

Umowa – wzór (nr /MZD/2014)

Zawarta w dniu2014 roku pomiędzy **Miejskim Zarządem Dróg**, adres: 43 - 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4, zwanym w dalszej części umowy "*Zamawiającym*", reprezentowanym przez Pana **mgr inż. Wiesława Sosina** - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna OR I - 0152A/4/2002 z dnia 27 listopada 2002 roku

a

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "*Wykonawcą*".

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym ZP.....2014 w trybie "*przetargu nieograniczonego*" art.39 Ustawy "*Prawo zamówień publicznych*" z dnia 29 stycznia 2004 roku, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Remont nawierzchni ulicy Olszaka w Cieszynie**”.
2. Za wykonanie zadania określonego w ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, jednakże w wysokości nie przekraczającej kwoty:.....
zł + 23% VAT słownie: /100 + 23% VAT
3. Wynagrodzenie za wykonanie zadania określonego w ust.1 może być płatne w czterech ratach, pierwsza rata po zrealizowaniu przez wykonawcę minimum 30% wartości zadania, po odbiorze częściowym robót, druga rata po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimum 50% wartości zadania, po odbiorze częściowym robót, trzecia rata po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimum 70% wartości zadania, po odbiorze częściowym robót, czwarta rata po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.

§2

1. Termin zakończenia robót: **20 maja 2015 roku.**
2. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych ani pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§3

1. Roboty zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem robót i projektem budowlanym opracowanym w maju 2014 roku oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad jak w zamówieniu podstawowym i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie, organizowanie oraz oznakowanie robót z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami. Koszty oznakowania robót ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim staraniem i na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz przepisami wykonawczymi i Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Cieszyn.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu:
 - a) szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
 - b) odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
 - a) w stosunku do robót - kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu brutto określonego w par.1 ust.2,
 - b) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§5

1. Materiały budowlane, niezbędne do wykonania zakresu robót określonych w zamówieniu zabezpieczy swoim staraniem i na własny koszt Wykonawca robót.
2. Na każde żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, potwierdzające spełnienie przez te materiały wymagań podstawowych i dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.

§6

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót objętych umową będzie pełnić mgr inż. **Józef Macura**.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót objętych umową i odpowiedzialny będzie
3. Wykonawca honorował będzie wszelkie uwagi dotyczące prowadzenia robót, stanowiących przedmiot umowy, dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót z chwilą zgłoszenia ich zakończenia i przedstawienia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie obmiaru robót oraz cen jednostkowych przedstawionych w ofercie przetargowej dla poszczególnych asortymentów robót. Obmiar robót odbyć się musi w obecności inspektora nadzoru.
2. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości zadania.

§8

1. W przypadku niewykonania robót zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym i ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany zostanie do usunięcia usterek w ramach robót poprawkowych.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi niewykonanie ich, przerwie czynności związane z odbiorem i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót odbiega od wymagań przewidywanych w normach i warunkach technicznych,

a nie mają one większego wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w tych normach.

§9

Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej gwarancji na wykonane roboty, której termin biegnie od daty odbioru końcowego robót.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w paragrafie 1, ust.2.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu zadania przedstawionego w umowie w wysokości 1% ceny zadania za każdy dzień opóźnienia, ponad uzgodniony termin realizacji.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie **gwarancji i rękojmi za wady** w wysokości 1% wynagrodzenia za roboty, których wady dotyczą, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
2. Na zrealizowany przedmiot umowy wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 1 ust. 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
 - a) zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego.
 - b) zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
 - c) kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§11

W przypadku gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone w paragrafie 10 kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§12

1. Faktury częściowe i końcową, Zamawiający ureguluje w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i potwierdzenia odbioru. Faktury należy wystawić na **Miejski Zarząd Dróg**, adres: **43 - 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4**, NIP: 548-23-49-814, Regon: 072796313.
2. Podstawą do wystawienia przez zamawiającego faktury za dany etap robót będzie protokół odbioru częściowego i kosztorys powykonawczy danego etapu. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu częściowego robót należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców – wykonujących prace objęte protokołem, o braku zaległości płatniczych wykonawcy w stosunku do podwykonawcy na dzień sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót. Brak oświadczenia podwykonawcy stanowić będzie podstawę odmowy

podpisania takiego protokołu robót przez zamawiającego do czasu uregulowania przez wykonawcę zobowiązań w stosunku do podwykonawcy.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, obmiaru i kosztorysu powykonawczego oraz faktury końcowej. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu końcowego robót należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców – zatrudnionych przez wykonawcę przy realizacji zamówienia, o uregulowaniu przez wykonawcę w stosunku do nich wszystkich zobowiązań płatniczych dotyczących przedmiotu zamówienia. Brak oświadczenia podwykonawców stanowić będzie podstawę odmowy podpisania takiego protokołu odbioru robót przez zamawiającego do czasu uregulowania przez wykonawcę zobowiązań w stosunku do podwykonawcy.

§13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku zagrożenia upadłością lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *“Prawo zamówień publicznych”*, oraz ustawy *„Prawo budowlane”*.

§17

Strony uzgadniają, że spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Zasady dotyczące zatrudniania podwykonawców

§ 1

1. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót i wypłaty wynagrodzenia za dany etap, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego załącznika.
2. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót i wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego załącznika.

§ 2

W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:

1. Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty za dany etap, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 3

Zamawiający, zgodnie z art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych, może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1. W wysokości 6.000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. W wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

3. W wysokości 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
4. W wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. W wysokości 1000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - **po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.*
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, na zgłoszenie do niej zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w szczególności w następujących przypadkach:
 - jeśli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - jeśli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie jest dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 7.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących z przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Wykonawca

Zamawiający