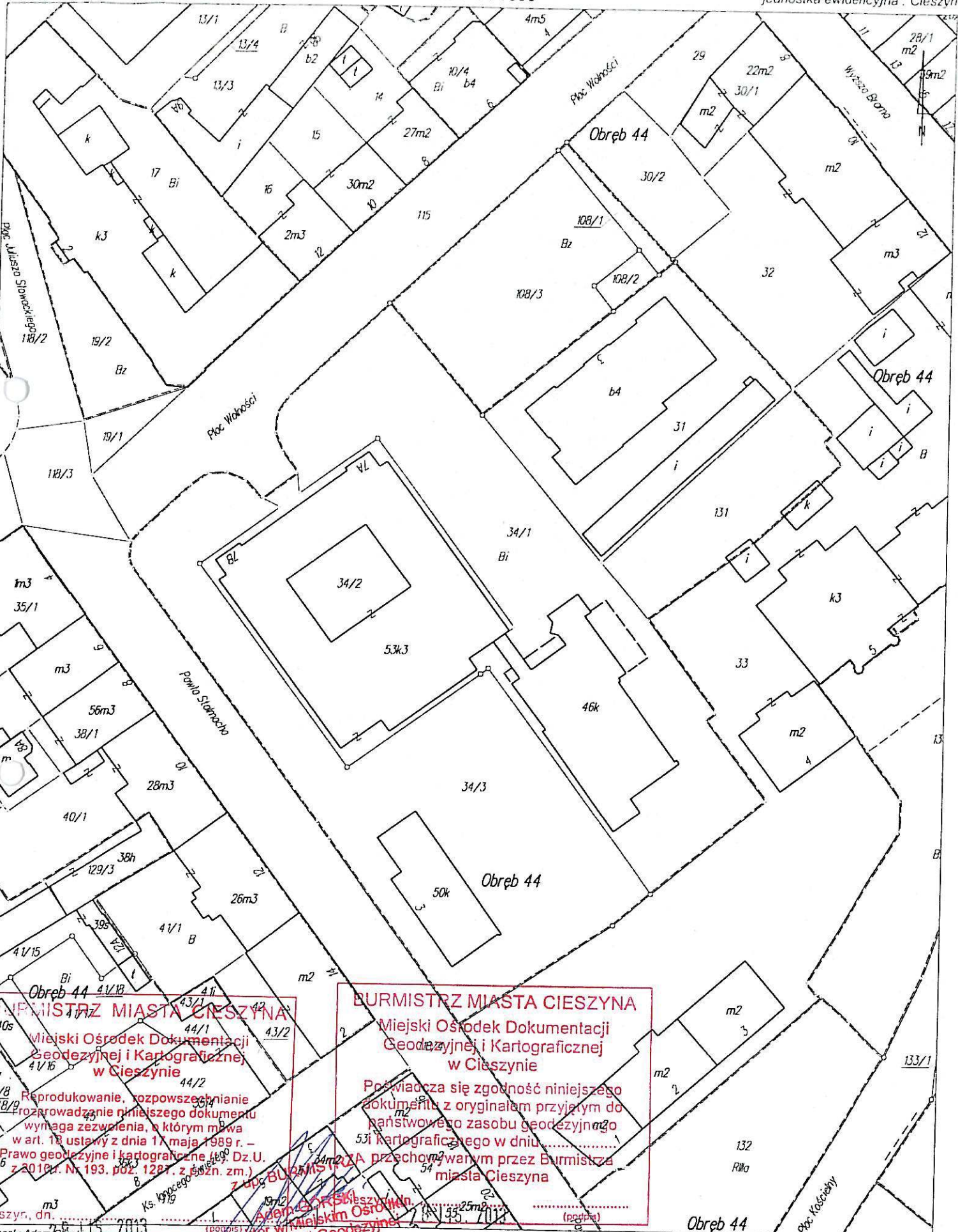
dnia : 28.11.2013
nr D.Z.: 2235-1/2013
obręb : 44 nr działki: 34/2

Kopia mapy ewidencyjnej

skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNI

ul. Bobrecka 29 województwo : śląskie
43 - 400 CIESZYŃ powiat : cieszyński
jednostka ewidencyjna : Cieszyn



