

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Uprawnienia budowlane i przynależność do izby samorządu zawodowego.
2. Warunki zabudowy
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Wypis z rejestru gruntów
5. Opis techniczny
6. Informacja dotycząca BiOZ
7. Oświadczenie Projektanta

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzut piwnic
3. Rzut parteru
4. Rzut piętra
5. Przekrój A-A
6. Rzut dachu
7. Rzut więźby dachowej
8. Elewacja frontowa i tylna
9. Elewacje boczne
10. Inwentaryzacja - rzut piwnic
11. Inwentaryzacja - rzut parteru
12. Inwentaryzacja - rzut piętra
13. Inwentaryzacja - rzut dachu
14. Inwentaryzacja – przekrój A-A
15. Wyburzenia - rzut piwnic
16. Wyburzenia - rzut parteru
17. Wyburzenia - rzut piętra

PRZEDMIOT OPRACOWANIA .

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i modernizacja pawilonu sportowego – zaplecza dla basenu kąpielowego przy Al. Łyska w Cieszynie.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą formalną opracowania jest:

- Umowa nr 1/XXX/P/2007 zawarta w dniu 9.01.2007r. pomiędzy Pro- Admini Spółką Cywilną a Gminą Cieszyn.
- Aneks nr 1 do umowy na prace projektowe nr 1/XXX/P/2007 zawarty w dniu 27.03.2007r. pomiędzy Pro- Admini Spółką Cywilną a Gminą Cieszyn
- Umowa nr /7/MOSIR/2007 zawarta w dniu 27.03.2007r. pomiędzy Pro- Admini Spółką Cywilną a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Cieszynie.

MATERIAŁY WEJŚCIOWE.

- Decyzja nr 52/07 Burmistrza Miasta Cieszyna o warunkach zabudowy
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- Ocena stanu technicznego konstrukcji
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Akty prawne obejmujące zakres opracowania.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Pawilon sportowy – zaplecze dla basenu pływackiego zlokalizowany jest przy Alei Łyska w Cieszynie, na działce nr 14/1 obręb 55. Teren kąpieliska otoczony jest od strony zachodniej drogą Aleją Łyska, a od północy parkingiem oraz boiskiem. Po stronie południowej od pawilonu znajduje się basen wraz z brodzikiem. Całość przedmiotowego obszaru wraz z budynkiem zaplecza sportowego jest ogrodzona. Wejście na teren kąpieliska odbywa się z parkingu przez pawilon sportowy. Przedmiotowa działka ma powierzchnię 1,6860ha.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zasadniczy układ funkcjonalny zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie. Powierzchnia istniejącej zabudowy zwiększona zostanie o 70,1 m² poprzez zabudowę części tarasu parteru. Na rozpatrywanym fragmencie działki przewiduje się następujące elementy zagospodarowania:

Budynek pawilonu sportowego o powierzchni zabudowy	370,1 m ²
W tym część rozbudowana	70,1 m ² (0,41% powierzchni działki)
Tarasy, schody	71 m ²
Powierzchnia asfaltobetonowa	974,8 m ²
Powierzchnia z kostki betonowej	491 m ²
Opaska żwirowa	30,2 m ²
Tereny zielone	144,3 m ²
Całkowita powierzchnia działki	1,6860 ha

Dobudowana część obiektu ma powierzchnię wynoszącą 70,1 m² co stanowi 0,41% całej działki. Rozbudowa zgodna jest z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy która ogranicza jej wielkość do 0,5% powierzchni całej działki.

Projekt przewiduje zaopatrzenie w media bazując na istniejących przyłączach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącza kanalizacyjne.

Dla gromadzenia odpadków wykorzystano pojemniki zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w rejonie budynku uzdatniania wody basenowej.

3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Zgodnie z decyzją nr 52/2007 Burmistrza Miasta Cieszyna określającą warunki zabudowy teren inwestycji nie jest obszarem objętym ochroną konserwatorską.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej w pierwszej połowie lat 50 – tych, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony i usytuowany osią podłużną w kierunku wschód – zachód.

