

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego **projektu budowlanego i wykonawczego** oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich w rozumieniu przepisów Prawa Polskiego, a w szczególności Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* dla zadania pod nazwą **Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Cieszynie**.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, nawiązującej do Koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej, sporządzonej przez *Architektoniczną Pracownię Autorską Jerzy Gurawski, ul. Maciejewskiego 7, 61-606 Poznań* oraz w zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej, poprzez zaprojektowanie:
 - a) remontu (przebudowy) części dwukondygnacyjnej zabytkowego budynku dworca PKP;
 - b) rozbiórki budynku WC oraz wszelkich tymczasowych budynków (budek) znajdujących się na obszarze projektowanego węzła przesiadkowego oraz tymczasowych obiektów znajdujących się w obszarze byłego dworca autobusowego PKS;
 - c) rozbiórki części parterowej budynku dworca PKP i ukształtowanie w tym miejscu nowego budynku z odtworzeniem oryginalnych fragmentów ściany szachulcowej tj. zaprojektowanie ścian nawiązujących do motywu ściany szachulcowej; oraz zachowaniem oryginalnego fragmentu ściany elewacji tylnej (widok od strony torów) – fragment, który należy zachować (odrestaurować), wskazany został na fotografii poniżej;



- d) pawilonu *rotunda* z funkcją poczekalni oraz przeszklonym pomieszczeniem dla dyspozytora ruchu;
- e) oszklonego łącznika pomiędzy budynkiem dworca i budynkiem *rotunda*;
- f) placu dworca tj.
 - co najmniej 6 zadaszonych miejsc przystankowych (dla ruchu lokalnego i ponadlokalnego),

- miejsc postojowych dla taksówek;
- g) ścieżki pieszo-rowerowej oraz parkingu dla rowerów;
- h) przebudowy ulicy Feliksa Hajduka (w granicach opracowania);
- i) ronda na skrzyżowaniu ulic Bobrecka – Hajduka. Ulica Bobrecka jest drogą klasy technicznej „L”. Zakładane parametry techniczne ronda muszą spełniać wymogi obowiązujące dla autobusów, przyjmując przebudowę skrzyżowania na typ „małe rondo”. Do projektu budowlanego należy załączyć wykres trajektorii ruchu dla autobusów poruszających się po rondzie. Wzdłuż ronda należy zaprojektować chodnik wraz z ścieżką rowerową jednokierunkową (jak w koncepcji), przyjmując szerokość chodnika min. 2,5 m.

Ponieważ planuje się w przyszłości zaprojektowanie i budowę łącznicy z ronda na ulicę Kolejową (lub w kierunku skrzyżowania ulic Bielskiej i Korfantego), należy zaprojektować wyjazd z ronda na planowaną łącznicę, wraz z przejściem dla pieszych;

- j) ulicy dwukierunkowej łączącej projektowane rondo na skrzyżowaniu ulic Bobreckiej i Hajduka z skrzyżowaniem ulic Bielskiej i Korfantego tj.:
 - dwukierunkowa jezdnia dla autobusów szerokości 3,5 m plus jednostronny ciąg pieszy o szerokości 2,0 m oraz dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m plus opaska bezpieczeństwa 2x0,75 m – co daje łączną szerokość pasa drogowego min. 12,5 m,
 - budowa muru oporowego na odcinku długości 230 m przy średniej wysokości ok. 4 m – dla zabezpieczenia gruntu pod budowę drogi,
 - długość projektowanej drogi to ok. 512 m.b.,
 - przebudowa skrzyżowania ulicy Hajduka z ulicą Korfantego i Bielską (w miejscu wyburzonej stacji paliw) na typ małe rondo.
- k) oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego zsynchronizowanego z istniejącym systemem Straży Miejskiej;
- l) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych:
 - w zachodniej części projektowanego węzła przesiadkowego, pomiędzy budynkiem dworca PKP a ulicą Czarny Chodnik, mając na uwadze, że w rejonie tym znajduje się podziemna budowla (labirynt) tj. Wykonawca powinien zaprojektować maksymalną ilość miejsc postojowych w tej części węzła przesiadkowego, uwzględniając zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wzdłuż ulicy Feliksa Hajduka, w ilości wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym sposób usytuowania miejsc postojowych względem ulicy, jaki wskazany został w koncepcji architektonicznej, jest jedynie przykładowy, a na Wykonawcy ciąży obowiązek odpowiedniego usytuowania miejsc postojowych, z uwzględnieniem warunków terenowych tj. Zamawiającemu zależy na tym, aby miejsc tych było jak najwięcej.

