

Umowa - wzór

Zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy **Gminą Cieszyn – Miejskim Zarządem Dróg**, 43-400 Cieszyn, ul. Liburnia 4, zwanym w dalszej części umowy "*zamawiającym*", reprezentowanym przez Pana mgr inż. **Wiesława Sosina** - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna OR I - 0152A/4/2002 z dnia 27 listopada 2002 roku

a

firmą z siedzibą w....., kod pocztowy, ulica, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., pod numerem KRS, NIP;, regon;..... kapitał zakładowy; zł, kapitał zakładowy, opłacony;zł, reprezentowaną przez, zwanym dalej „*wykonawcą*” w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie "*przetargu nieograniczonego*" z dnia 2015 roku, art.39 Ustawy „*Prawo zamówień publicznych*” z dnia 29 stycznia 2004 roku, (Dz.U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Remont – odnowę nawierzchni dróg miasta Cieszyna w 2015 roku.**
2. Za wykonanie zadania określonego w ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą złożoną w przetargu, jednakże w wysokości nie przekraczającej kwoty:zł + 23% Vat słownie: + 23% Vat.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót, stanowiący przedmiot umowy ustala się na dzień 4 czerwca 2015 roku.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na **30 listopada 2015 roku.**

§ 3

1. Roboty zostaną wykonane w sposób i w zakresie zgodnymi z ustaleniami z Zamawiającym.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązują się do postępowania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – *Zasady zatrudniania podwykonawców.*
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie, organizowanie oraz oznakowanie robót z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami. Koszty opracowania projektów tymczasowych zmian organizacji ruchu w okresie robót oraz oznakowania tych robót ponosi wykonawca.

§ 4

1. Materiały niezbędne do wykonania zakresu robót określonych w zamówieniu zabezpieczy swoim staraniem i na własny koszt Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu;
 - a. szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
 - b. odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty, obiekty budowlane im urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia

- a. w stosunku do robót – kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu, określone w § 1 umowy,
- b. w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót objętych umową będzie pełnić mgr inż. **Józef Macura**.

2. Ze strony Wykonawcy za realizację robót odpowiedzialny jest

3. Wykonawca honorował będzie wszelkie uwagi dotyczące prowadzenia robót, stanowiących przedmiot umowy, dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 6

Należność za wykonaną usługę może być płatna po odbiorze końcowym każdego etapu robót .

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót z chwilą zgłoszenia ich zakończenia i przedstawienia przez Wykonawcę obmiaru i kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie obmiaru robót oraz cen jednostkowych przedstawionych w ofercie przetargowej dla poszczególnych asortymentów robót. Obmiar robót odbyć się musi w obecności inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania danego etapu robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości zadania.

§ 8

W przypadku niewykonania robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany zostanie do usunięcia usterek w ramach robót poprawkowych.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi niewykonanie ich, przerwie czynności związane z odbiorem i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót odbiega od wymagań przewidywanych w normach technicznych, a nie mają one większego wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w tych normach.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu lata gwarancji na wykonane roboty, której termin biegnie od daty odbioru danego etapu robót.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia brutto nie zrealizowanej części zamówienia o której mowa w par.1 umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu zadania przedstawionego w umowie w wysokości 1% ceny zadania za każdy dzień opóźnienia, ponad uzgodniony termin realizacji.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia za roboty, których wady dotyczą, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.

§ 11

W przypadku gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone w paragrafie 10 kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Fakturę końcową, po odbiorze końcowym danego etapu robót i po przedstawieniu przez Wykonawcę obmiaru i kosztorysu powykonawczego, Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i potwierdzenia odbioru.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b. w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy
 - c. jeżeli Wykonawca z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku "*Prawo zamówień publicznych*" (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 16

Strony uzgadniają, że spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy robót, dwa dla zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Zasady dotyczące zatrudniania podwykonawców

§ 1

1. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót i wypłaty wynagrodzenia za dany etap, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego załącznika.
2. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót i wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego załącznika.

§ 2

W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:

1. Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty za dany etap, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 3

Zamawiający, zgodnie z art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych, może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1. W wysokości 6.000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
2. W wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
3. W wysokości 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
4. W wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
5. W wysokości 1000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - **po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.*
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, na zgłoszenie do niej zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w szczególności w następujących przypadkach:
 - jeśli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - jeśli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie jest dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 7.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących z przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Wykonawca

Zamawiający