Układ konstrukcyjny budynku jest mieszany – stropy żelbetowe płytowo –żebrowe oparte na ścianach nośnych zewnętrznych i słupach.

Dwie klatki schodowe usytuowane symetrycznie na końcach budynku umożliwiają komunikację pionową.

W poziomie piwnic znajduje się obecnie nieczynna kotłownia, skład opału oraz trzy pomieszczenia piwniczne .

Na parterze usytuowano wejście główne, hol wejściowy z kasą biletową, szatnie dla kobiet i mężczyzn, wc damskie i męskie, pomieszczenie gospodarza obiektu oraz kryty ganek. Na poziomie parteru wykonany jest również podjazd umożliwiający dostęp osób niepełnosprawnych do budynku.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia magazynowe , pomieszczenie administracyjne, bufet z zapleczem kuchennym, mieszkanie stróża oraz taras do opalania.

2. STAN PROJEKTOWANY.

2.1. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.

Zakres opracowania obejmuje:

- Rozbudowę zaplecza sanitarnego oraz szatni dla użytkowników basenu;
- Rozbudowę zaplecza gastronomicznego dla tzw. małej gastronomii wraz z miejscami konsumpcyjnymi;
- Zaprojektowanie pomieszczeń dla personelu technicznego, administracyjnego i ratowników , a także pomieszczeń magazynowych;
- Prace remontowych niezbędnych do przywrócenia należytego stanu technicznego obiektu;
- Remont elewacji.

2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

2.2.1. PIWNICE.

Piwnice przedmiotowego budynku zaadaptowano na pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia gospodarcze dla obsługi technicznej oraz personelu sprzątającego. Magazyny przeznaczone są do przechowywania sprzętu wykorzystywanego na terenie kąpieliska.

2.2.2. PARTER.

Na parterze zaprojektowano szatnie, toalety, natryski, wejście na teren basenu wraz z kasą oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wejście oraz wyjście z terenu kąpieliska zlokalizowane jest w środkowej części budynku, gdzie znajduje się kasa. Komunikacja odbywa się poprzez bramki obrotowe i szlabany umożliwiające ruch w jednym kierunku.

Zaprojektowano dwie szatnie: szatnia damska o powierzchni 59,1m² oraz szatnię męską o powierzchni 70,9m². W szatni damskiej zaprojektowano 8 przebieralni, w szatni męskiej 7. Przewidziano 2 rodzaje szafek:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| a) Szafki skrytkowe o wymiarach | szer. 30cm, wys. 38cm, gł. 49cm |
| b) Szafki ubraniowo – skrytkowe | szer. 30cm, wys. 95cm, gł. 49cm |

W koncepcji zaproponowano:

- dla szatni damskiej 285 szafek typu a; 52 szafki typu b
- dla szatni męskiej 450 szafek typu a; 58 szafek typu b

Wielkości te można zmienić przyjmując, że na 5 szafek typu a przypadają 2 typu b. W każdej szatni przewidziano po 2 suszarki.

Szatnia damska poprzez przedsionek połączona jest z natryskami oraz toaletami przeznaczonymi dla kobiet. Natryski oraz toalety dostępne są również z zewnątrz. W części damskiej zaprojektowano 4 natryski, 11 misek ustępowych w toaletach. Wielkości te zaprojektowane są na 220 kobiet.

Szatnia męska poprzez przedsionek połączona jest z natryskami oraz toaletami przeznaczonymi dla mężczyzn. Natryski oraz toalety dostępne są również z zewnątrz. W części męskiej zaprojektowano 4 natryski a także 7 misek ustępowych i 10 pisuarów w toaletach. Wielkości te zaprojektowane są na 210 mężczyzn.

Przewiduje się budowę dodatkowych toalet na terenie kąpieliska, co nie jest objęte przedmiotowym opracowaniem.

Obiekt przystosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście na teren kąpieliska dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim przewidziany jest przez bramę boczną. Wjazd na taras parteru pozostanie bez zmian poprzez istniejący dojazd. Z tarasu można dostać się do szatni oraz toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Komunikacja pionowa zapewniona jest poprzez platformę, zainstalowaną na jednej z klatek schodowych.

