

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
Strona Internetowa**

dotyczy: postępowania Nr ZP.5.270.36.6.2014 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest *opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich* w ramach zadania pod nazwą *Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Cieszynie*.

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) przekazujemy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. W związku z postępowaniem w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla zadania pod nazwą „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Cieszynie” zwracamy się z prośbą o obniżenie kar umownych określonych w §11 pkt 2 ppkt b Umowy – tj. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji z poziomu 2% wynagrodzenia umownego do 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Pragniemy zwrócić uwagę, iż naliczanie tak wysokich kar, nawet przy nieznacznym opóźnieniu w wykonaniu powierzonych prac, będzie skutkowało pozbawieniem zysku z przedmiotowej inwestycji, tym samym generując straty dla Wykonawcy. Jednocześnie podkreślamy, iż Zamawiający zastrzegł w Umowie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, co zabezpiecza jego ewentualne przyszłe roszczenia przewyższające ustalone poziomy kar umownych. Prosimy o uwzględnienie niniejszej prośby.

Wyjaśnienie. Zamawiający zmienia wysokość kary umownej, o której mowa powyżej, z 2% na 0,2%, a §11 ust. 2 lit. b) projektu umowy otrzymuje brzmienie: *za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.*

Pytanie 2. Prosimy o informację, czy składana oferta ma również uwzględniać koszty prac wynikających z nadzorów autorskich? Wątpliwość budzi fakt, że w opisie przedmiotu zamówienia, że nie ma wzmianki o nadzorach autorskich.

Wyjaśnienie. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmować będzie w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz wykonawcy robót. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia nie więcej niż 25 wizyt na budowie w trakcie realizacji robót. Zamawiający zamieści na stronie internetowej poprawiony Formularz oferty oraz projekt umowy, uwzględniające informacje (zapisy) dotyczące nadzoru autorskiego.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania?

Pytanie 4. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania na podstawie ponadprzeciętnego trwania procedur administracyjnych?

Pytanie 5. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania ze względu na możliwą do wystąpienia zmianę wydanych przez strony postępowania warunków technicznych/wstępnych uzgodnień?

Wyjaśnienie do pytań 3-5. Zmiana terminu realizacji zadania wiązałby się z wprowadzeniem zmian do zawartej z Wykonawcą umowy. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych *zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.* Zmiany przewidziane przez Zamawiającego zawarte zostały w punkcie 15 SIWZ.

Pytanie 6. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości kar umownych zgodnie z poniższą propozycją? b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia. Jako doświadczony Wykonawca uważamy wysokość kar umownych za zbyt wysoką w stosunku do innych przetargów o tym samym charakterze przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienie. Zamawiający zmienia wysokość kary umownej, o której mowa powyżej, z 2% na 0,2%, a §11 ust. 2 lit. b) projektu umowy otrzymuje brzmienie: *za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.*

Pytanie 7. Czy Zamawiający dysponuje niezbędnym terenem (nieruchomościami) pod planowaną inwestycję?

Wyjaśnienie. Gmina Cieszyn dysponuje terenem przeznaczonym pod budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego – użytkowanie wieczyste. Wyjątek stanowi część działki nr 16/3 obr. 33, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikami są Polskie Koleje Państwowe – Gmina Cieszyn wystąpiła do PKP o przekazanie terenu pod budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego w celu uzyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Tereny przeznaczone pod budowę dwóch skrzyżowań typu rondo oraz łącznicy drogowej przejmowane będą przez Gminę Cieszyn poprzez uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

Pytanie 8. Czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma uwzględnić podziały nieruchomości? Jeśli tak, to ile działek do podziału należy przyjąć do oferty?

Wyjaśnienie. Do podziału nieruchomości należy przyjąć 6 działek. Jest to ilość przewidywana, ale nie ostateczna. Podział nieruchomości zatwierdzony będzie w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

Pytanie 9. Prosimy o wskazanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiot zamówienia.

Wyjaśnienie. Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pod kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowania zamówienia **bezpośrednio przed otwarciem ofert.**

Pytanie 10. Czy Wykonawca w ramach projektu ma również wykonać Pomiary ruchu?

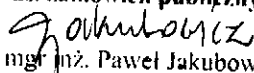
Wyjaśnienie. Nie.

Pytanie 11. Czy Wykonawca w ramach projektu ma również wykonać operat wodno prawny i uzyskać w imieniu Zamawiającego Pozwolenie Wodno Prawne?

Wyjaśnienie. Przewiduje się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej. Na Wykonawcy jednak ciąży obowiązek uwzględnienia i sporządzenia wszelkich opracowań niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, w oparciu o którą Zamawiający będzie mógł złożyć kompletne wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Załączniki:

1. Poprawiony formularz oferty wraz z nowym załącznikiem 1a – formularzem cenowym.
2. Poprawiony wzór umowy.

**Pełnomocnik Burmistrza Miasta
ds. zamówień publicznych**

mgr inż. Paweł Jakubowicz

.....
.....
nazwa wykonawcy (ów), adres(y) wykonawcy(ów)

.....
telefon

fax

e-mail

Urząd Miejski w Cieszynie
ul. Rynek 1
43-400 Cieszyn

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest *opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich* w ramach zadania p.n.: *Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Cieszynie* Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 2) gwarantujemy wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena mojej (naszej) oferty za realizację przedmiotu zamówienia, wyliczona w oparciu o formularz cenowy, stanowiący załącznik 1a do SIWZ, wynosi (należy podać cenę z kolumny 4 – załącznik 1a do SIWZ):

cena bez podatku od towarów i usług:[PLN]