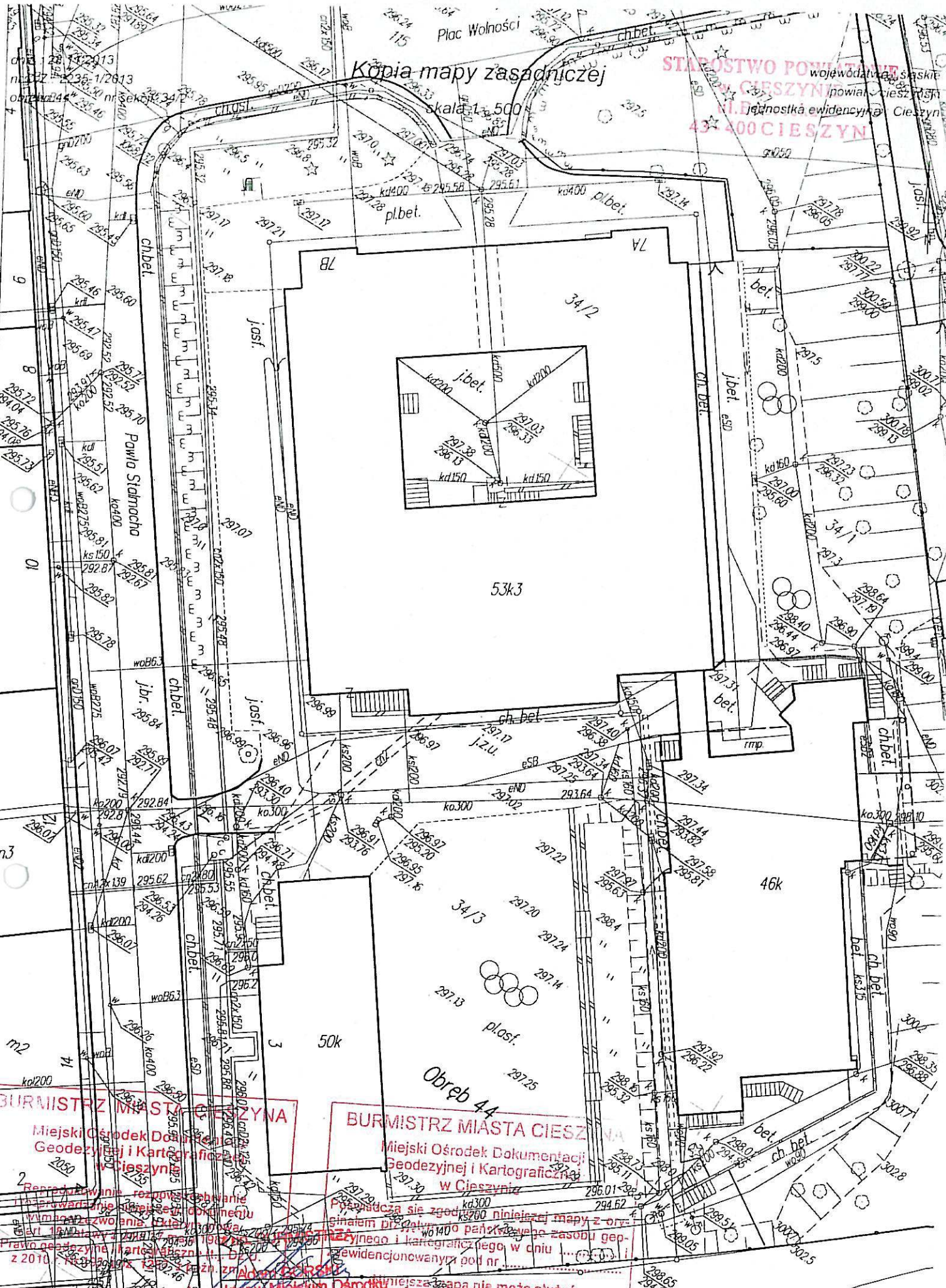
BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)
Cieszyn, dn. 26.11.2013

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie
Potwierdza się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu
z upr. Burmistrza przechowywanym przez Burmistrza
miasta Cieszyna
Cieszyn, dn. 26.11.2013

wykonane Adam Górska
Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2000r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art. 24 ust. 3
oraz art 40 ust. 3c ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym
uwaga:

Kopia mapy zasadniczej

STAROSTWO POWIATOWE w województwie śląskim
powiat Cieszyn
Miejscowość: Cieszyn
43-200 CIESZYŃ



BURMISTRZ MIASTA CIESZYŃ
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie

BURMISTRZ MIASTA CIESZYŃ
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie

Miejski Zarząd Dróg
43-400 Cieszyn
ul. Liburnia 4

DZ-PK.4008-114/13
L.dz. 5858 /13

Cieszyn 05 grudnia 2013 roku.

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

B&M Usługi Budowlane
Marek Filipczak
ul. Krakowska 11
43-418 Pogwizdów

dot. wydania warunków odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego odwodnienia budynku przy ul. Pl. Wolności 7 w Cieszynie.