2.2.3. I PIĘTRO.

Na pierwszym piętrze projektuje się lokal gastronomiczny, część magazynowa, przestrzeń handlowa, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie pierwszej pomocy oraz część socjalna dla pracowników obsługujących kąpielisko.

W lokalu gastronomicznym podawane będą podgrzewane dania gotowe oraz napoje w butelkach. Zaplecze lokalu składa się z kuchni, magazynu artykułów spożywczych, toalety oraz pomieszczenia socjalnego. Dostawę towaru przewiduje się jedynie poza godzinami otwarcia kąpieliska.

Magazyn 2.10 i 2.11 przeznaczony jest do obsługi przestrzeni handlowej – 2.12. (Przechowywanie towaru i sprzętu po godzinach otwarcia kąpieliska).

Część socjalna przeznaczona jest dla wszystkich pracowników obsługujących kąpielisko. Znajdują się tu toalety damska i męska, przebieralnie damska oraz męska, komunikacja wraz z szafkami dla odzieży własnej pracowników oraz pomieszczenie socjalne.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY.

PIWNICE:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa m²
0.1.	Schówek	2,0
0.2.	Pomieszczenie gospodarcze	13,2
0.3.	Magazyn	15,5
0.4.	Magazyn	15,1
0.5.	Magazyn	15,3

0.6. Magazyn	19,4
0.7. Komunikacja	20,9
Razem:	101,4

PARTER:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa m²
1.0.	Pomieszczenie gospodarcze	8,9
1.1.	Przedsiónek	12,3
1.2.1.	WC damskie	15,1
1.2.2.	WC damskie	25,3
1.3.	Natryski damskie	7,9
1.4.	Szatnia damska	59,6
1.5.	Hol1	32,8
1.6.	Kasa	6,1
1.7.	Szatnia męska	70,9
1.8.	Przedsiónek	10,2
1.9.	Natryski męskie	9,8
1.10.1.	WC męskie	14,9
1.10.2.	WC męskie	19,5
1.11.	Schówek	1,9
1.12.	Komunikacja	4,2
1.13.	Taras	26,8
1.14.	WC dla osób niepełnosprawnych	6,3
1.14.	Szatnia dla os. niepełnosprawnych	5,1
1.15.	Taras	20,6
1.16.	Komunikacja	12,4
Razem:	370,6	

1 PIĘTRO:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa m²
2.1.	WC męskie	6,5
2.2.	Przebieralnia męska	1,4
2.3.	WC damskie	4,3
2.4.	Komunikacja wraz z szafkami	

na odzież własną pracowników	5,4
2.5. Przebieralnia damska	1,1
2.6. Hol	3,7
2.7. Pomieszczenie socjalne	9,4
2.8. Pomieszczenie pierwszej pomocy	9,4
2.9. Biuro	9,2
2.10. Magazyn	10,1
2.11. Magazyn	6,0
2.12. Przestrzeń handlowa	34,7
2.13. Magazyn	5,9
2.14. Magazyn lokalu gastronomicznego	10,7
2.15. WC	1,4
2.16. Przedsiónek	1,4
2.17. Kuchnia	16,2
2.18. Hol	4,5
2.19. Pomieszczenie socjalne	2,2
2.20. Bufet	4,5
2.21. Sala konsumpcyjna	34,3
2.22. Komunikacja	11,5
2.23. Taras	189,4
2.24. Komunikacja	11,8
Razem:	395,0

Powierzchnia zabudowy:

Budynek istniejący:	300,0 m ²
Część dobudowana:	70,1m ²
Powierzchnia zabudowy łącznie:	370,1m ²
Powierzchnia użytkowa:	867,0 m²
Kubatura brutto:	3015,0m³

4. KONSTRUKCJA BUDYNKU.

4.1. FUNDAMENTY.

Fundamenty budynku wykonane są jako betonowe o grubości około 30 cm. Zachowane są w stanie dobrym poza fundamentem pod ścianą zachodnią. Fundament ten osiada co prowadzi do uszkodzeń muru. Wykonując wzmocnienia fundamentów bezwzględnie posadzić je na głębokości min. 120 cm poniżej poziomu terenu na stabilnym gruncie. Wzmocnienia fundamentów wykonać z betonu z betonu C20/25 odcinkami o maksymalnej długości 1m w odstępach co 4-5m. Szczegóły przedstawione są na rysunku „Wyburzenia – rzut piwnic”. Roboty należy prowadzić w okresie bezdeszczowym.