2. W budynku dworca kolejowego przy ulicy Hajduka 10 należy przewidzieć następujące funkcje:

- 1) poczekalnię,
- 2) kasę biletową oraz informację,
- 3) toalety,
- 4) punkt gastronomiczny z salą konsumpcyjną,

- 5) punkt handlowy (np. prasa),
 - 6) zaplecze socjalne dla osób wyznaczonych do obsługi węzła przesiadkowego,
 - 7) pomieszczenia służbowe z węzłem sanitarnym (dla ochrony, policji i straży miejskiej),
 - 8) w części dwukondygnacyjnej budynku funkcję usługową (dla dzierżawcy pomieszczeń – spółka TK Telekom) o powierzchni nie mniejszej niż 37,56m² i ilości pomieszczeń nie mniejszej niż 3.
3. W związku z tym, że budynek dworca kolejowego (ul. Hajduka 10) jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, należy zachować zabytkowy charakter obiektu, poprzez uwzględnienie w dokumentacji projektowej następujących wytycznych:
- W zakresie budynku piętrowego:**
- a) Poprawienie stanu technicznego zdegradowanej substancji budowlanej,
 - b) Wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje i urządzenia techniczne z poszanowaniem historycznej substancji budynku,
 - c) Poprawienie estetyki obiektu,
 - d) Wyeksponowanie zachowanej bryły obiektu,
 - e) Wprowadzenie pokrycia ceramicznego bądź z blachy płaskiej kładzonej na rąbek stojący,
 - f) Zachowanie, uzupełnienie i wyeksponowanie ozdobnych elementów krokwi w partiach okapowych dachu,
 - g) Elewacje budynku, w oparciu o program konserwatorski, należy przywrócić do pierwotnego wystroju poprzez likwidację nawarstwień farby na cegle i kamieniarce tj. przeprowadzić zabiegi polegające na nadaniu cegłom elewacji wytrzymałości technicznej oraz walorów estetycznych.
 - h) Zachowanie historycznych elementów żeliwnych rur spustowych.
 - i) Dążenie do zachowania pierwotnego wyposażenia budynku.
 - j) Dopasowanie nowoprojektowanych elementów do zabytkowego charakteru budynku.
- W zakresie budynku parterowego:**
- a) Ponieważ budynek ten przeznaczony jest do rozbiórki i odbudowy, należy sporządzić inwentaryzację całego budynku PKP.
 - b) Rozbiórka oraz odbudowa tej części budynku musi być zaprojektowana na zasadzie repliki tj. odtworzenie budynku z użyciem nowych (nowoczesnych) materiałów oraz zachowaniem dotychczasowych parametrów tj. gabarytów (wymiarów budynku) z naciskiem na odwzorowanie motywów ściany szachulcowej (np. na zasadzie atrapy). Dopuszcza się niewielkie odstępstwa np. przesunięcia okien i drzwi – co będzie uzależnione od układu pomieszczeń w budynku.
4. Ponieważ w przyszłości planuje się budowę drogi jednokierunkowej (biegnącej od ulicy Feliksa Hajduka w stronę ulicy Zamkowej, po istniejącej ulicy Czarny Chodnik), łączącej ulicę Zamkową z projektowanym węzłem przesiadkowym, Wykonawca powinien przyjąć takie rozwiązania w dokumentacji projektowej, które w przyszłości umożliwią zaprojektowanie i budowę drogi jednokierunkowej.
5. Zakres projektu obejmuje:
- 1) Projekt budowlany – 6 egzemplarzy.