Miejski Zarząd Dróg informuje, że wody deszczowe z projektowanego odwodnienia budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 i L.O. Im. M. Kopernika na działce nr 34/2 i 34/1 w obrębie 44 przy ul. Wolności 7 w Cieszynie, należy odprowadzić do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej oznaczonego kolorem niebieskim na załączonej mapie zasadniczej.

Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do urządzeń będących w administracji MZD winne spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku, w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (DZ. U. z 2006r. nr 137, poz. 984), w przeciwnym wypadku należy przewidzieć dla tych wód urządzenia do podczyszczania ścieków.

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
- mapa zasadnicza z zaznaczonym przebiegiem istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej

Otrzymują:

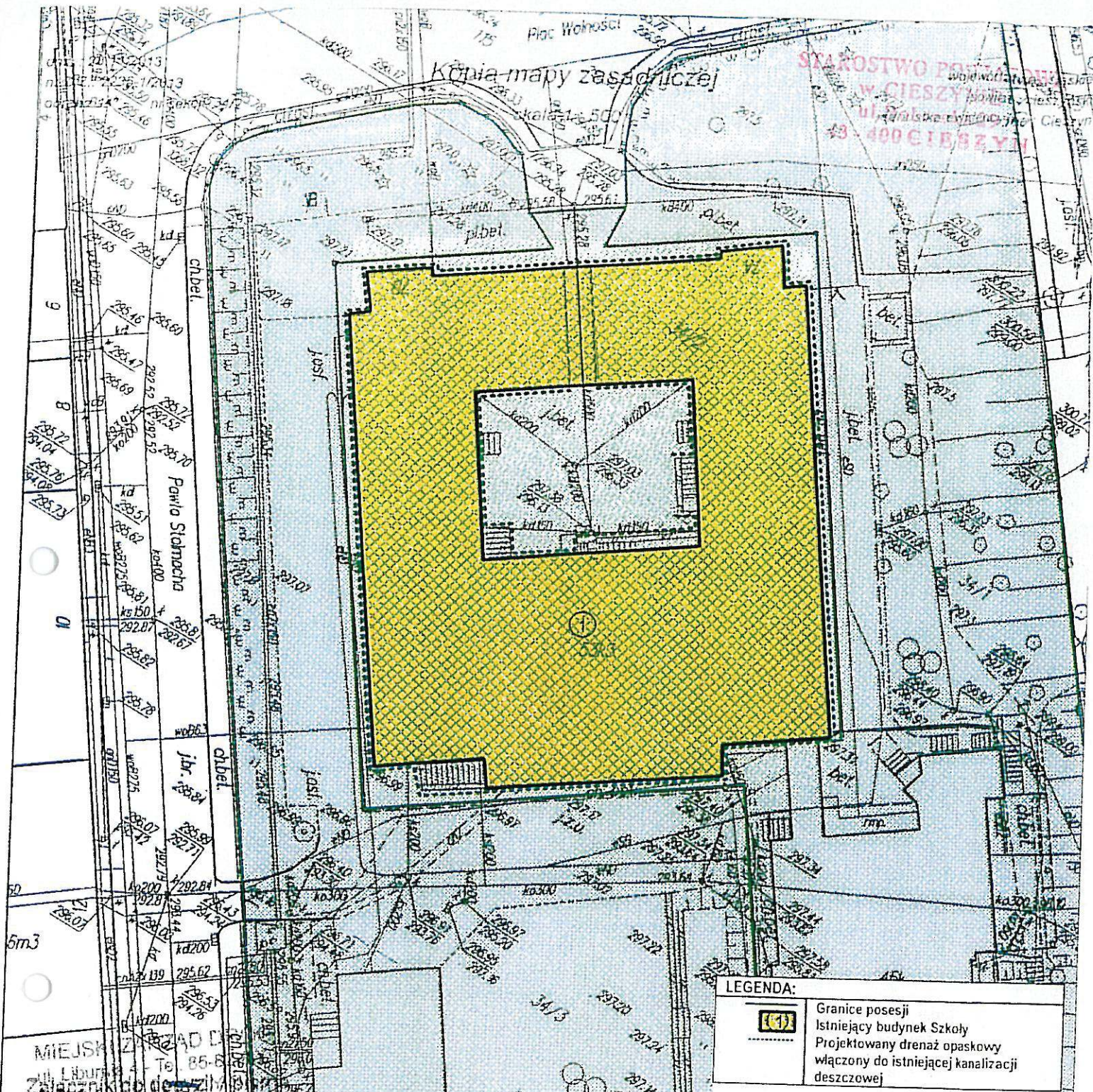
1. Adresat.
2. MZD DZ a/a.