4.2. ŚCIANY.

Ściany fundamentowe, ściany piwnic, świetliki piwniczne.

W części podpiwniczonej należy usunąć świetliki piwniczne. Istniejące otwory okienne należy zamurować cegłą pełną, a następnie wykonać od zewnątrz izolację przeciwwilgociową poprzez naniesienie powłoki bitumicznej np. Combiflex-C2.

Na ścianach piwnic należy wykonać wewnętrzną izolację przeciwwilgociową oraz injekcję odcinającą.

W części niepodpiwniczonej w górnej części ściany fundamentowej należy wykonać przeponę poziomą poprzez injekcję odcinającą

Otwory dla wykonania injekcji należy wykonać na głębokość muru pomniejszoną o 8 cm, w rozstawie maksymalnie co 15 cm. Otwory należy wykonać w nadziemnych częściach ściany.

Ściany parteru i piętra

Ściany parteru należy poddać modernizacji poprzez skucie tynków i wykonanie nowych. Wewnątrz należy zastosować tynki cementowo wapienne. Na zewnątrz należy wykonać tynk cementowo wapienny a następnie tynk cienkowarstwowy na podkładowej masie tynkarskiej .

Nowobudowane ściany należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm. Ścianki działowe na piętrze należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego grubości 8 cm.

Połączenie ścian istniejących z nowobudowanymi należy wzmocnić kotwami poziomymi \varnothing 10 o długości 50 cm na całej wysokości ścian co około 50 cm. Ścianki toalet oraz pryszniców należy wykonać z płyt melaminowych z oferty firmy Kabis.

Spękaną ścianę zachodnią należy poddać wzmocnieniu poprzez ankrowanie z zastosowaniem prętów stalowych \varnothing 30mm oraz blach oporowych grubości 12 mm. Wzmocnienie należy wykonać na poziomie posadzki parteru, stropu parteru i stropu pietra.

Uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów w ścianach:

Należy zamurować wskazane otwory w ścianach z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej na pełną jej grubość. Połączenie ze starym murem należy wykonać przez kontynuację wiązania starego muru lub za pomocą łączników ze stali kwasoodpornej. Zamurowane otwory ścian fundamentowych zewnętrznych należy zaizolować masą bitumiczną np. COMBIFLEX C2

4.3. STROPY.

W stropie nad piwnicą stwierdzono liczne ubytki otuliny zbrojenia, przez co część prętów jest odsłonięta i skorodowana. Zaleca się oczyszczenie zbrojenia oraz uzupełnienie ubytków otulenia zaprawą cementową. Istniejące warstwy posadzkowe należy usunąć do górnej warstwy stropu żelbetowego. Dla docelowego sposobu użytkowania budynku spełnione będą warunki normatywne.

4.4. SCHODY.

Schody należy poddać modernizacji poprzez wykonanie okładziny z płytek ceramicznych mrozoodpornych.

4.5. KONSTRUKCJA DACHU ORAZ POKRYCIE.

Zaprojektowano odtworzenie istniejącej konstrukcji dachu. Do konstrukcji należy stosować drewno klasy C 30. Poszycie należy wykonać z impregnowanych desek o grubości 2,5 cm. Pokrycie stanowić będzie papa układana w dwóch warstwach jako papa podkładowa do mocowania mechanicznego i papa wierzchowego krycia. Miejsca styku elementów drewnianych z elementami betonowymi należy zabezpieczyć papą. Wszystkie elementy

drewniane należy zabezpieczyć środkiem Fobos 4M. Nachylenie połaci dachowych pozostanie bez zmian i wynosić będzie 16 stopni.

