

**UMOWA Nr ... [Wzór]**

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje: mgr inż. Mieczysław Szczurek – Burmistrz Miasta Cieszyna,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich** w ramach zadania pod nazwą **Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie**.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest **Opis przedmiotu zamówienia**, stanowiący załącznik 1.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego*, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności z:
  - a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - d) zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określił właściwości (parametry) zastosowanych urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca (Projektant) wskaże nazwy lub znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych, zobowiązany będzie do podania rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie minimalnych i maksymalnych mierzalnych parametrów tych rozwiązań.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
2. Pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej

§ 4

Termin wykonania zamówienia:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich: do 30.04.2015 r.

2. Przekazanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Następnie Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia. W przypadku uznania dokumentacji za wolną od wad i usterek oraz wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1, obejmuje w szczególności należności za:
  - a) opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach i formacie określonych w załączniku 1 do niniejszej umowy,
  - b) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 12 umowy,
  - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
5. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
  - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 2 pełniony będzie na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

- b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia.
  4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
  5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
  6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

#### § 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się również do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa powyżej.
5. Strony umowy postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji, i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady jest tożsamy z upływem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .... i wysokości 7% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
  - a) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
  - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
  - c) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., tel. ....
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są Pan Marek Lach, tel.: 33 4794358 oraz Pan Paweł Jakubowicz, tel.: 33 4794350.
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi\* /z pomocą podwykonawców\*) - \*po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
3. Podstawą do uzyskania zgody od Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, w którym przedstawiony będzie zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w pkt 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy bez względu na swoją winę, a zatem na zasadzie ryzyka.
2. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym przewidzianych w §8 umowy), Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia,
  - c) pod pojęciem opóźnienia rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 12

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

- a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
  - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - c) powielania dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
  - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
  4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
  5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
  6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**