DYREKTOR


Wiesław Sosin

Kopia mapy zasadniczej

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYŃCE
ul. Wolności 7
43-400 CIESZYŃ



	Granice posesji
	Istniejący budynek Szkoły
	Projektowany drenaż opaskowy włączony do istniejącej kanalizacji deszczowej

 "B&M"
USŁUGI PROJEKTOWE
TEL.: 0-692-459-250

OBIEKT: PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WRAZ DRENĄZEM BUDYNKU PRZY PL. WOLNOŚCI 7 W CIESZYŃCE – DZIAŁKI NR 34/1, 34/2, 34/3, OBRĘB 44.

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 I II L.O. IM. M. KOPERNIKA W CIESZYŃCE
Pl. Wolności 7b
43 – 400 Cieszyń

NAZWA RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

GRUDZIEŃ 2013 r.

OPRACOWAŁ: inż. M. FILIPCZAK

SKALA: 1:500
Inż. M. Filipczak
uprawnienia budowlane
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLR/1132/PWOK/07
celonk. 5.01.01.B.1.3.2013.14.14

RYS. NR. 1U.

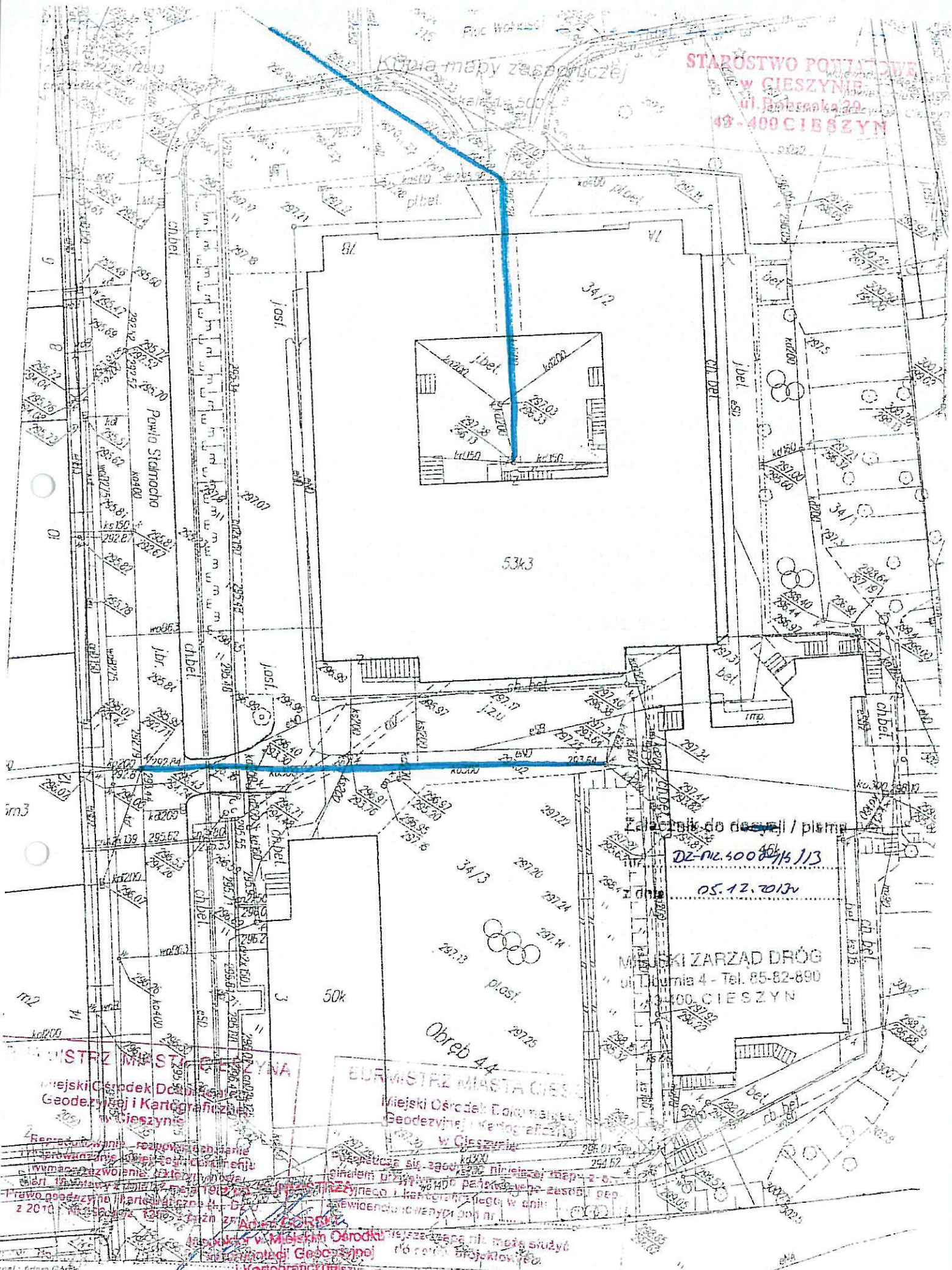
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI I KARTOGRAFII
Geodezyjne i Kartograficzne
w Cieszyńce