Na stropie ostatniej kondygnacji należy ułożyć 15 cm matę z wełny mineralnej.

Przestrzeń stropodachu wentylowana będzie poprzez osiatkowane otwory w szczycie stropodachów.

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.

5.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

drzwi zewnętrzne z materiałów drewnopochodnych

drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych

Okna PCV nietypowe o wymiarach : parter: O1 - 104x110 cm - 16 szt.

piętro: O2 – 89x125 cm – 38 szt.

Okna O1 i O2 - okna rozwieralno uchylne

5.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE.

Ścianki działowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Dla parteru należy zastosować bloczki grubości 12 cm na piętrze 8 cm. Połączenie ścian istniejących z nowobudowanymi należy wzmocnić kotwami poziomymi \varnothing 10 o długości 50 cm na całej wysokości ścian co około 50 cm. Kabiny sanitarne i ścianki prysznicowe należy wykonać z płyt melaminowych firmy Kabis.

5.3. TYNKI I OKŁADZINY, WYKOŃCZENIE ŚCIAN.

Przyjęto 100% tynków do skucia i wykonania nowych. Dotyczy to zarówno spękanych, z licznymi ubytkami tynków zewnętrznych oraz zawilgoconych i zagrzybionych tynków wewnętrznych.

Wykonanie tynków zwykłych cem-wap. kat. III na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych

Tynk należy wykonać na istniejących ścianach ceglanych zewnętrznych, wszystkich ścianach wewnętrznych a także sufitach. Wykonać tynk zwykły cementowo-wapienny kat. III. Tynk nakładać ręcznie lub mechanicznie.

Wykonanie tynków cienkowarstwowych mineralnych

Wykonać tynk cienkowarstwowy ATLAS CERMIT SN o grubości 2mm na ścianach zewnętrznych. Ściany uprzednio należy Wyłożyć zaprawą ATLAS STOPTER K-20 z zatopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego. Następnie należy nałożyć podkładową masę tynkarską ATLAS CERPLAST. Na tak przygotowaną ścianę należy nałożyć tynk cienkowarstwowy. Narożniki wypukłe należy zabezpieczyć kątownikami metalowymi.

Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych szkliwionych

Na ścianach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonać okładzinę z płytek ceramicznych szkliwionych 20x20 cm z wypełnieniem spoin zaprawą do fugowania i wbudowaniem listew wykończeniowych PCV na krawędziach licowanych płaszczyn.

Wykonanie tynków w piwnicy

Ściany na których widać wykwyty solne należy przemaalować preparatem neutralizującym ESCO –FLUAT. Następnie należy ułożyć tynk cementowy z dodatkiem Azoplast – MZ Kolejną warstwą będzie izolacja przeciwwodna AQUAFIN -2K. Następnie należy ułożyć kolejną warstwę tynku cementowego z dodatkiem Azoplast – MZ. Kolejna warstwa to powłoka dyfuzyjna Tagosil – G. Opisane produkty to produkty firmy Schomburg. Zamiennie można stosować produkty równorzędne.

Kolorystyka

- Ściany wewnętrzne oraz sufity należy pomalować farbami akrylowymi wewnętrznymi
- Sufity – kolor biały
- Ściany wewnętrzne piwnic i piętra – kolor biały
- Ściany wewnętrzne parteru – do wys. 2 m płytki ceramiczne w kolorze żółtym, powyżej farby akrylowe - kolor biały
- Na tarasach należy zastosować płytki gresowe w jasnych odcieniach co zmniejszy nagrzewanie się powierzchni tarasu.
- Płytki ceramiczne na parterze w pomieszczeniach – kolor niebieski
- Płytki ceramiczne na piętrze oraz w piwnicy – odcienie koloru brązowego
- Szafki, kabiny toalet oraz natrysków w kolorze niebieskim.
- Ściany zewnętrzne należy pomalować farbami akrylowymi zewnętrznymi w kolorach podanych w projekcie kolorystyki elewacji.