(słownie: [PLN]

Należny podatek od towarów i usług: : [PLN]

(słownie: [PLN]

RAZEM: Cena z należnym podatkiem od towarów i usług:[PLN]

(słownie: PLN)

- 4) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni,
- 6) akceptujemy termin realizacji zamówienia określony w punkcie 3 SIWZ,
- 7) akceptujemy warunki płatności – 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury zamawiającemu,
- 8) na wykonany przedmiot umowy udzielamy zamawiającemu:
 - gwarancji na okres 36 miesięcy,
 - rękojmi za wady fizyczne dokumentacji na okres tożsamy z upływem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych,
- 9) składam(y) niniejszą ofertę (*niepotrzebne skreślić):
 - we własnym imieniu*
 - jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*,
- 10) zamówieniem zamierzamy (*niepotrzebne skreślić):
 - wykonać sami*
 - wykonać z pomocą podwykonawców, i wskazujemy poniżej zakres zamówienia, jaki zostanie powierzony podwykonawcy*:
.....
.....

.....
11) projekt umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,

12) Ponadto oświadczam(y), że (*niepotrzebne skreślić):

- nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp*;
- należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp i podaję poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

.....
.....
.....

13) zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny oferty brutto, w formie lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed terminem podpisania umowy,

14) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.): żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania* (*niepotrzebne skreślić)

.....
.....
.....

2. Do kontaktów z Zamawiającym wyznaczam(y) osobę: (imię i nazwisko)
tel.
e-mail

3. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty*:

*) Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem

1.
2.
3.
4.

4. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
miejsowość data

.....
podpis(y) upoważnionego(ch) przedstawiciela(i) wykonawcy(ów)



.....

.....
nazwa wykonawcy(ów), adres(y) wykonawcy(ów)

.....

telefon

fax

e-mail

Urząd Miejski w Cieszynie
ul. Rynek 1
43-400 Cieszyn

Formularz cenowy

Cena ryczałtowa brutto za opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich	Cena ryczałtowa brutto za jedną wizytę (jeden pobyt) na budowie w ramach nadzoru autorskiego	Cena ryczałtowa brutto za pełnienie nadzoru autorskiego (nie więcej niż 25 wizyt) [25 x cena z Kol. 2]	Łącznie Cena brutto za opracowanie dokumentacji projektowej, sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz nadzór autorski [Kol. 1 + Kol. 3]
1	2	3	4

Wszystkie ceny ujęte w formularzu cenowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

.....
miejsowość data

.....
podpis(y) upoważnionego(ch) przedstawiciela(i) wykonawcy(ów)

Umowa nr ... [Wzór]

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje: mgr inż. Mieczysław Szczurek – Burmistrz Miasta Cieszyna,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich** w ramach zadania pod nazwą **Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie**.
2. Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie, na każdorazowe wezwanie zamawiającego i we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) bezpłatne usuwanie ewentualnych pomyłek i błędów w dokumentacji projektowej.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest **Opis przedmiotu zamówienia**, stanowiący załącznik 1.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego*, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - d) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - e) zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określił właściwości (parametry) zastosowanych urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca (Projektant) wskaże nazwy lub znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych, zobowiązany będzie do podania rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie minimalnych i maksymalnych mierzalnych parametrów tych rozwiązań.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
2. Pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakiemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej

§ 4

Termin wykonania zamówienia:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich: do 30.04.2015 r.
2. Przekazanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Następnie Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia. W przypadku uznania dokumentacji za wolną od wad i usterek oraz wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego załącznik 2 do umowy, na kwotę brutto zł (słownie złotych:). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich, o czym mowa w §1 ust. 1 umowy, oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych, strony ustalają maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 umowy, nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, obejmuje w szczególności należności za:
 - a) opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach i formacie określonych w załączniku 1 do niniejszej umowy,
 - b) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 12 umowy,
 - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
5. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie **za jeden pobyt** w wysokości zł brutto (słownie złotych:), przy czym maksymalne wynagrodzenie ogółem za pełnienie nadzoru autorskiego nie powinno przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych:).
6. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Jednostkę Projektową. Podstawą do wystawienia faktury za każdy

gh

pobyt będzie *Karta nadzoru autorskiego* podpisana przez projektanta sprawującego nadzór autorski i inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury wystawiane będą na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.

7. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
8. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 2 pełniony będzie na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się również do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa powyżej.

5. Strony umowy postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji, i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady jest tożsamy z upływem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ... i wysokości 7% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
 - a) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
 - c) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest, tel.
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są Pan Marek Lach, tel.: 33 4794358 oraz Pan Paweł Jakubowicz, tel.: 33 4794350.
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - *po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
3. Podstawą do uzyskania zgody od Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, w którym przedstawiony będzie zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w pkt 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy bez względu na swoją winę, a zatem na zasadzie ryzyka.

2. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym przewidzianych w §8 umowy), Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia,
 - c) pod pojęciem opóźnienia rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - c) powielania dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
 - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Formularz cenowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Pełnomocnik Burmistrza Miasta
ds. zamówień publicznych
mgr inż. Paweł Jakubowicz