- 2) Projekty wykonawcze – 6 egzemplarzy.
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 6 egzemplarzy.
 - 4) Przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie – 5 egzemplarzy.
 - 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egzemplarzy.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia następujących opracowań:
- 1) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie – 5 egzemplarzy.
 - 2) Zbiorcze zestawienie kosztów WKI – 4 egzemplarze.
 - 3) Harmonogramu rzeczowo-finansowy realizacji zadania – 3 egzemplarze.
 - 4) Projekty czasowej i docelowej organizacji ruchu – 6 egzemplarzy.
 - 5) Inwentaryzacja oraz projekt zieleni – 6 egzemplarzy.
 - 6) Inwentaryzacja budynku PKP – 6 egzemplarzy.
7. Dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie oraz inne wymagane opracowania, należy wykonać zgodnie z niżej wskazanymi przepisami:
- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
 - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 11) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - 12) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

8. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również:
- 1) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania projektu zagospodarowania terenu.
 - 2) Opracowanie projektów przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowanym zintegrowanym węzłem przesiadkowym.
 - 3) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, i wykonanie dokumentacji z badań geologicznych podłoża gruntowego.
 - 4) W przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji.
 - 5) Uzyskanie warunków technicznych zasilania obiektów w media.
 - 6) Dokonanie uzgodnień międzybranżowych, w tym w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych itp. (dotyczy to zarówno projektów budowlanych jak i wykonawczych).
 - 7) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, sprawozdań, inwentaryzacji i badań, uzyskanie koniecznych decyzji administracyjnych itp. niezbędnych do realizacji zamówienia.
 - 8) Czynny udział w uzyskiwaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - 9) Aktualizacja cenowa kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego w okresie trzech lat od dnia przekazania przedmiotu umowy w ilości nie większej niż 4 aktualizacje. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w formie papierowej po jednym egzemplarzu kosztorysów wszystkich branż oraz w formie elektronicznej.
9. Dodatkowe uwagi dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej:
- 1) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne wymagane opracowania muszą być przekazane Zamawiającemu w formie papierowej w ilościach określonych w punkcie 5 oraz w wersji elektronicznej – na nośniku CD bądź DVD – umożliwiającej wydrukowanie identycznych kopii dokumentacji projektowej (w plikach pdf oraz dodatkowo rysunki w formacie plików *.dxf lub dwg, a pliki tekstowe tj. wszelkie opracowanie opisowe w formacie *.doc). Rozmiary plików nie mogą przekraczać **10MB**.
 - 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określił właściwości (parametry) urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca wskaże nazwy lub znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych, zobowiązany będzie do podania rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie minimalnych i maksymalnych mierzalnych parametrów tych rozwiązań.

- 3) Szczegóły opracowania należy uzgadniać na bieżąco z Wydziałem Zamówień Publicznych i Inwestycji, Wydziałem Strategii i Rozwoju Miasta, Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie oraz Zakładem Gospodarki Komunalnej w Cieszynie.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa, na etapie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, w przygotowywaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców, jeśli będą one dotyczyły opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót.
- 6) Autor dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wyrazi zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie do dalszych prac z przekazaniem Zamawiającemu pełni praw majątkowych związanych z prawem autorskim.

UWAGI DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający odstępuje od budowy parkingu podziemnego, który zaprojektowany został przez *Pracownię Autorską Jerzego Gurawskiego*. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, nie może obejmować budowy parkingu podziemnego.
2. Zamawiający wymaga, aby projekt ulicy dwukierunkowej łączącej rondo na skrzyżowaniu ulic Bobreckiej i Hajduka z skrzyżowaniem ulic Bielskiej i Korfantego oraz projekt przebudowy skrzyżowania ulicy Hajduka z ulicą Korfantego i Bielską (w miejscu wyburzonej stacji paliw) na typ małe rondo **stanowiły odrębne opracowanie** – w zakresie i ilościach określonych w punktach 5 i 6.