5.4. POSADZKI.

Należy usunąć istniejące warstwy posadzek nieprzydatne do naprawy i wykonać nowe z płytek ceramicznych na elastycznym kleju do płytek. Jako warstwę wyrównawczą pod płytki ceramiczne należy wykonać posadzkę z jastrychu cementowego. W piwnicy i na tarasach jastrych należy dodatkowo wzmocnić siatką stalową \varnothing 3mm o oczku 10x10 cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie dylatacji posadzek tak aby powierzchnia niezdylatowana miała powierzchnie nie większą niż 9m². Dylatacje należy wykonać wg wytycznych podanych na rysunku szczegółu tarasu.

5.5. KOLORYSTYKA

- Ściany wewnętrzne oraz sufity należy pomalować farbami akrylowymi wewnętrznymi
- Sufity – kolor biały
- Ściany wewnętrzne piwnic i piętra – kolor biały
- Ściany wewnętrzne parteru – do wys. 2 m płytki ceramiczne w kolorze żółtym, powyżej farby akrylowe - kolor biały
- Na tarasach należy zastosować płytki gresowe w jasnych odcieniach co zmniejszy nagrzewanie się powierzchni tarasu.
- Płytki ceramiczne na parterze w pomieszczeniach – kolor niebieski
- Płytki ceramiczne na piętrze oraz w piwnicy – odcienie koloru brązowego
- Szafki, kabiny toalet oraz natrysków w kolorze niebieskim.
- Ściany zewnętrzne należy pomalować farbami akrylowymi zewnętrznymi w kolorach podanych w projekcie kolorystyki elewacji.

6. IZOLACJE.

Izolacja termiczna stropodachu: wełna mineralna UNI-MATA 15 cm

Izolacje pozioma tarasu piętra: 2x folia budowlana, masa uszczelniająca Aquafin – 2K

Izolacja podłogi w piwnicy: 1x folia budowlana, masa uszczelniająca Aquafin – 2K

Izolacja podłóg na gruncie, tarasu parteru, pomieszczeń mokrych: Aquafin – 2K

Izolacja przeciwwodna pionowa ścian piwnic: Aquafin – 2K

Przepona pionowa ścian piwnicznych i fundamentowych: Aquafin – F

Izolacje przeciwwilgociowe wg technologii Schomburg. Można zastosować materiały równorzędne innych marek.

Budynek będzie w całości nieogrzewany. Nie przewiduje się izolacji termicznej ścian.

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- Wodociągowa
- Kanalizacyjna sanitarna
- Kanalizacyjna deszczowa
- Elektryczna i odgromowa
- Wentylacja grawitacyjna i grawitacyjna wspomaganą mechanicznie.

8. WENTYLACJA.

W piwnicach zastosowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie poprzez dobudowane piony z pustaków 20/25 cm. W trakcie przekuwania otworów w stropie należy zwrócić szczególną uwagę żeby nie uszkodzić istniejącego zbrojenia. Każde pomieszczenie w piwnicy wyposażone będzie w przewód wentylacyjny z wentylatorem o wydajności 200m³/h. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz w lokalu gastronomicznym na piętrze zastosowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie o wydajności podanej na poszczególnych rzutach. W nie wymienionych wyżej pomieszczeniach zastosowano wentylację grawitacyjną poprzez istniejące przewody kominowe lub dobudowane przewody z PCV Ø 150 mm. Przewody wykonane z PCV na poddaszu przechodzą w komin murowany z kształtek ceramicznych kominowych.

9. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU.

Wokół ściany północnej wschodniej i zachodniej projektuje się opaskę żwirową szerokości 50 cm i głębokości 20 cm. Opaska ograniczona zostanie obrzeżem betonowym 30x8 cm.

Należy wykonać:

- warstwę dolną ze żwiru sortowanego o grubszej frakcji – gr. warstwy 10cm,
 - warstwę górną ze żwiru sortowanego o drobnej frakcji – gr. warstwy 10cm,
- ułożenie obrzeży chodnikowych na ławach betonowych.