DE-OK-5008-113/13
2013.01.13

WYKONANIE: Adam Górczko
opracowanie: inż. M. Filipczak
na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nrz. 40 ust. 3c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne)

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bohacka 29
43-400 CIESZYN

Kopia mapy zabudowy



URZĘDNIK MIASTA CIESZYNA
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie

URZĘDNIK MIASTA CIESZYNA
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie

Reprezentacja i odpowiedzialność
za wykonanie niniejszego projektu
wymagalne przy odbiorze i
wykazanie się w tym celu
Główny Inżynier i Kartograf
Prawo geodezyjne i kartograficzne
z 2010 r. Nr 193-poz. 1282 z późn. zm.
Anna Górska

Reprezentacja i odpowiedzialność
za wykonanie niniejszego projektu
wymagalne przy odbiorze i
wykazanie się w tym celu
Główny Inżynier i Kartograf
Prawo geodezyjne i kartograficzne
z 2010 r. Nr 193-poz. 1282 z późn. zm.
Anna Górska

odst. art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1633) wydanie niniejszego dokumentu jest podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art. 24 ust. 3
art. 40 ust. 3c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 193-poz. 1282 z późn. zm.), podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

DECYZJA Nr 78/U/13

Działając na podstawie art. 21, ust.1a oraz art. 39, ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2013 roku złożonego przez:

B&M Usługi Projektowe
Marek Filipczak, ul. Krakowska 11, 43-418 Pogwizdów
działający na zlecenie Inwestora tj:
Starosty Cieszyńskiego
na mocy pełnomocnictwa nr WI.7011.40.2013 z dnia 14.10.2013r.

- zezwalam na lokalizację planowanego podłączenia drenażu wokół budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 i II L.O. Im. M. Kopernika w Cieszynie, przy ul. Pl. Wolności 7, do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr 115 w obrębie 44 stanowiącej pas drogowy drogi publicznej ulicy Plac Wolności, zgodnie z trasą oznaczoną na załączniku graficznym,

z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

1. Roboty ziemne związane z podłączeniem drenażu do kanalizacji deszczowej prowadzone w pasie drogowym ulicy Plac Wolności, w obrębie zjazdu na teren szkoły, dopuszcza się wykonać metodą odkrywkową.
2. Po zakończeniu robót ziemnych i ułożeniu rur kanalizacji deszczowej, naruszoną nawierzchnię zjazdu należy odtworzyć do stanu istniejącego. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek elementów pasa drogowego należy je wymienić na nowe z tego samego materiału.
3. Roboty w pasie drogowym podlegają odbiorowi końcowemu przez służby drogowe Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie.
4. Projektowana lokalizacja kanalizacji deszczowej powinna zostać uzgodniona z gestorami podziemnych sieci uzbrojenia terenu.

Uzasadnienie

Na podstawie art.107, par.4 Kpa, odstąpiono od uzasadnienia decyzji, jako że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- uzgodnienia z zarządcą drogi opracowanego projektu budowlanego
- dokonania zgłoszenia zamiaru budowy lub uzyskania pozwolenia na budowę
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego.

Roboty budowlane w pasie drogowym należy prowadzić w sposób określony w „instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych,

telekomunikacyjnych itp.” stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 11/2011 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg z dnia 29.03.2011 roku.

Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku, za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pobiera się opłatę za zajęcie pasa drogowego jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego, zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego (art.40, ust.2, pkt 2, ust.5). Inwestor w terminie do 30 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego jest zobowiązany w drodze protokołu przekazać pas drogowy do użytkowania służbom drogowym, załączając operat powykonawczy na podkładzie mapy zasadniczej, z naniesioną przez uprawnionego geodetę lokalizacją urządzeń obcych (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 06.225.1635), pkt 44, część III załącznika do ustawy o opłacie skarbowej, w związku z art.4 tej ustawy, niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej. (zwolnienie nr 9).

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyňa
DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG
Wiesław Sosin

Otrzymują:

1. Adresat.
2. MZD DZ a/a.