10. GZYMSY, ELEMENTY DEKORACYJNE.

Odpadające fragmenty gzymsów i elementów dekoracyjnych należy usunąć i odtworzyć istniejące elementy dekoracyjne

11. KOLORYSTYKA ELEWACJI.

Kolorystykę elewacji opracowano na podstawie tabeli kolorów RAL. Układ kolorów przedstawiony został na rysunkach elewacji.

Proponowane kolory:

1 ciemny niebieski	RAL 5010
2 jasny niebieski	RAL 5012
3 ciemny szary	RAL 7015
4 żółty	RAL 1028
5 szaro biały	RAL 9002

12. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU DO OBIEKTU.

Poniżej przedstawiony zostanie przykładowy system kontroli dostępu do budynku. System przedstawiony jest na podstawie oferty TRANSCOM SYSTEM – ESOK.

Charakterystyka systemu:

System ESOK jest to system kontroli dostępu oraz rozliczania klientów. System składa się zarówno z części sprzętowej jak i programowej. Część sprzętowa składa się z kołowrotek, barierek, czytników, bram i rogatek itp. Część programowa odpowiedzialna jest za kontrolę tych urządzeń jest narzędziem do sprzedaży biletów jak i kroniką wszystkiego co dzieje się na obiekcie. Administrator systemu ma podgląd ilości osób znajdujących się na obiekcie, a także dostęp do szeregu statystyk i raportów służących do rozliczania obsługi obiektu.

Budowa systemu:

System składa się z następujących komponentów:

- Komputer centralny – serwer;
- Stanowiska kasowe – stacje robocze;
- Czytniki transponderów
- Kołowrotki i bramki (elementy mechaniczne)
- Nośniki danych – bilety, karty, paski na rękę, breloczki i inne
- Oprogramowanie
- Automaty samoobsługowe

Serwer

Posiada bazę danych przechowującą wszystkie informacje o kartach dostępnych w systemie, wszystkich transakcjach sprzedaży oraz kronikę przejeżdż.

Stanowiska kasowe

Każde stanowisko składa się z kasy fiskalnej komputera, czytnika stołowego oraz oprogramowania. Komponenty te współpracują ze sobą a ich obsługa nie wymaga uprzedniego przeszkolenia.

Czytniki

Czytniki kart zbliżeniowych zbudowane są ze skanera oraz kontrolera. Czytnik przykręcany jest do kołowrotku i może być zdejmowany w każdej chwili np. w celu zabezpieczenia go przed kradzieżą w porze nocnej.

Kołowrotki i bramki

Kołowrotki są sterowane elektronicznie i wyposażone są w napęd elektryczny.

Nośniki danych.

Można zastosować następujące nośniki:

- Transpondery – karty, żetony, breloczki, zegarki
- Oznaczone kodem kreskowym – bilety drukowane

Oprogramowanie

System jest zarządzany zdalnie, za pomocą odpowiedniego oprogramowania. Oprogramowanie to przechowuje wszystkie informacje w bazach danych. Dzięki oprogramowaniu zarządzającemu możemy uzyskać raporty, sprawozdania, mamy dostęp do historii obiektu

13. ZESTAWIENIE PODSTAWOWEGO WYPOSAŻENIA W URZĄDZENIA I SPRZĘT.

Metalowe szafki skrytkowo – ubraniowe – 90/30/49 cm – 120 szt.

Metalowe szafki skrytkowe - 36/30/49 cm – 735 szt.

W szafkach należy zastosować zamek na monetę – wrzut monety zwalnia klucz, zwrot klucza powoduje zwrot monety.

System informatyczny (opis - pkt 12)

Porcelanowe umywalki pojedyncze z bateriami – 25 szt.

Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego z bateriami – 8szt.

Miski ustępowe ze spłuczką kompaktową - 23szt.

Zlewozmywak żeliwny lub stalowy z bateriami– 2 szt.

Parasole ze stołami tarasowymi średnicy 4m – 4 szt.

Krzesła tarasowe 32 szt.

Drobne wyposażenie łazienek:

Lustra łazienkowe 24 szt.





Dozownik do mydła – 24 szt.

Kosz na śmieci metalowy – 22 szt.

Pojemnik na papier toaletowy – 22 szt.

Pojemnik na ręczniki papierowe – 13 szt.

Szczotka do wc 22 szt.

SZAFY Z ZAMKAMI NA MONETY (zamek ryglujący drzwi w jednym punkcie)			
	Sus 312	1800/300/490	Szafka z dwoma schowkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w dwa wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami uruchamianymi 2,- zł monetą depozytową z ryglowaniem w jednym punkcie. Polecana wszędzie tam, gdzie liczne osoby pozostawiają na krótki okres podręczny bagaż, torbę czy odzież.
	Sus 315	1800/300/490	Szafka z pięcioma skrytkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Schowki szafy zamykane zamkami uruchamianymi 2,- zł monetą depozytową z ryglowaniem w jednym punkcie. Polecana wszędzie tam, gdzie liczne osoby pozostawiają na krótki okres podręczny bagaż, torbę czy odzież.
	Sus 322	1800/600/490	Szafka z czterema skrytkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy wykonuje się z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w cztery wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami uruchamianymi 2,- zł monetą depozytową z ryglowaniem w jednym punkcie. Polecana wszędzie tam, gdzie liczne osoby pozostawiają na krótki okres podręczny bagaż, torbę czy odzież.
	Sus 325	1800/600/490	Szafka z dziesięcioma skrytkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Schowki szafy zamykane zamkami uruchamianymi 2,- zł monetą depozytową z ryglowaniem w jednym punkcie. Polecana wszędzie tam, gdzie liczne osoby pozostawiają na krótki okres podręczny bagaż, torbę czy odzież.

UWAGI:

Zamieszczone w dokumentacji projektowej marki i nazwy wyrobów, producentów, dystrybutorów itp. należy traktować jako przykładowe. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanym w projekcie (wyroby równoważne). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.

III. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Budynek użyteczności publicznej.

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA.

876,0 m²

3. WYSOKOŚĆ BUDYNKU.

7,84m – budynek niski.

4. LICZBA KONDYGNACJI.

2 kondygnacje nadziemne

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

6. WARUNKI USYTUOWANIA.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie w odległościach normowych od istniejących zabudowań.

7. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W obiekcie występować będą materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp.

8. ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

9. KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.

Wymagana klasa „C” odporności pożarowej elementów NRO

Wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna z elementów o odporności ogniowej R 60 NRO– ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe – warunek spełniony;
- konstrukcja dachu o odporności ogniowej R 15 NRO- elementy drewniane zabezpieczone do stopnia NRO środkiem FOBOS 4M – warunek spełniony;
- strop o odporności REI 60 NRO– strop żelbetowy – warunek spełniony;
- ściana zewnętrzna o odporności EI 30 NRO– mur z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły pełnej– warunek spełniony;
- ścian wewnętrzna o odporności EI 15 NRO– ścianki murowane z betonu komórkowego oraz cegły pełnej – warunek spełniony;
- przykrycie dachu o odporności EI 15 NRO– papa mocowana mechanicznie – warunek spełniony.

10. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku ZLIII wynosi 8 000 m²- obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej. Nie stosuje się wydzieleni pożarowych:

11. WARUNKI EWAKUACJI.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m – warunek spełniony – wyjście z każdego pomieszczenia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m.

Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi 30 m – warunek spełniony. Klatki schodowe otwarte.

Do wykończenia wnętrz będą zastosowane materiały niepalne i trudno zapalne, nie toksyczne i nie intensywnie dymiące.

Drogi ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256.

12. URZĄDZENIA PRZECIWPÓŻAROWE

- Podręczny sprzęt gaśniczy – 2 kg środka gaśniczego na 100 m² – wyposażono obiekt w 6 gaśnic proszkowych ABC po 4 kg.
- Drogi pożarowe – dojazd z Al. Łyska.

13. INNE ZALECENIA

- Do wystroju wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne;
- Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256;
- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.